

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 18 juni 2024

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**14 2024_B&W_00468 Informatienota over voortgang Integraal
Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs - informeren****Samenstelling:**

Samenvatting

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Steenwijkerland zoals vastgesteld in de raad van 14 februari 2023 is een ambitieus plan. Bij meerdere projecten zien we duidelijke voortgang. Bij een aantal projecten hebben we geconstateerd dat de planning naar achteren schuift. Ook zijn een aantal gebreken aan het licht gekomen, die financiële consequenties voor de gemeente hebben.

Informatienota

Inleiding

In de raad van 14 februari 2023 heeft u het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Steenwijkerland d.d. 4 november 2022 vastgesteld als uitgangspunt voor de planning van investeringen in de huisvesting van het onderwijs voor de komende 16 jaar. We hebben toegezegd u op verschillende momenten op de hoogte te houden over de inhoudelijke voortgang.

Bij de vaststelling van het IHP is aangegeven dat het IHP ambitieus is. Het is een routekaart die we nastreven. Een bouwtraject van een school is bijzonder complex en kent veel betrokkenen. Een school wordt gebouwd voor minimaal 40 jaar. Het vraagt een gedegen voorbereiding en dat kost tijd. Liggen er kansen en wensen om scholen onder een dak te huisvesten met kinderopvang? Is er voldoende draagvlak? Zijn er nog andere koppelkansen? Wat is een goede locatie? Hoe zit het met het bestemmingsplan?

Met meerdere IHP-projecten bevinden we ons in de voorbereidingsfase. We merken dat naarmate de projecten vorderen, er verschillende vraagstukken voorbij komen. Dit vraagt het nodige maatwerk op de diverse dossiers. In het navolgende wordt per project ingegaan op de ontwikkelingen en melden we de laatste stand van zaken. Daarnaast zijn er onlangs een aantal gebreken uit het verleden aan het licht gekomen, die financiële consequenties voor de gemeente hebben.

Kernboodschap**Stand van zaken diverse locaties**Nieuwbouw samenlevingsschool De Lisdodde in Wanneperveen

Begin juni is er een inloopbijeenkomst in Wanneperveen geweest. De gemeente heeft, samen met

plaatselijk belang, de plannen rondom de woning- en schoolbouw gepresenteerd. De reacties waren ronduit positief. Het omgevingsplan ontwerp wordt na de zomer ter inzage gelegd. De ruimtelijke procedure duurt circa een jaar, mits er geen bezwaren komen. In die periode wordt ook al gestart met het bouwrijp maken van de kavel en wordt de aanbesteding voor het bouwen van de school opgestart. Onlangs hebben we met het schoolbestuur een marktconsultatie gedaan. Op basis hiervan zijn we van plan te gaan aanbesteden volgens het design & built-concept. Het project van beperkte omvang met één gebruiker en een duidelijk beeld-kwaliteitsplan, leent zich hier voor. Door ontwerp en bouw bij één partij te leggen, zijn de verantwoordelijkheden overzichtelijk en de kosten goed te sturen. We koersen op een ingebruikname van de nieuwe school in schooljaar 2026/2027.

Vervangende nieuwbouw St Martinus en Voorpoort Vollenhove

De schoolbesturen van beide scholen hebben de intentie uitgesproken voor gezamenlijk huisvesting en ze willen daarbij de synergie in huisvesting ook nadrukkelijk opzoeken. Ook de 3e school in Vollenhove (Kompas) zou (op termijn) graag hierbij aansluiten. Op basis van de input uit het stadsvisietraject is voor de locatie een zoekgebied rondom de Burght naar voren gekomen. Binnen dit zoekgebied zijn de opties beperkt en is situering op een voetbalveld van sportvereniging V.E.N.O. als meest haalbare mogelijkheid vanuit de gemeente naar voren gekomen. Deze optie is aan de direct omwonenden en de leden van de sportvereniging gepresenteerd. Er lijkt breed draagvlak te zijn voor het samenbrengen van de verschillende scholen. De voorgestelde locatie en snelheid stuit wel op weerstand. In de raad van 12 juni jl. heeft u het college de opdracht gegeven om een aantal stappen te zetten en voor de vaststelling van de begroting met een aangepast plan te komen.

