

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 21 mei 2024

Beleid en Uitvoering - Team
Samenleving

**18 2024_B&W_00391 Informatienota voortgang museumproject inclusief
herhuisvesting bibliotheek - informeren**

Samenstelling:

Aanwezig:

J.H. Bats, burgemeester en voorzitter; M. Smit, wethouder; T. Jongman, wethouder; B. Harmsma, wethouder; M. Scheringa, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Samenvatting

Een nieuw museum voor Steenwijkerland. Daar zetten we op in. De afgelopen periode hebben we de nodige stappen gezet als het gaat om het museumproject. En die stappen leiden naar een integraal voorstel waarbij we naast de realisatie van een nieuw museum ook de herhuisvesting van de bibliotheek aan de Markt in Steenwijk meenemen. In oktober 2023 hebben we u daarover geïnformeerd en aangekondigd dat we dit integrale voorstel in het voorjaar van 2024 aan u aanbieden.

Met dit document informeren we u over de werkzaamheden die we tot nu toe hebben gedaan om tot een integraal voorstel te komen. We hebben geconstateerd dat onze zorgvuldigheid daarbij om meer tijd vraagt dan was ingeschat.

Onze inzet heeft zich de afgelopen periode gefocust op het inrichtingsprogramma en de organisatievorm van het museum in de Spijkervetstallen. Daarnaast is een aanbestedingstraject voorbereid en uitgezet voor de bouwkundige uitwerking van het museum in de Spijkervetstallen tot een schetsontwerp inclusief raming en voor een haalbaarheidsonderzoek over de herhuisvesting van de bibliotheek. Dit laatste onderzoek is inmiddels gestart.

De museumontwikkeling wordt – op basis van het raadsbesluit van 4 april 2023 – meegenomen in de Perspectiefnota 2024 – 2028. In het najaar van 2024 – voorafgaand aan de Programmabegroting 2025 – 2028 – komen we met een definitief voorstel bij uw raad terug.

Informatienota

Inleiding

Op 17 oktober 2023 hebben we u geïnformeerd over het vervolgtraject van het museumproject en aangegeven dat we kansen zien om de realisatie van het nieuwe museum te combineren met een bibliotheekfunctie aan de Markt in Steenwijk. Deze bibliotheekfunctie, in combinatie met het nieuwe museum, activiteiten in de Grote Kerk en andere initiatieven kunnen - ook juist gezamenlijk - een grote bijdrage leveren aan de aantrekkelijkheid van de stad en aan een levendig aanbod voor de omgeving.

De moderne bibliotheek wordt steeds meer als de huiskamer van de stad gezien en is daarmee een belangrijke publieksfunctie voor een binnenstad. Daarnaast heeft de verhuizing van de bibliotheek naar de Markt mogelijk een positief effect op de lange termijn exploitatie van zowel het nieuwe museum als de bibliotheek. We schatten nog steeds in dat het nieuwe museum in deze constructie minder hoge structurele exploitatielasten zal hebben vanwege de kleinere schaal waarin ze zal opereren en het partnerschap dat met de Bibliotheek ontstaat. Tot slot wordt met deze constructie de onzekere toekomst t.a.v. invulling van de marktpanden weggenomen.

We hebben aangegeven dat in het voorjaar 2024 een integraal voorstel komt, waarin zowel de realisatie van het nieuwe museum als de herhuisvesting van de bibliotheek Kop van Overijssel aan de Markt in Steenwijk worden meegenomen. De voorbereidende werkzaamheden om te komen tot dat integrale voorstel vragen meer tijd dan verwacht. Een integraal voorstel in het voorjaar 2024 bleek daardoor niet haalbaar. Bovendien bevinden beide deelprojecten zich in verschillende fasen, wat zorgvuldige afstemming in tijd en besluitvormingstraject vraagt.

Werkzaamheden tot nu toe

In de afgelopen maanden is de inhoudelijke uitwerking van het museum in de Spijkervetstallen, te weten het inrichtingsprogramma en organisatie, voortgezet door de kwartiermaker museumproject, en zijn de gesprekken met de bibliotheek gestart. De volgende stappen zijn gezet:

- Er is gesproken met alle betrokken stakeholders van zowel het museumproject als de bibliotheek.
- We hebben tezamen met de bibliotheekdirectie de locatie aan de Markt bezocht en we hebben met de stichting gesprekken gevoerd over de mogelijkheden van deze nieuwe locatie.
- Er zijn drie concept intentieverklaringen opgesteld tussen (1) de fuserende musea (Stadsmuseum en Stichting Instituut Collectie Krop), (2) de samenwerkingspartners (de genoemde musea, Historische Vereniging Steenwijk e.O. en Galerie Steenwijk), en (3) tussen de samenwerkende partijen en de gemeente. De verwachting is dat deze intentieverklaring later dit jaar worden getekend.
- De oprichting van een nieuwe stichting met als doel de voorbereiding en realisatie van het nieuwe museum inclusief fondsenwerving is voorbereid.
- Er is een aanbestedingstraject doorlopen voor de bouwkundige uitwerking van het museum in de Spijkervetstallen.
- Het benodigde haalbaarheidsonderzoek herhuisvesting Bibliotheek aan de Markt kan worden uitgevoerd. De gegunde partij is inmiddels gestart met de werkzaamheden.

