



Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold

Projectplan definitief

**Bezoekadres**

Dorpsstraat 20
7683 BJ Den Ham

Postadres

Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T +31 (0) 546 67 88 88

F +31 (0) 546 67 28 25

E info@roelofsgroep.nl

Tevens vestigingen in

Stadskanaal

Steenwijk

Veenendaal

Sneek

Spijkenisse

Projectgegevens

Naam: Herinrichting Oldemarksteweg
Nummer: 21154163
Documentnummer: P01-D02-21154163-hde-projectplan
Status: Definitief/02
Datum: 9 januari 2017
Auteur: H. Doze

Opdrachtgever

Projectteam HOS
Oldemarktseweg 151
8341 SE Steenwijkerwold

Autorisatie

Naam: J.P. van der Ploeg
Handtekening:

Datum: 09 januari 2017

Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur. Noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Aanleiding	4
1 Omschrijving scope	5
1.1 Algemene omschrijving	5
1.2 Kerndoelstellingen	6
2 Plan van aanpak.....	6
2.1 Algemeen:.....	6
2.2 Organogram	7
2.3 Werkproces	8
2.3.1 Inventarisatie:	8
2.3.2 Uitzetten en uitvoeren onderzoeken:.....	9
2.3.3 Definitief Ontwerp (DO)	9
2.3.4 Inloopavond.....	9
2.3.5 Bestek en tekeningen.....	9
2.3.6 Aanbestedingsprocedure (volgens onderhandse procedure, laagste prijs): (indien geen bouwteam)	9
2.3.7 Uitvoeringsfase:	10
3 Kostenonderbouwing	11
3.1 Optionele werkzaamheden.....	12
4 Planning	13
5 Offerte AO-O01-D01-21003173-mps.....	14

Aanleiding

Een werkgroep van bewoners in Steenwijkerwold hebben een plan opgesteld voor herinrichting van hun Oldemarktseweg. Dit plan heeft draagvlak bij de buurt. De gemeente heeft dit project omarmt als een initiatief vanuit het dorp Steenwijkerwold en ziet dit project als een van de experimenten op het gebied van overheidsparticipatie.

Voor de Oldemarktseweg is het plan van de bewoners, samen met de gemeente uitgewerkt tot een schetsontwerp. Hiervoor is volledig draagvlak gemeten bij de bewoners. Met het vaststellen van de programmabegroting 2017-2020 zijn middelen gereserveerd voor de realisatie van dit project.

Daarom kan nu gestart worden met de uitwerking van het schetsplan naar een definitief plan.

Vanuit de wetgeving is de gemeente verantwoordelijk voor een goede ordening van de openbare ruimte en een veilige weg. De gemeente Steenwijkerland zoekt een vorm waarbij Steenwijkerwold zelf dit project realiseert.

Hiervoor ziet de gemeente de volgende kaders:

- *Steenwijkerwold (projectteam HOS) is gedelegeerd opdrachtgever (OG);*
- *Gemeente is risicodragend;*
- *Zij neemt opdrachtnemer (ON) Roelofs in de arm om deze rol uit te voeren;*
- *Roelofs stelt hiervoor een plan van aanpak op;*
 - *Inrichting van de projectgroep*
 - *Rolverdeling tussen dorpsbelang/werkgroep en gemeente. Welke faciliteiten worden van de gemeente gevraagd.*
 - *Planning*
 - *Momenten waarop goedkeuring op plan gevraagd wordt van de gemeente*
 - *Wijze waarop het project in de markt wordt gezet. Hierbij aandacht voor lokale ondernemers.*
 - *Wijze van toezicht en overdracht*

Middels dit plan van aanpak geven wij invulling aan bovenstaand en laten we in samenwerking met projectteam HOS zien dat dit project een succes wordt!

Doelstelling dit projectplan

Dit projectplan is in nauwe samenwerking opgesteld met de direct aanwonenden en input vanuit de direct aanwonenden zijn de basis geweest voor dit plan.