Vervangende nieuwbouw Wiedewereld en GBS de Eben Haëzer in St Jansklooster

Het project kent een lange aanloop, maar de beide schoolbesturen zijn constructief met elkaar in overleg over het bereiken van maximale synergie door de gezamenlijke huisvesting, inclusief kinderopvang. We hebben een locatie op het oog (naast de moestuinen in de buurt van de kruising Molenstraat/Van Ommenstraat) en eind juni gaan we hiermee naar de inwoners van St Jansklooster. Bij positieve reacties vanuit het dorp op de informatieavonden, verwachten we in de 2e helft van 2024 een voorstel aan de raad te kunnen voorleggen. Na besluitvorming kan de ruimtelijke procedure opgestart worden. We koersen op een ingebruikname van de school in 2026/2027.

Kindcentrum de Schutsluis te Blokzijl

In het IHP was oorspronkelijk rekening gehouden met een renovatie van de Schutsluis in 2023. Hierbij is aangegeven dat nog bekeken moest worden of renovatie dan wel vervangende nieuwbouw de voorkeur heeft. Inmiddels heeft het schoolbestuur aangegeven te opteren voor vervangende nieuwbouw. Daarnaast is het wenselijk dat voorzieningen geconcentreerd worden met het oog op de lange termijn. Voor een kern als Blokzijl, met circa 140 leerlingen is dit zeer wenselijk. De schoolbesturen zoeken daarom sinds kort nadrukkelijk de samenwerking op. Bij de gewenste nieuwbouw van De Schutsluis (circa 100 leerlingen) willen we rekening houden met het aantal leerlingen van beide scholen. Concreet betekent dit dat we een school willen gaan bouwen voor circa 140 leerlingen. De beoogde locatie is Noordermaten IV, wat ook in het stadsvisietraject als gewenst naar voren kwam. We verwachten eind 2024 een voorstel aan de raad te kunnen voorleggen. We koersen op een ingebruikname van de school op zijn vroegst in 2028. Ook in dit traject wordt in principe kinderopvang meegenomen, tenzij er geen zicht is op rendabele exploitatie.

Kindcentrum Friso te Steenwijk

Hier is geen voortgang te melden. Vooralsnog wachten we af wat de Pfas gaat betekenen voor de ontwikkeling van Steenwijk Zuid-Oost.

OEC 't Ravelijn

In een separaat raadsvoorstel bent u geïnformeerd over de leerlingengroei van OEC 't Ravelijn en heeft u ingestemd met tijdelijke uitbreiding in de vorm van tijdelijke units. We hopen ze voor aanvang van het nieuwe schooljaar daadwerkelijk geplaatst te hebben.

't Puzzelstuk te Tuk

Onlangs hebben we een uitbreidingverzoek ontvangen voor de school in Tuk. De school is behoorlijk gegroeid sinds de opening en maakt inmiddels gebruik van het dorpshuis. De komende tijd zullen we de aanvraag gaan beoordelen op noodzaak. We vinden het belangrijk om hierbij naar heel Steenwijk en de langere termijn te kijken.

Samenwerkingsbereidheid

De samenwerkingsbereidheid van scholen en besturen is enorm toegenomen. Zij zien ook de noodzaak voor samenwerking en het concentreren van volumes. We verwachten in de toekomst in alle kernen te kunnen toewerken naar gezamenlijke huisvesting.

Onvoorziene zaken

Naast deze IHP-trajecten zijn er ook een aantal onvoorziene zaken op het gebied van onderwijshuisvesting, die in de PPN worden meegenomen.

a) Problemen met klimaatbeheersing OEC 't Ravelijn

De klimaatbeheersing van OEC 't Ravelijn geeft vanaf de ingebruikname problemen. Door wisselingen in gebruiker en installateur heeft het lang geduurd voordat de problemen onderkend werden. We hebben een onafhankelijk technisch adviseur laten onderzoeken wat er precies speelde en wat de oorzaak was. Dit bleek driedig:

- Het systeem voor klimaatbeheersing was niet goed ingeregeld;
- Gebruikers gingen niet goed met het systeem om;
- Capaciteit van het systeem is onvoldoende.

