

Gemeenteraad

Vergadering van 1 april 2025

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2025_RAAD_00010 Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening 1 Provinciaal inpassingsplan De Wieden

Auteur

Christian Buiters

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Beschrijving

Inleiding

Het Provinciaal inpassingsplan (PIP) De Wieden is op 9 december 2020 door Provinciale Staten van Overijssel vastgesteld en op 31 augustus 2022 onherroepelijk geworden. In verband met de uitvoering van het inrichtingsplan voor het Natura 2000-gebied De Wieden-Weerribben deelgebied De Wieden worden nieuwe waterkeringen aangelegd.

Deze maatregelen zijn op de verbeelding van het PIP opgenomen met een specifieke aanduiding. Voor eventuele aanpassingen bij de realisatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze kades worden deels aangelegd op particuliere gronden en/of op gronden waarover de provincie nog met de eigenaren in gesprek is geweest over de beschikbaarheid. In het kader van die gesprekken zijn op drie locaties door de betreffende eigenaren verzoeken tot aanpassing van het PIP De Wieden ingediend. Dit betreft de locaties Duinigermeerweg 3, Duinigermeerweg 5 en Muggenbeet 3.

De wensen leiden tot de volgende wijzigingen:

- Een gedeeltelijke verschuiving van de geplande kades (waterkering) en de bestemming 'Natuur'.
- De (foutieve) aanduiding 'Wro zone – natura 2000' op de betreffende percelen wordt weggehaald.
- Bestaande rechten van de eigenaren worden met deze partiële herziening planologisch geborgd.
- Specifiek voor Duinigermeerweg 3 is de afwijkingsmogelijkheid t.b.v. het realiseren van minicampings planologisch geregeld. Eigenaar van Duinigermeerweg 3 kan door deze afwijkingsmogelijkheid (onder voorwaarden) een vergunning aanvragen bij de gemeente.

De provincie is bereid geweest mee te werken aan deze verzoeken. Hiervoor moet het PIP De Wieden aangepast worden. De gewenste aanpassingen passen niet binnen de wijzigingsbevoegdheden in het PIP en vallen ook niet onder de bevoegdheden van de provincie, omdat de door de particulieren

gewenste aanpassingen onder de gemeentelijke bevoegdheden vallen (wettelijke regeling). De herziening van de PIP moet dus door de gemeente worden vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is door de provincie in nauw overleg met de eigenaren en de gemeente opgesteld. De eigenaren van de drie percelen hebben ingestemd met dit verzoek en de provincie van een ondertekende volmacht voorzien. Met voorliggend bestemmingsplan worden de gewenste aanpassingen juridisch en planologisch geregeld.

Gewenst resultaat

Het creëren van een gunstige planologische situatie voor de toekomstige ontwikkelingen van de percelen waar het plan betrekking op heeft.

Argumenten

1.1. Deze ontwikkeling is op basis van het aspect milieu uitvoerbaar.

Er zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten bij dit bestemmingsplan. Voor wet- en regelgeving en beleid op het gebied van milieu wordt voor dit plan verwezen naar Hoofdstuk 4 Overige beleids- en onderzoeksaspecten van het vastgestelde PIP de Wieden (12-09-2020). Het voorliggende plan geeft geen aanleiding deze onderzoeksaspecten opnieuw in ogenschouw te nemen, omdat er niet wezenlijk iets veranderd ten opzichte van de eerder onderzochte situatie.

1.2. De waterkerende kades en de 'Natuur' bestemming langs de Duinigermeerweg worden met dit bestemmingsplan deels verschoven.

Hiermee wordt voor Duinigermeerweg 3 ten oosten van het perceel meer ruimte geboden voor een toekomstige ontwikkeling en wordt voor Duinigermeerweg 5 de kans op natschade aan de bebouwing verminderd en wordt er voor de schapen meer ruimte gecreëerd.

1.3. Aan de Muggenbeet 3 was een deel van de camping niet goed in het PIP geregeld.

Ten noorden van het perceel wordt dit nu planologisch opgelost met een specifieke aanduiding.

1.4. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de wijziging van bestemmingen kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Provincie heeft beoordeeld dat alle wijzigingen geen nadelige effecten hebben op stikstof en de natuurdoelstellingen in het omliggende gebied.

1.5. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2.1. Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk via planschadeovereenkomsten.

Met deze planschadeovereenkomsten is geregeld dat eventuele verzoeken om planschade (n.a.v. deze ontwikkeling) niet voor rekening van de gemeente komen. Hierdoor loopt de gemeente geen economisch risico.

3.1. Het is een wettelijke verplichting om het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen, zodat derden in de gelegenheid zijn gesteld beroep in te stellen.

Financiële toelichting

Met de eigenaren zijn planschadeovereenkomsten gesloten. Eventuele planschadeverzoeken worden niet op de gemeente verhaald. Verder zijn de kosten voor de bestemmingsplanprocedure verhaald op de provincie. De gemeente loopt geen economisch risico.

Communicatie en participatie

Er is aangegeven dat de plannen in de omgeving gedeeld zijn. Hierbij zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Een ieder heeft daarna alsnog de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen tijdens de ter inzage periode. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan via de gebruikelijke weg gepubliceerd en gedurende 6 weken nogmaals ter inzage gelegd, zodat derden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen.

Uitvoering en planning

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is gereed om voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na afloop van deze termijn onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan Partiële herziening 1 PIP de Wieden, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.BLZph1PIPDeWieden-on01, met bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 PIP de Wieden' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.BLZph1PIPDeWieden-on01>

<https://Steenwijkerland.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO1708BLZph1PIPDeWieden-on01>

Voor wet- en regelgeving en beleid op het gebied van milieu wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 Overige beleids- en onderzoeksaspecten van het vastgestelde PIP de Wieden. Het voorliggende plan geeft geen aanleiding deze onderzoeksaspecten opnieuw in ogenschouw te nemen, omdat er niet wezenlijk iets veranderd ten opzichte van de eerder onderzochte situatie. Indien de uitgevoerde (milieu)onderzoeken van de gehele PIP Wieden ingezien willen worden, kan de volgende link gebruikt worden:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.9923.PIPWieden-va01/t_NL.IMRO.9923.PIPWieden-va01.html

Dit betreft het vastgestelde PIP Wieden, waar deze partiële herziening op plaatsvindt.