Toelichting benodigde vervolgstappen

- Bouwkundige uitwerking van het nieuwe museum in de Spijkervetstallen, dat wil zeggen het opstellen van een Programma van Eisen (hierna: PvE), aantrekken van een architect, opstellen van een schetsontwerp (hierna: SO) en Energieadvies;
- Met het PvE, SO en het Energieadvies worden de huidige ramingen aangescherpt.
- Voorbereiding subsidieaanvraag DUMAVA en Herbestemming Monumenten van RvO.
- Het eindresultaat van dit traject is een SO inclusief een bijgewerkte kostenraming. Deze kostenraming wordt ingebracht in de Programmabegroting en is noodzakelijk voor de genoemde subsidieaanvragen.
- De bibliotheek is op zoek naar een nieuwe locatie voor haar hoofdvestiging. Met de beoogde verhuizing van de musea naar de Spijkervetstallen komen de panden aan de Markt en de Onnastraat vrij, te weten: Markt 64 (huidige Stadsmuseum), Markt 60 (huidige Stadsmuseum + Historische Vereniging Steenwijk), Markt 56-58, Onnastraat 3 en Onnastraat 7 (voormalig Kermis- en Circusmuseum).

- Om te weten of de programmering van de bibliotheek past binnen de beschikbare panden wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd.
- De uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek is een noodzakelijke vervolgstap om zeker te weten of de panden daadwerkelijk geschikt zijn voor de beoogde invulling van de bibliotheek.
- Daarnaast geeft het haalbaarheidsonderzoek antwoord op de vraag welke benodigde eenmalige en structurele investering deze herhuisvesting vraagt. Voor het haalbaarheidsonderzoek wordt gebruikgemaakt van de data van eerdere onderzoeken, waaronder het bouwkundig en bouwhistorisch onderzoek. Ook is er al een asbestinventarisatie en een archeologische verkenning op de locaties aan de Markt uitgevoerd.

Kernboodschap

We zetten volop in op de ontwikkeling van 'de nieuwe stadskamer van Steenwijk', te weten de ontwikkeling van het nieuwe museum in de Spijkervetstallen en de herhuisvesting van de bibliotheek in de marktpanden. Deze ontwikkeling is een belangrijke impuls voor de binnenstad van Steenwijk omdat ze een grote bijdrage levert aan de aantrekkelijkheid van de stad en aan een levendig aanbod voor de omgeving.

Uitgangspunt van het college blijft dat een nieuw museum wordt gerealiseerd waarbij de investering financieel haalbaar is en zowel het nieuwe museum als de bibliotheek gezond en duurzaam kunnen worden geëxploiteerd.

Deze realisatie willen we zorgvuldig organiseren. Dit vraagt iets meer tijd dan was ingeschat. Om het museumproject inclusief herhuisvesting van de Bibliotheek Kop van Overijssel verder vorm te kunnen geven, zijn twee vervolgstappen nodig, namelijk:

1. De bouwkundige uitwerking museum in de Spijkervetstallen tot SO inclusief raming.
2. Een haalbaarheidsonderzoek herhuisvesting bibliotheek.

Deze vervolgstappen worden de komende maanden uitgevoerd en uitgewerkt tot een integraal voorstel dat in dit najaar aan u wordt voorgelegd.

Consequenties voor de gemeente

We zetten volop in op realisatie van de plannen en willen dat zorgvuldig organiseren. Dit vraagt iets meer tijd dan was ingeschat.

Deze tijdsinvestering leidt niet tot een significante vertraging van het project, omdat in de planning rekening is gehouden met een marge en een deel van de benodigd werkzaamheden in deze fase al wel konden worden opgestart. Het museum kan, in geval van positieve besluitvorming, naar verwachting nog steeds haar deuren in 2026 openen.

De benodigde voorbereiding van de werkzaamheden levert geen knelpunten op ten aanzien van de ingecalculeerde voorbereidingskosten. Er is dekking voor de benodigde vervolgstappen. De kosten voor de uitvoering van de vervolgonderzoeken worden gedekt uit het door de raad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet (raadsbesluit 4 april 2023).

Communicatie

De betrokken partijen, te weten de besturen Stadsmuseum Steenwijk en Hildo Krop Museum, de Historische Vereniging Steenwijk e.o. Galerie Steenwijk, Steenwijk Vestingstad en de Bibliotheek Kop van Overijssel zijn op de hoogte gesteld van en meegenomen in het voorgestelde vervolg.

Vervolg

Het uitgewerkte SO museum Spijkervetstallen en de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie van de herhuisvesting van de bibliotheek wordt in een apart voorstel aan u voorgelegd, waarbij de financiële gevolgen integraal worden afgewogen bij de Programmabegroting 2025 – 2028.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over stand van zaken museumproject Steenwijk inclusief de herhuisvesting van de bibliotheek.