

Gemeente Steenwijkerland
T.a.v. College van B&W, Gemeenteraad en Griffie Steenwijkerland

Betreft: Inhoudelijke reactie Business Club Steenwijkerland op het Ambitiedocument
Spoorzone Steenwijk 2040 en het Afwegingskader Wonen en Werken Steenwijk

Steenwijk, 18 november 2024

Geacht college, geachte gemeenteraad,

De Business Club Steenwijkerland is verheugd over het ambitiedocument Spoorzone Steenwijk 2040 en het afwegingskader Wonen en Werken Steenwijk dat de gemeente Steenwijkerland heeft opgesteld. Wij waarderen dat de gemeente zich inzet voor de toekomst van het stationsgebied en het bredere gebied rondom wonen en werken. Het plan ziet er goed uit.

Het is positief dat stakeholders in het voortraject betrokken zijn, al willen we benadrukken dat deze betrokkenheid in ons geval beperkt was tot het stationsgebied. Wij zouden graag ook nog meedenken in het bepalen van de ambities buiten het stationsgebied. Daarnaast doen wij de suggestie om voor het stationsgebied naar een aantal goede praktijkvoorbeelden in het land te gaan kijken.

Onze inhoudelijke reactie op het Ambitiedocument Spoorzone Steenwijk 2040 en het Afwegingskader Wonen en Werken Steenwijk treft u in deze brief aan.

Integrale aanpak

Een integrale aanpak is voor het succes van deze ambitie erg belangrijk. Het moet niet zo zijn dat slechts een klein gedeelte, bijvoorbeeld de woningbouw, echt gerealiseerd wordt en de rest op de lange baan geschoven wordt. Hier maken wij ons zorgen over.

In Meppel worden grote aantallen woningen gerealiseerd. Als Steenwijkerland moeten we snel zorgen voor bouwlocaties anders gaan we ver achterlopen en zullen onze voorzieningen en bedrijven daar onder gaan lijden. Daarnaast is ruimte om te ondernemen ook belangrijk. Ruimte die door woningen ingenomen wordt, is niet meer beschikbaar voor bedrijven. Een integrale benadering van de toekomst van Steenwijk en Steenwijkerland is nodig en hier denken wij graag over mee.

Uitgangspunten en kaders

We merken dat in de stukken enkele uitgangspunten zijn gehanteerd bij het vaststellen van de ambitie. Hoewel wij de gestructureerde aanpak begrijpen, hadden wij graag gezien dat de ambities in eerste instantie 'zonder kaders' waren bepaald. Een open blik kan nieuwe perspectieven brengen en zo ruimte bieden aan ideeën die anders misschien niet worden overwogen.

Functioneel stapelen en hoogbouw

Het stapelen van functies zoals parkeren, voorzieningen, werken en wonen is in onze visie cruciaal in een gebied waar de ruimte beperkt is en de vraag naar functies/voorzieningen groot. Wij stellen voor om de hoogte van 5-6 laags los te laten en

te kiezen voor hoogbouw. De hoogte kan in een later stadium worden bepaald op basis van de daadwerkelijke behoeften en mogelijkheden. Parkeren zou, nog meer dan nu al in de plannen is opgenomen, ondergronds moeten plaatsvinden. Bijvoorbeeld bij het oude LTS gebouw, zodat er bovengronds meer ruimte ontstaat voor andere functies.

Stagehub

Wat ons betreft zou een stagehub, naast de bestaande voorziening van het RPA, een waardevolle (aanvullende) voorziening kunnen zijn in het stationsgebouw. Deze hub vormt een belangrijke schakel tussen de studenten (alle niveaus) en de bedrijven in Steenwijkerland, zodat de toekomstige werknemers alvast kennis kunnen maken met de mooie, aantrekkelijke bedrijven in onze gemeente.

Innovatieve woningbouw en financieringsmodellen

Wij hebben ons laten inspireren door het Weense Woonbeleid. Het project Alterlaa is een groot succes. De stad ziet huisvesting als een basisvoorziening en probeert elke Wener een betaalbaar huis te bieden. Het is één van de snelst groeiende hoofdsteden van Europa, maar de gereguleerde huursector groeit ook sinds de financiële crisis gestaag met de bevolking mee. Je kunt het met de Nederlandse woonimpasse in je achterhoofd bijna niet voorstellen. Bekijk hier dit voorbeeldproject: [Alt Erlaa, suburbaan wonen in een woontoren - architectuurwijzer](#)

Op zo'n manier zouden ook (veel) sociale huurwoningen in het stationsgebied kunnen komen. Als er betaalbare, goede sociale huurwoningen beschikbaar zijn, zouden onze (toekomstige) werknemers hier graag komen wonen. Ons advies, kijk eens goed naar het Weense Woonbeleid en laat u hierdoor inspireren voor het stationsgebied in Steenwijkerland. Ook willen wij benadrukken dat diversiteit in aanbod van woningbouw op elk moment een vereiste is. Dus niet eerst jaren sociaal en geen vrije sector en omgekeerd.

Zelfsturende ambitie en innovatieve financiering

De Business Club Steenwijkerland moedigt aan dat de gemeente zelf een actieve rol op zich neemt. Op deze manier kunnen kosten lager gehouden worden, maar nog belangrijker je kunt vasthouden aan de ambitie, bent zelf verantwoordelijk voor een goede uitvoering en kunt handhaven daar waar nodig. Ook kan er worden gekeken naar andere manieren van bouwen en financieringsmodellen.

Commercieel openbaar vervoer + deelfietsen

Ontwikkeling van commercieel openbaar vervoer achten wij kansrijk en een waardevolle aanvulling van deze ambitie. Daarnaast zou een deelfietsen hub voor de verschillende bedrijventerreinen passen in de plannen van het stationsgebied.

Bedrijventerreinen

Het huidige plan benoemt 12 hectare bedrijventerrein, maar wij zien een toename tot minimaal 20 hectare als noodzakelijk. Onze voorkeur gaat altijd uit naar het uitbreiden van bestaande bedrijventerrein, omdat de impact op de omgeving dan het minst groot is. Een uitbreiding van het bedrijventerrein Groot Verlaat lijkt ons zeer waardevol, maar ontbreekt nu geheel in de plannen.

Duurzame opwekking op onbenutte ruimte

Wij raden aan om duurzame energieopwekking toe te passen op onbenutte ruimten, zoals zichtwallen. Dit versterkt het duurzame karakter van de ambities en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.

Out of the box: spoor en station ondergronds

Een 'out of the box' suggestie: het ondergronds brengen van het spoor inclusief station. Hoewel dit een ingrijpende oplossing is, zou hiermee extra ruimte vrijkomen voor wonen, werken en voorzieningen in de ambitie van Steenwijk 2040.

Conclusie

De Business Club Steenwijkerland steunt de ambitie van de gemeente en hoopt dat deze met kracht en vasthoudendheid wordt doorgezet. Een goede integrale uitvoering en handhaving zijn voor het slagen van deze plannen essentieel.

Hoogachtend,



Roel van Hoorn,
Voorzitter Business Club Steenwijkerland

Bijlage: visie spoorzone Steenwijkerland ACCESS (toegang)