De doelstelling van het projectplan is het beschrijven en nader uitwerken van de aanbodscoope (wat is het projectresultaat?). Daarnaast wordt de werkwijze en worden de procedures beschreven waarmee het project op integrale, expliciete en beheerste wijze door ON wordt gerealiseerd, inclusief de activiteiten die ON en OG verwacht, zodat het project ontworpen en uitgevoerd kan worden conform te gestelde eisen door OG.

Aanbestedingsvorm

Bij dit project wil projectteam HOS het werk graag realiseren in een bouwteamverband. Hierdoor wordt Roelofs intensief vanaf de voorkant van het project betrokken. Vanaf het begin tot het eind wordt als één team aan het project gewerkt.

Tijdens het overleg van 12 december jl met Dhr. Ekkelenkamp en Dhr. van Ek is duidelijk geworden dat conform het aanbestedingsbeleid projecten van deze opvang niet 1 op 1 gegund mag worden middels een bouwteamconstructie, maar dat er minimaal 3 partijen een prijs dienen te maken om marktwerving te creëren. Van deze 3 partijen dienen er indien mogelijk 2 partijen uit de eigen gemeente te komen en 1 externe partij.

Dit mag indien gewenst wel in de vorm van een bouwteamverband waarbij de aannemers geselecteerd kunnen worden op basis van plan van aanpak of toch via een traditionele aanbesteding.

Omdat dit project juist een PILOT project is voor gedelegeerd opdrachtgever schap is er na de voor- en nadelen zorgvuldig tegen elkaar af te wegen er voor gekozen om het ontwerp gezamenlijk uit te werken tot een bestek welke vervolgens op de markt zal worden gebracht.

1 Omschrijving scope

1.1 Algemene omschrijving

Het betreft het deel van de Oldemarktseweg ten westen van het centrum tussen Oldemarktseweg 100 en 130. De weglengte is circa 220 meter lang

Dit deel bevindt zich in een 30 km zone, maar is niet zodanig ingericht en sluit aan op een deel dat wel reeds is ingericht als 30km zone

Aandachtspunten:

- Veiligheid fietsers (scholieren -> zwembad)
- Snelheid is veel te hoog door brede asfaltweg, versmallen naar 5,50 en gebakken materiaal.
- Bomen (eiken dienen verwijderd te worden en nieuwe aanplant)
- Wateroverlast, water op straat
- Rijbaan is te hoog ten opzichte van de kavels
- Riolering is van voldoende kwaliteit volgens inspecties.



Figuur 1: projectlocatie te Steenwijkerwold

De gemeente Steenwijkerland heeft reeds het volgende budget aangevraagd voor dit project: EUR 405.000,-

7. Bijlagen Perspectiefnota 2017-2020

Nr.	Onderwerp	(S/I)	Investering	Afschr	Derden	2017	2018	2019	2020
16	Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold	S	405.000	20		32.400	31.792	31.184	30.576

1.2 Kerndoelstellingen

Veiligheid

De nieuwe inrichting zal zorgen voor meer duidelijkheid, langzamer rijden van autoverkeer en meer ruimte voor langzaam verkeer en voetgangers.

Duurzaamheid

Door slim en degelijk te ontwerpen wordt gestreefd naar een lange levensduur van de inrichting. Bij voorkeur worden herbruikbare materialen toegepast en wordt de constructie doorgerekend.

Kwaliteit

Na realisatie heeft de inrichting een grote kwaliteitsimpuls gekregen aan de omgeving en leefbaarheid in de straat.

2 Plan van aanpak

2.1 Algemeen:

Het projectteam HOS zal gezamenlijk het VO uitwerken tot een DO en UO inclusief werkschrijving en benodigde documenten om het werk vervolgens op basis hiervan te kunnen aanbesteden. Bij de selectie van de aannemers zal gebruikt gemaakt worden van het selectiesysteem van de gemeente Steenwijkerland.

Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de eisen vanuit de buurt, vanuit de gemeente (LIOR), vanuit de nutspartijen en alle landelijke normen en regelgeving welke van toepassing zijn op het werk.

HOS zal aantoonbaar maken middels een verificatieplan hoe aan al deze eisen wordt voldaan.

De gemeente Steenwijkerland wordt hierin van begin tot eind in meegenomen en op de hoogte gehouden van de ontwerpkeuzes, financiële stand en voortgang van het werk.

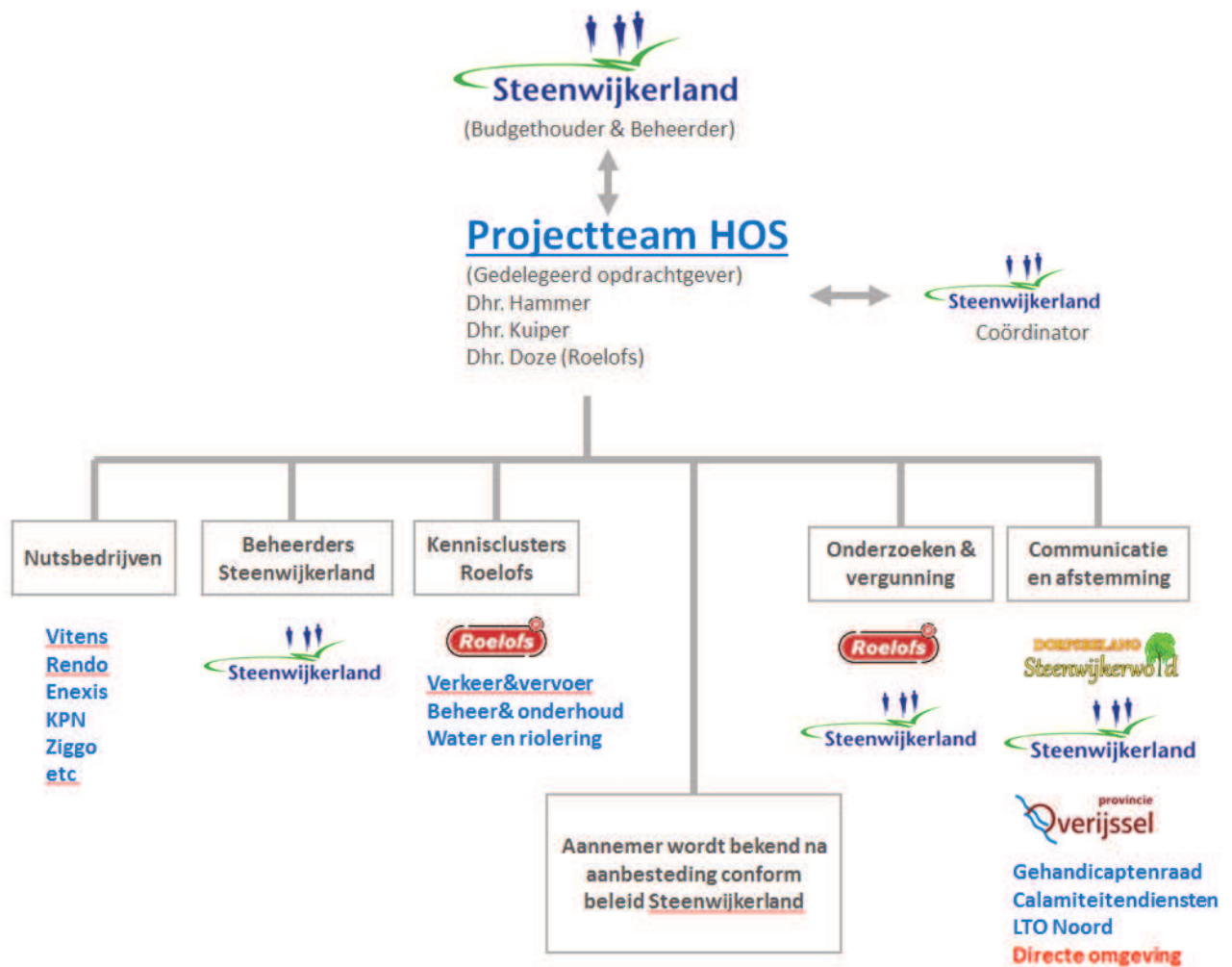
Technisch worden verschillende disciplines hier op het juiste moment bij betrokken. Te denken valt aan de wegbeheerder (J. Bisschop), groen (C. Teurlinckx), riolering (T. Postma) etc.

