

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 21 januari 2025

Beleid en Uitvoering - Team
Ruimtelijke ontwikkeling en projecten

**13 2025_B&W_00051 Beantwoording raadsvragen CU over ontwikkelen
nieuwe woonwijk Vollenhove**

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

De fractie van de ChristenUnie heeft op 23-12-2024 raadsvragen gesteld over de nieuwe woonwijk in Vollenhove. Deze vragen zijn hierna puntsgewijs voorzien van een antwoord.

Vervolg

1. Het ontwerpen van een nieuwe woonwijk is voor de Vollenhovenaren qua leefbaarheid best een belangrijk plan. Als daar zo'n 250 woningen gefaseerd worden gebouwd de komende jaren dan is de inrichting van deze nieuwe woonwijk belangrijk. Hoe en wanneer worden de inwoners en Belangenvereniging Stad Vollenhove daarbij betrokken?

In september 2024 is een intentieovereenkomst gesloten tussen ontwikkelaar en gemeente. In artikel 5 ('communicatie, participatie en afstemming') is aangegeven dat de participatie samen met belangenvereniging Vollenhove Stad (hierna BVVS) zal worden vormgegeven. De gebiedsontwikkeling wordt afgestemd met de omgeving. De resultaten daarvan worden meegenomen bij het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan. Op dit moment zijn voor deze afspraken nog geen data vastgesteld.

2. De verantwoordelijkheid voor het participatieproces ligt bij de ontwikkelaar. Heeft het college al – of is het college nog van plan – richtlijnen met de ontwikkelaar gemaakt hoe dit participatieproces eruit komt te zien?

Ja, dat is deels opgenomen in de intentieovereenkomst (zie hiervoor). Nadere uitwerking maakt deel uit van onze besluitvorming voor de start van de ruimtelijke procedure.

3. Uiteindelijk zal de gemeenteraad het bestemmingsplan dienen goed te keuren. Belangrijk daarbij lijkt de ChristenUnie dat de raad al bij de eerste schetsen van de indeling van dit plan wordt betrokken. Kan het college de raad vroegtijdig betrekken bij de ontwikkelingen van dit bestemmingsplan om middels een adviesnota aandacht te vragen voor de uitgangspunten voor dit

grote bestemmingsplan? Zoals ook gebeurd is bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan Steenwijk-Zuid-Oost.

De afgesproken werkwijze voorziet in een moment waarop het concept stedenbouwkundig plan wordt gepresenteerd aan uw raad.

4. Moet de ontwikkelaar ook zorg dragen dat minimaal 30% van de te bouwen woningen onder de sociale huurgrens vallen? En op welke manier wordt Wetland Wonen daar bij betrokken?

In de overeenkomst is opgenomen dat we streven naar de verhouding 30% sociaal, 40% betaalbaar en 30% overig. Inmiddels heeft ontwikkelaar tweemaal met Wetland Wonen gesproken over de stedenbouwkundige opzet en de invulling van de sociale woningbouw in het plan.

5. Op welke termijn verwacht het college dat de raad zal besluiten over dit bestemmingsplan Vollenhove?

We verwachten dat het concept stedenbouwkundig plan medio 2025 aan uw raad kan worden gepresenteerd. We schatten in dat het planproces circa een jaar duurt, zodat medio 2026 het omgevingsplan door de raad kan worden vastgesteld.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen ChristenUnie van 23-12-2024 vast.

Bijlagen

1. CU - Schriftelijke vragen ontwikkelen woonwijk Vollenhove.pdf

Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Datum: 23-12-2024

Onderwerp: Ontwikkelen nieuwe woonwijk Vollenhove.



Naar aanleiding van de discussie in de Politieke Markt van 10-12-2024 bij het agendapunt Nota Grondbeleid 2025-2028 over het feit dat de Heutink Groep de gronden voor een nieuwe woonwijk nabij Vollenhove heeft verkregen en niet in eigendom van de gemeente Steenwijkerland zijn gekomen en uit gesprekken met Wetland Wonen onlangs, heeft de [ChristenUnie Steenwijkerland](#) de volgende vragen aan het college:

- Het ontwerpen van een nieuwe woonwijk is voor de Vollenhovenaren qua leefbaarheid best een belangrijk plan. Als daar zo'n 250 woningen gefaseerd worden gebouwd de komende jaren dan is de inrichting van deze nieuwe woonwijk belangrijk. Hoe en wanneer worden de inwoners en Belangenvereniging Stad Vollenhove daarbij betrokken?
- De verantwoordelijkheid voor het participatieproces ligt bij de ontwikkelaar. Heeft het college al – of is het college nog van plan – richtlijnen met de ontwikkelaar gemaakt hoe dit participatieproces er uit komt te zien?
- Uiteindelijk zal de gemeenteraad het bestemmingsplan dienen goed te keuren. Belangrijk daarbij lijkt de [ChristenUnie](#) dat de raad al bij de eerste schetsen van de indeling van dit plan wordt betrokken. Kan het college de raad vroegtijdig betrekken bij de ontwikkelingen van dit bestemmingsplan om middels een adviesnota aandacht te vragen voor de uitgangspunten voor dit grote bestemmingsplan? Zoals ook gebeurd is bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan Steenwijk-Zuid-Oost.
- Moet de ontwikkelaar ook zorgdragen dat minimaal 30% van de te bouwen woningen onder de sociale huurgrens vallen? En op welke manier wordt Wetland Wonen daar bij betrokken?

- Op welke termijn verwacht het college dat de raad zal besluiten over dit bestemmingsplan Vollenhove?

Met vriendelijke groet,

Henk Boxum,
Raadslid ChristenUnie Steenwijkerland.

