



Roelofs Planontwikkeling BV
Bezoekadres
Lindehof 12
8332 VD Steenwijk

Postadres
Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T. +31 (0) 521 52 00 64
E. info@roelofsgroep.nl
W. www.roelofsgroep.nl
KvK Enschede nr. 05030372
IBAN: NL57 RABO 0324 8678 40
BIC: RABONL2U

Gemeente Steenwijkerland
t.a.v. griffie gemeenteraad
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Uw kenmerk	Transitievisie Warmte Steenwijkerland	Datum	10 december 2021
Ons kenmerk	brf/D01/75000001/jgy	Contactpersoon	F. Morsink
Onderwerp	Warmtevisie gemeente Steenwijkerland	Bijlage(n)	geen

Geachte Raad,

Op 14 en 21 december 2021 bespreekt u de Warmtevisie van de gemeente Steenwijkerland. Wij willen graag uw aandacht vragen voor het volgende.

Zoals u weet wordt er al twee jaar gewerkt aan de ontwikkeling van een waterstofhub in Steenwijkerland op bedrijventpark Eeserwold. Een uitgebreid haalbaarheidsonderzoek laat goede perspectieven zien voor een succesvolle realisatie. Het hart van de waterstofhub is de elektrolyser, deze splitst zuiver water onder invloed van groene stroom in groen waterstofgas en zuurstof. De benodigde stroom zal zoveel mogelijk afkomstig zijn van nabijgelegen duurzame ontwikkelingen en de door Groenleven gereserveerde netaansluiting.

De algemene verwachting in de markt is dat de vraag naar groene waterstof de komende jaren gaat toenemen. Om die reden is het uitgangspunt om de waterstofhub schaalbaar in te richten. De waterstofhub zal daarom in twee fasen gerealiseerd worden. De initiële fase is een hub op basis van een elektrolyser van 4 tot 15MW en het einddoel is een elektrolyse installatie van rond de 30 MW.

Eén van de uitgangspunten van het haalbaarheidsonderzoek is dat de opschaalbaarheid naar 30 MW noodzakelijk is als - naast mobiliteit en bedrijven (fase 1) - op den duur ook een deel van de gebouwde omgeving met groene waterstof wordt verwarmd. Uit onderzoek van DWA komt groene waterstof als de oplossing met de laagste CO₂- footprint uit de bus. Daarnaast is een belangrijk aspect de economische haalbaarheid. Waterstof scoort hier goed, enerzijds omdat het qua prijs concurrerend wordt met aardgas en anderzijds omdat er minder diepgaande investeringen gedaan hoeven te worden in de woningen zelf (met name de oudere woningen) om ze voldoende te isoleren en te voorzien van lage temperatuur verwarming. Het verbaast ons dan ook om te lezen dat '*waterstofgas op dit moment nog niet als potentiële bron voor Steenwijkerland*' wordt gezien. (NB: waterstofgas is geen bron maar een energiedrager).

In de warmtevisie wordt verder geschreven dat de gemeente al weet in welke wijken ze van start wil gaan: Woldmeenthe, Oostermeenthe en Nieuwe Gagels. Uit haalbaarheidsonderzoek zou blijken dat voor Woldmeenthe en Oostermeenthe een warmtenet, zij het *tegen hoge realisatie- en exploitatiekosten*, een mogelijkheid is vanwege de hoge warmtevraagdichtheid. Voor Nieuwe Gagels is er een voorkeur voor de inzet van een (hybride) warmtepomp in combinatie met groen gas (*lees: biogas*).

Voor leveringsvoorwaarden zie onze internetsite. Toezending op aanvraag.
Vestigingen in Den Ham, Sneek, Spijkenisse, Stads kanaal, Steenwijk, Veenendaal en Weesp.



Uit het haalbaarheidsonderzoek van DWA, dat op dit moment wordt bijgewerkt naar de laatste inzichten, lijkt het erop dat juist voor Oostermeenthe en Nieuwe Gagels de inzet van groene waterstof tot de betere opties behoort. En uit onze contacten met buurtteam Energiek rondom de Middenweg weten wij dat zij ook open staan en enthousiast zijn over groene waterstof. In lijn met wat er voorgesteld wordt voor Nieuwe Gagels is ook in de Oostermeenthe de inzet van een (hybride) warmtepomp in combinatie met groen gas (*lees: waterstofgas*) een prima optie. Vooral ook als het gaat om het aspect betaalbaarheid (voor zowel gemeente als inwoners).

Wij vinden het dan ook vreemd dat groene waterstof in deze warmtevisie voor de bebouwde omgeving zo weinig aandacht krijgt. Dit terwijl er onderzoeken zijn waaruit blijkt dat het wél geschikt is en er ook draagvlak lijkt te zijn. Ook is uw gemeente actief deelnemer in de Waterstofcoalitie Eeserwold waarin, onder andere samen met Rendo, juist een visie is ontwikkeld om waterstof in te zetten voor de gebouwde omgeving.

Wij hebben dit ook besproken met het buurtteam Energiek rondom de Middenweg en zij reageren als volgt:

"Wij hebben de gemeente meermalen medegedeeld dat we geïnteresseerd zijn in de mogelijkheden die de waterstofhub ons zou kunnen bieden om onze woningen te verwarmen, te weten met waterstof en/of met de warmte die vrijkomt bij de productie van deze waterstof. Aangezien het voornoemde haalbaarheidsonderzoek van DWA deze mogelijkheden niet in beschouwing heeft genomen is ons voorstel om DWA deze alternatieven te laten uitzoeken. Dan kunnen we deze opties om onze woningen te verwarmen vergelijken met de opties die reeds door DWA zijn uitgewerkt en kunnen we daarna conclusies trekken hoe onze woningen op termijn het best kunnen worden verwarmd. Het is te voorbarig om nu reeds conclusies te trekken terwijl het onderzoek nog niet is uitgevoerd. Het verbaast ons dan ook te moeten vernemen dat 'waterstof op dit moment nog niet als potentiële bron voor Steenwijkerland' wordt gezien".

Tot slot. Er ligt een concreet plan met haalbaarheidsonderzoek om de bewuste groene waterstof te produceren op bedrijvenpark Eeserwold. Voor het bedrijvenpark heeft de gemeente inmiddels een ontheffing verleend voor het kunnen aansluiten op aardgas om te zijner tijd dit gasnet in te zetten voor waterstofgas. Wij vinden dit aspect onderbelicht in voorliggende visie. Met het verwarmen van de drie woonwijken rondom de Middenweg met groene waterstof en/of restwarmte van de elektrolyser kan de gemeente bovendien meer dan de helft van de RES-doelstelling voor 2030 invullen.

Mogelijk dat bovenstaande u aanvullende inzichten geeft over de mogelijkheden die er zijn met betrekking tot groene waterstof. We wachten de discussie in de politieke markt en raad met belangstelling af. Uiteraard zijn we graag bereid onze visie toe te lichten.

Deze brief is mede opgesteld en verzonden namens buurtinitiatief: Energiek rondom de Middenweg

Met vriendelijke groet,
Roelofs Planontwikkeling BV

ing. A.H.M. Grit
commercieel directeur