Roelofs zal de buurt adviseren en ontzorgen door middel van kennis en ervaring, het onderbouwen van keuzemogelijkheden op basis van kwaliteit en kosten. Het vooraf vastgesteld budget zal hierbij in eerste instantie leidend zijn. Tijdens 3 momenten worden er een raming gemaakt, Globale raming DO fase, besteksraming concept bestek en bijstellen besteksraming na definitieve bestek.

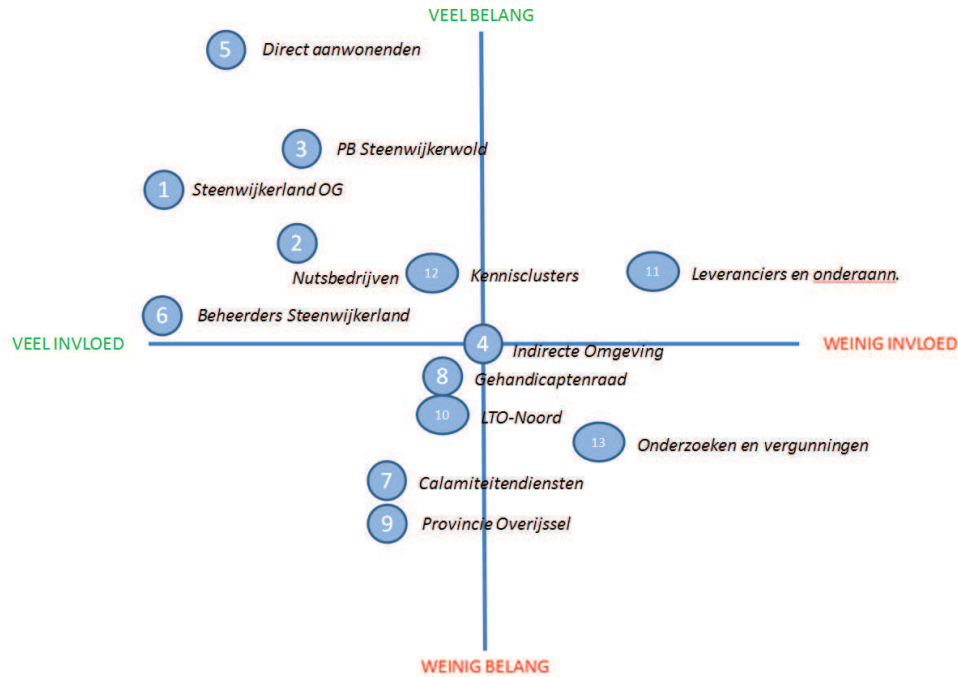
Om meer inzicht te geven in onze aanpak hebben we een organogram opgesteld inclusief Stakeholderanalyse en hebben we het werkproces omschreven.

