

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Zitting van 30 maart 2021
Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**9 2021_B&W_00162 Nota van antwoord - Schriftelijke vragen CPB over
Manifest funderingsschade woningen**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer R. Bats, Burgemeester; de heer B. Harmsma, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder;
de heer M. Scheringa, Wethouder; mevrouw T. Bijl, Wethouder; mevrouw J. de Groot, Secretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

De fractie van de CPB heeft schriftelijke vragen gesteld over het Manifest funderingsschade woningen. De gestelde vragen en onze antwoorden hierop treft u hieronder.

1. In de landelijke kaart in dit genoemde manifest is o.a. ook nagenoeg de gehele gemeente Steenwijkerland als bijzonder risicovol getypeerd vanwege de zachte klei en veengronden. Is het college met deze problematiek inmiddels bekend?

Ja, het college is inmiddels bekend met de problematiek van bodemdaling in onze gemeente. In het landelijk gebied is bodemdaling het gevolg van oxidatie van veen (met CO₂-uitstoot als gevolg). We zijn de afgelopen jaren betrokken geweest bij een onderzoek naar de bodemdaling in het landelijk gebied. Onder regie van het Waterschap DOD en provincie Overijssel is een rapport opgesteld. Conclusie van dit rapport is dat bodemdaling optreedt en dat dit met name gevolgen heeft voor de agrarische sector, riolering en wegen. Het verzakken van woningen in Steenwijkerland als gevolg van deze bodemdaling is daarbij niet gebleken. Dit rapport is een bouwsteen voor de Gebiedsgerichte Aanpak Noordwest Overijssel. We hebben u dit rapport ter informatie toegezonden (zie lijst ingekomen stukken van 9 maart jl.).

Naast de bodemdaling in het landelijk gebied zijn we ook bekend met bodemdaling als gevolg van de klimaatverandering. Door periodes van droogte kan verlaging van grondwaterstanden optreden met als nadelig gevolg dat dit een risico kan worden voor houten funderingen. Over de aard en omvang hiervan hebben wij geen informatie.

2. Zijn u binnen Steenwijkerland dergelijke urgente woningen met deze funderingsschade bekend? Zo ja: hoe is hier mee omgegaan?

We hebben op dit moment geen meldingen van eigenaren van woningen die funderingsschade hebben, en een vraag en/of verzoek hierover bij de gemeente hebben neergelegd. Wel is bij de gemeente bekend dat in Blokzijl en Ossenzijl er enkele woningen zijn waar deze problematiek speelt of heeft gespeeld. Met deze gevallen zijn we adviserend en informierend omgegaan.

3. Hoe verwacht uw college hiermee in de nabije toekomst om te gaan?

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat in de veenweidegebieden meer CO2 moet worden vastgehouden door het remmen of stoppen van de bodemdaling. We werken daarvoor met alle gebiedspartners samen aan een veenweidestrategie, in het kader van de Gebiedsgerichte Aanpak NW Overijssel.

In het stedelijk gebied willen we in het kader van klimaatadaptatie ook de kwetsbaarheden in beeld hebben met betrekking tot droogte, mede in relatie van lage grondwaterstanden en houten funderingen. We weten inmiddels dat we weinig informatie tot onze beschikking hebben over de toegepaste funderingen in Steenwijkerland. Monitoring van het grondwater en nader onderzoek kan ingezet worden om de ernst en omvang beter in kaart brengen. In de nu op te stellen lokale (klimaat)adaptatiestrategie (LAS) wordt deze problematiek ook benoemd en een advies hierover zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Vervolg

- In de werkvergadering van de raad op 31 maart a.s. wordt het onderzoek naar de bodemdaling in het landelijk gebied nader toegelicht.
- De Lokale Adaptatie Strategie wordt naar verwachting in het derde kwartaal dit jaar met de raad besproken.

Bijlagen

1. Schriftelijke vragen CPB - Manifest funderingsschade woningen.pdf

**Schriftelijke vragen aan het college conform
artikel 39 van het Reglement van Orde**



Steenwijk, 17 maart 2021.

Onderwerp: Manifest funderingsschade woningen

Geacht College,

Recent is er een televisie uitzending geweest op EenVandaag (Avro/Tros) mbt een landelijk probleem van funderingsschade aan woningen, hetgeen de komende 30 jaar een miljoen woningen betreft. De funderingen van die woningen worden door inklinking van de grond (zachte klei of veen) door droogte of verlaging van de grondwaterstand aangetast. Herstel van de schade zal naar verwachting ca 80.000 euro per woning bedragen.

Het probleem is dermate complex o.a. door de omvang, de betrokken partijen, de oorzaak en de aanpak/coördinatie, dat er een manifest met een 'Deltaplan aanpak Funderingsschade' door samenwerkende organisaties, waaronder Ver.Eigen Huis (VEH), Verbond van Verzekeraars (VvV) en de Ned.Ver. van Banken (NVB) is aangeboden aan de Rijksoverheid. Ca 250.000 (oudere) woningen zijn nu al urgent gebleken. En het aantal meldingen stijgt gestaag.

Wij hebben de volgende vragen:

1. In de landelijke kaart in dit genoemde manifest is o.a. ook nagenoeg de gehele gemeente Steenwijkerland als bijzonder risicovol getypeerd vanwege de zachte klei en veengronden. Is het college met deze problematiek inmiddels bekend?
2. Zijn u binnen Steenwijkerland dergelijke urgente woningen met deze funderingsschade bekend?
Zo ja: hoe is hier mee omgegaan?
3. Hoe verwacht uw college hiermee in de nabije toekomst om te gaan?

Namens de CPB,
Ronnie Lassche