

Betreft: Overzicht bodemonderzoeken Scheerwolderweg te Scheerwolde
Kenmerk: 200966
Uw contactpersoon: J.R.W. Staal
Type document: Notitie
Datum: 3 juni 2020

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355
F 0528 3739 07

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Ter plaatse van een terrein van ca. 4 hectare aan de Scheerwolderweg te Scheerwolde (deel van huidig kadastraal perceel gemeente IJsselham, sectie X, nr. 1109) is door EcoReest BV in 2019 een indicatief grondonderzoek uitgevoerd (Eco Reest BV kenmerk 192138, rapportage d.d. 25 november 2019). Aanleiding tot het uitvoeren van het indicatief grondonderzoek is het vrijkomen van grond binnen het plangebied. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de kwaliteit van de grond met betrekking tot het vaststellen van hergebruiksmogelijkheden en Arbo-technische normen. Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.2 van voornoemde rapportage.

Ter plaatse zijn in het verleden twee bodemonderzoeken uitgevoerd voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Deze onderzoeken zijn echter inmiddels verouderd. In overleg met de Omgevingsdienst IJsselland is besloten om in het kader van de omgevingsvergunning procedure onderhavige notitie op te stellen. De notitie biedt een overzicht van alle beschikbare bodemonderzoeken van de locatie, met als doel weer te geven dat hiermee een voldoende compleet beeld van de kwaliteit van de bodem is vastgesteld en verder onderzoek niet noodzakelijk is.

Grontmij, verkennend bodemonderzoek, 11/99012244, rapportage d.d. 10 november 2004

Door Grontmij is in 2004 een verkennend bodemonderzoek (conform NEN5740) uitgevoerd naar aanleiding van de destijds voorgenomen ontwikkeling van een recreatiepark. Het onderzoeksterrein had een oppervlakte van in totaal 68 hectare. Het in onderhavige notitie te bespreken terrein betreft het oostelijk deel van het onderzoeksterrein van Grontmij.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat de locatie in het verleden is gebruikt voor de turfwinning. Hierna is het terrein in gebruik genomen als agrarische percelen (met name grasland, maar plaatselijk ook akkerland met mais of aardappelen). De locatie werd beschouwd als onverdacht voor het voorkomen van bodemverontreiniging. Uit de analysesresultaten is gebleken dat ter plaatse van onderhavige te beoordelen locatie in de bovengrond plaatselijk EOX verhoogd is gemeten zoals in vrijwel de gehele bovengrond van het onderzoeksterrein van ca. 68 ha. In de ondergrond zijn ter plaatse geen verhogingen aan de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater werden arseen en/of chroom plaatselijk licht verhoogd aangetroffen. De gemeten verhogingen gaven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Aan de oostzijde van het terrein, langs de Scheerwolderweg, werd voorts een puinhoudende dam (>50% puin) aangetroffen. De dam is onderzocht op asbest. Hierbij is in de puinlaag geen asbest aangetoond. Verder asbestonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Grontmij, actualiserend bodemonderzoek, GM-0083330, revisie D1, d.d. 28 november 2012

In 2012 is ter plaatse van het te beoordelen plangebied van onderhavige notitie en de directe omgeving een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie met een omvang van ca. 11 ha. De in 2004 voorgenomen ontwikkeling tot recreatiepark bleek ter plaatse niet te zijn gerealiseerd. Het onderzoek in 2012 is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein en de daaropvolgende ontwikkeling van woningen.

In overleg met de gemeente Steenwijkerland is in 2012 de bovengrond en het grondwater onderzocht op aanwezigheid van verontreiniging. De ondergrond is in de actualisatie niet onderzocht omdat het onwaarschijnlijk werd geacht dat deze in de tussentijd verontreinigd was geraakt. Uit het geactualiseerde vooronderzoek bleken geen (nieuwe) bronnen van potentiële bodemverontreiniging. Tijdens de veldwerkzaamheden is in één boring in de bovengrond een zwakke bijmenging aan puin waargenomen. Deze laag is separaat geanalyseerd. Hieruit bleek een achtergrondwaarde overschrijding aan kwik. Verder zijn in de bovengrond geen verhogingen aan de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater is in zeven van de elf peilbuizen een lichte verhoging aan barium gemeten. Daarnaast is in één peilbuis een licht verhoogd gehalte aan xylenen gemeten. Een peilbuis (nr. 3) bleek niet te bereiken voor monsternamen, hier was een gronddepot op geplaatst. De resultaten van het bodemonderzoek vormden geen aanleiding tot nader onderzoek of een bezwaar voor het beoogde woongebruik van de locatie.

Eco Reest BV, indicatief bodemonderzoek, 192138, rapportage d.d. 25 november 2019

Het indicatief bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden en Arbo-technische voorwaarden voor het werken op de locatie in het kader van het bouwen van woningen en aanleg van infrastructuur. De woningbouw (aanleiding onderzoek in 2012) blijkt nog niet te zijn gerealiseerd. De omvang van het onderzoeksterrein is afgestemd op de locaties van toekomstige woningen, tuinen en wegen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 4 ha.

De inspanning van het bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN5740, paragraaf 5.1 kleinschalige onverdachte locatie. Hierbij is het aantal boringen uit de NEN5740 aangehouden. Alle boringen zijn doorgezet tot 1,0 m-mv. Het aantal analyses van de boven- en ondergrond is gebaseerd op de eisen uit de NEN5740. Er zijn geen boringen doorgezet tot in het grondwater en er heeft geen grondwateronderzoek plaats gevonden. In aanvulling op het standaard te analyseren pakket is PFAS (28 verbindingen en 2 som parameters conform het Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie) aan het te analyseren pakket toegevoegd.

Tijdens de boorwerkzaamheden is in twee van de vijftig boringen in de bovengrond een zeer lichte (<1%) bijmenging met homogeen baksteen aangetroffen. De bijmengingen zijn gelet op het homogene karakter aangemerkt als onverdacht voor asbest (e.e.a. conform NEN5725). Verder zijn er in of op de bodem geen antropogene materialen aangetroffen. In de bovengrond zijn plaatselijk achtergrondwaarde overschrijdingen aan kwik en lood gemeten. In de ondergrond zijn plaatselijk achtergrondwaarde overschrijdingen aan kwik, kobalt en/of lood gemeten. Bij toetsing van de monsters aan de normen uit de Regeling bodemkwaliteit (indicatief, onderzoek niet conform Besluit bodemkwaliteit) voldoet de grond aan de klasse Landbouw/Natuur of klasse Wonen.

Samenvatting en advies

Ter plaatse van onderhavige te beoordelen onderzoeksterrein (zie bijlage 1.2 van de rapportage Eco Reest BV, 192138, d.d. 25 november 2019) zijn in 2004, 2012 en 2019 bodemonderzoeken uitgevoerd. Het terrein was tussen 2004 en 2019 in gebruik als agrarische grond en is beschouwd als onverdacht voor bodemverontreiniging.

Gelet op de omvang van en intensiteit van de bodemonderzoeken en het feit dat bij elk bodemonderzoek de contactzone (bovengrond) van de locatie is onderzocht en geanalyseerd, is er ons inziens sprake van een voldoende beeld van de kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie.

Het doel van deze notitie, het aantonen dat middels alle uitgevoerde bodemonderzoeken een voldoende beeld van de kwaliteit van de bodem is vastgesteld met het oog op de ontwikkeling tot woningbouw, is ons inziens gehaald.