2.2 Organogram

In onderstaand organogram is weergegeven hoe HOS het werk gaat beheersen. Tegelijk hebben we een inventarisatie gemaakt van alle belanghebbende (stakeholders) en ieders belang en invloed in kaart gebracht. Zie onderstaande afbeeldingen:



Stakeholderanalyse:

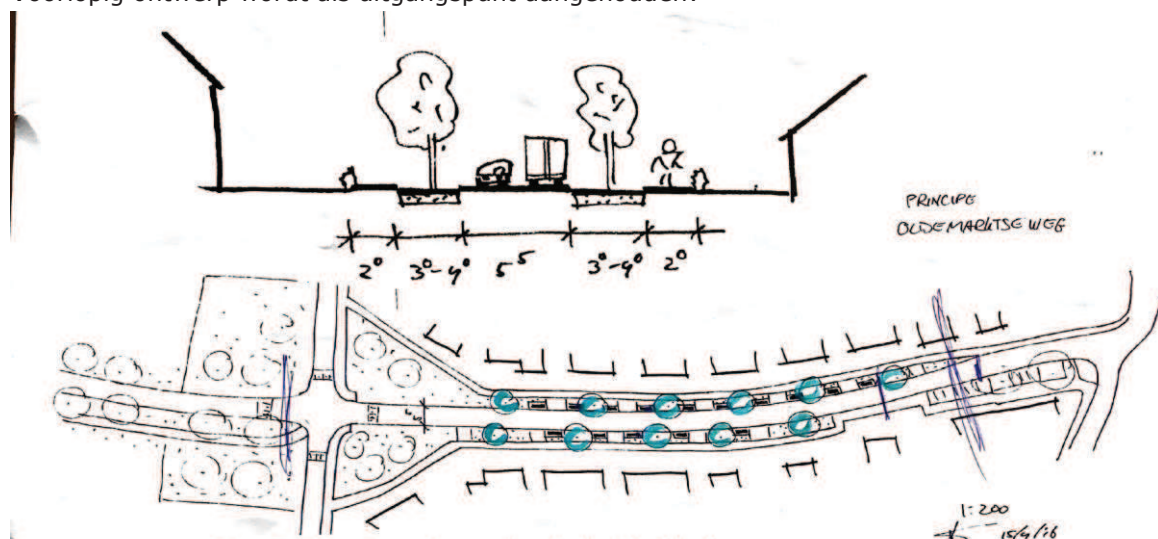


2.3 Werkproces

2.3.1 Inventarisatie:

- Startoverleg met **projectteam HOS** incl. verslaglegging (01);
- opstellen planning;
- verzamelen gegevens (GBKN, rioolkaart, kadastraal, etc.);
- naverkenning en inventarisatie bestaande situatie, inclusief bijwerken GBKN bestanden;
- uitvoeren oriënterende KLIC melding, inclusief verwerken op tekening;
- inmeten bestaande situatie in x-, y- en z- coördinaten (situatie met inritten, kruisingen, straatmeubilair, bomen, kolken en riolering);
- uitgangspunten riolering vanuit de gemeente

Voorlopig ontwerp wordt als uitgangspunt aangehouden:



Principe hierin is dat het profiel van dit deel van de weg opnieuw wordt opgebouwd met laanbeplanting. Uitgangspunt is versmallen van de weg naar 5,5m (standaardwegbreedte voor dit soort dorpswegen), tegen de kavelgrenzen een trottoir en de tussengelegen ruimte (variërend tussen de 3 en 4 m) wordt een groenstrook met gecombineerde inritten en enkele parkeerplaatsen. Qua verharding wordt de aansluiting gezocht met het plein, gebakken materiaal.

Het is een schets, een technische tekening zal uiteindelijk de exacte maatvoeringen bepalen.

2.3.2 Uitzetten en uitvoeren onderzoeken:

- Milieukundig en constructief bodemonderzoek;

2.3.3 Definitief Ontwerp (DO)

- opstellen DO op basis van aangeleverde stukken en naverkenning;
- opstellen globale raming;
- bespreken DO met **projectteam HOS** incl. verslaglegging 2x (02 & 03);
- toesturen DO naar nutspartijen en incl. uitnodiging overleg;
- bespreken raakvlakken en knelpunten met nutsbedrijven (04);
- toesturen DO naar Steenwijkerland en incl. uitnodiging overleg;
- bespreken **Steenwijkerland** incl. verslaglegging (05).

