

## MEMO Toelichting sanering Steenwijk Zuidoost

---

Aan: Gemeenteraad  
Van: College van B&W  
Datum: 17 juni 2025  
Onderwerp: Toelichting sanering Steenwijk Zuidoost

---

Geachte leden van de raad,

Tijdens de Politiek Markt van 10 juni 2025 zijn er in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Steenwijk Zuidoost, vragen gesteld m.b.t. de voorgenomen sanering van de aanwezige PFAS-verontreiniging in relatie tot de woningbouwontwikkeling.

*Doen we met deze bodemsanering het beste voor Steenwijkerland?*

Ja, want gronden boven de Indicatieve Norm Ernstige Verontreiniging (INEV) worden volledig verwijderd, waarna een leeflaag van minimaal 1 meter wordt aangebracht. Daar waar sprake is van kabel- en leiding stroken en wadi's wordt dieper ontgraven. Het volledige terrein wordt gesaneerd, dus inclusief het terreingedeelte dat in gebruik is bij de bewoners aan de Kallenkoterallee en verkocht wordt aan deze bewoners. De verontreiniging bevindt zich vooral in de bovenste grondlagen. Door die te verwijderen en het vervolgens aanbrengen van een leeflaag van minimaal 1 meter worden directe contactrisico's vermeden. De GGD adviseert de inname van de oogst te beperken tot ongeveer 10% van de totale groente en fruitconsumptie. Bij normaal/ recreatief gebruik van het terrein ziet de GGD geen gezondheidsrisico's. Met een leeflaag van 1 meter is het gezondheidsrisico geminimaliseerd

### **Grondwater**

Naast de grond is ook het grondwater verontreinigd. De verwachting op basis van beschikbare onderzoeken is dat er geen risico's zijn en derhalve geen noodzaak actief te saneren. Het grondwaterpeil varieert tussen 1,8 tot 3,5 meter onder het maaiveld. Er is geen sprake van vermenging van grondwater met water in de wadi's. Eventuele capillaire werking levert geen risico's op.

Voor het grondwater wordt de risicoindex (o.b.v. INEV) nergens overschreden. Bij de verkoop van woningen is er sprake van gebruiksbepalingen. Het oppompen van grondwater en het dieper graven dan 1 meter is niet toegestaan

Voor verontreinigd grondwater bestaat op dit moment nog geen (kosten)effectieve saneringsmethode volgens de omgevingsdienst en andere deskundigen.