De eerste twee oorzaken zijn opgepakt. De uitbreiding van het systeem moet nog gaan plaatsvinden. De totale kosten hiervan bedragen € 210.000. De school draagt zelf € 45.000 bij. In de PPN is de benodigde € 165.000 geclaimd om het probleem op te lossen.

b) Gevel Stationsstraat

Eind 2021 zijn gevelstenen van de Stationsstraat naar beneden gevallen. Vanwege het acute gevaar heeft het schoolbestuur direct noodmaatregelen getroffen en de gevels laten renoveren. Eind 2023 is dit afgerond. Daarnaast is er onderzoek gedaan naar de oorzaak. Deze ligt vooral in de spouwankers:

- Het aantal spouwankers per m² is onvoldoende als je dit vergelijkt met de huidige eisen (indertijd was de norm anders).
- Spouwankers zijn niet allemaal deugdelijk geplaatst (daardoor is corrosie ontstaan).

Kortom, het gaat deels om een constructie/bouwfout, deels om achterhaalde normen. Er zijn geen derden op wie we de schade kunnen verhalen en het is niet te wijten aan nalatigheid van het schoolbestuur. Aangezien wij verantwoordelijk zijn voor goede huisvesting, heeft het schoolbestuur onlangs om terugbetaling van de gemaakte kosten gevraagd. Dit gaat om € 255.000 en is meegenomen in de PPN.

c) Schade aan meerdere kozijnen School B

Onlangs heeft Stichting Op Kop melding gemaakt van schade aan meerdere kozijnen van school B. De omvang, oorzaak en herstelkosten zijn op dit moment nog niet duidelijk. We willen u wel graag informeren dat dit speelt. Onderzocht wordt of dit mogelijk een bouwfout betreft en of de schade in dat geval ook te verhalen is op derden.

Financiën IHP

Het IHP is destijds vastgesteld en in de begroting verwerkt. We moeten constateren dat het lastig is en blijft om het realisatietraject goed te plannen. De laatste inzichten qua planning zijn voor de PPN verwerkt in de begroting. De vertragingen in het IHP leveren een financiële mutatie (voordeel) van afgerond € 156.000 in 2024, € 185.000 in 2025, € 233.000 in 2026, € 249.000 in 2027 en € 155.000 in 2028 op.

Unilocatie

De afgelopen periode is met meerdere partijen gesproken over de mogelijkheden voor een alternatieve financieringsconstructies c.q. doordecentraliseren naar de school. Dit proces is nog niet afgerond. Later in het jaar komen we met een advies. Zoals het college tijdens de raadsbehandeling aan heeft gegeven, is ze vooruitlopend op besluitvorming gestart met de voorbereidingen van het project. In dat kader wordt momenteel een Europese aanbesteding doorlopen voor het verzorgen van het projectmanagement. Er zijn 5 partijen geselecteerd voor de gunningsfase. Deze procedure wordt in de zomer van 2024 afgerond.

Consequenties voor de gemeente

De financiële consequenties van de bijstellingen bij de uitvoering van het IHP worden meegenomen in de perspectiefnota (PPN).

Communicatie

De schoolbesturen, maar ook andere belanghebbenden zijn gesprekspartner. Zij zijn op de hoogte van de actuele stand van zaken. Er is geen verdere communicatie nodig.

Vervolg

We blijven u informeren over de voortgang van projecten uit het IHP. Per project komt er een separaat raadsvoorstel. In de 2e helft van 2024 verwachten we met een voorstel voor St Jansklooster, Blokzijl en Vollenhove (locatiekeus) te komen. Gezien alle ontwikkelingen die spelen, gaan we specifiek voor Steenwijk met de schoolbesturen in gesprek om te kijken of de gemaakte plannen in het IHP nog steeds de juiste zijn of dat bijstelling hiervan wenselijk is.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de voortgang van het Integraal Huisvestingsplan.