2.3.4 Inloopavond

- aanwezigheid op de inloopavond voor toelichting werkzaamheden en inventarisering vragen & opmerkingen
- Opstellen van een 3D visualisatie inclusief 3 uitzichten d.m.v. civil 3d plus (fly-over) op basis van DO
- Inclusief 1 aanpassing na de informatieavond
- Voorbeeld <https://www.youtube.com/watch?v=o3dlwV2wdxg>



2.3.5 Bestek en tekeningen

4.1) concept werkomschrijving en tekeningen:

- actualisatie planning;
- uitwerken van het DO tot concept bestektekeningen:
 - o tekening(en) bestaande situatie en opruimingswerkzaamheden
 - o tekening(en) nieuwe situatie incl. rioleringsmaatregelen
 - o tekening(en) dwarsprofielen en details;
- opstellen concept bestek;
- opstellen V&G-ontwerpfase;
- opstellen besteksraming;
- bespreken **Steenwijkerland** incl. verslaglegging (07).

4.2) definitieve werkomschrijving en tekeningen:

- bijstellen concept stukken naar definitief;
 - bijstellen concept tekeningen naar definitief;
 - aanleveren definitieve bestek en tekeningen (digitaal);
 - bijstellen besteksraming;
 - actualisatie planning;
- bespreken definitief stukken met de projectteam HOS incl. verslaglegging (08)

2.3.6 Aanbestedingsprocedure (volgens onderhandse procedure, laagste prijs): (indien geen bouwteam)

- versturen van aanbestedingsdocumenten naar 3 lokale vooraf geselecteerde aannemers (digitaal);
- verzorgen van inlichtingen (digitaal);
- opstellen en versturen van de Nota van Inlichtingen naar de bestekhouders (digitaal);
- bijstellen directiebegroting (o.b.v. definitief bestek en nota van inlichtingen);
- organiseren aanbesteding;
- opstellen proces-verbaal van de aanbesteding;
- controle inschrijvingen en opstellen gunningsadvies;
- aanleveren werkbestekken digitaal en analoog in 3-voud

2.3.7 Uitvoeringsfase:

- Na aanbesteding zal HOS zelf directievoering en toezicht houden op het werk.
- Het coördineren van alle communicatie met de aanwondenden en belanghebbenden, wat buiten de besteksverplichtingen van de aannemer valt.
- Het agenderen, bijwonen en leiden van de 3 wekelijkse bouwvergaderingen en de coördinatie van vergaderingen met de nutsbedrijven.
- Het bewaken van de voortgang en de kosten en het rapporteren naar de richting Steenwijkerland
- Het beoordelen van de verrekenbare hoeveelheden en meer- en minderwerk
- Het opdragen van werk ten laste van de stelposten, bestekswijzigingen, de verrekenbare hoeveelheden en het meer en minderwerk, binnen de door de opdrachtgever nader overeen te komen bevoegdheid.
- Het voeren van de werkadministratie en het adviseren van de gemeente met betrekking tot de termijnbetalingen
- Het controleren van de beproevingen van de installaties en/of bouwdelen ten behoeve van de oplevering.

3.1 Optionele werkzaamheden

	Projectleider Senior	Externen / hulpmaterieel
Uren verantwoording Werkzaamheden		
OPTIONELE WERKZAAMHEDEN (vooralsnog niet nodig)		
Archelogische scan	2,00	€ 1.510,00
Bemalingsadvies	2,00	€ 1.625,00
Bouwkundige opnames	2,00	€ 1.400,00
Totaal uren	6	€ 4.535,00
Tarief	€ 85,00	-
Bedrag	€ 510,00	€ 4.535,00
Totaalbedrag	€ 5.045,00	

4 Planning



5 Offerte AO-001-D01-21003173-mps

