

s.v. V.E.N.O. sportvereniging Via Eenheid Naar Ontplooiing

Secretariaat
Postbus 66
8325 ZH Vollenhove

Clubgebouw
Aan Boord 1
8325 HA Vollenhove

Vollenhove, 16 april 2024

Voor informatie:
Rein van der Vecht
06-52481257
rein.van.der.vecht@ziggo.nl

Aan: Gemeente Steenwijkerland
Wethouder T.Jongman, E.Schipper en B.Molema

Betreft: Scholencomplex op veld 2 van s.v. V.E.N.O.

1. Reactie op het concept gevraagd besluit aan de Raad over de situering van een schoolgebouw op veld 2 van s.v. V.E.N.O.

s.v. V.E.N.O. wil graag meedenken en meewerken aan de plannen van de Gemeente, maar dan moet wel eerst voldaan worden aan de door s.v. V.E.N.O. ingebrachte voorwaarden.

Bij het voorstel voor een Raadsbesluit hebben wij deze brief en de daarbij behorende bijlage aangeleverd, waarover wij van de Raad duidelijk een akkoord willen ontvangen, alvorens wij definitief akkoord gaan met dit voorstel. Ook is onze presentatie, welke wij hebben besproken met de wethouder en de ambtenaren toegevoegd.

U ontvangt hierbij de volgende documenten:

- Brief, waarin wij de onderwerpen hoog over hebben benoemd
- Bijlage bij de brief met daarin de onderwerpen verder uitgewerkt
- Presentatie met onze bevindingen

Vanaf het 1^e gesprek hebben wij duidelijk als voorwaarde gesteld, dat het clubgebouw verplaatst moet worden naar een centrale plaats tussen de velden. Volgens wethouder Jongman is daarvoor op dit moment geen financiële dekking mogelijk. Daaropvolgend hebben wij aangegeven, dat wij willen blijven meedenken en meewerken aan een oplossing, maar dat dan wel voldaan moet worden aan onze voorwaarden.

De onderwerpen zijn:

1.1. Kunstgrasveld

Wat wordt de kwaliteit en soort van het kunstgrasveld?

De minimale kwalificaties zijn een volwaardig wedstrijdveld volgens de normen van de KNVB. Daarbij schokabsortie, elasticiteit en stabiliteit meegenomen. Dit ten behoeve van blessurepreventie.

Het jaarlijks monitoren van de kwaliteit met de 'field tester' zien we als onderhoud van het veld.

Er dient een duidelijke verdeling te zijn in de verantwoordelijkheden van het onderhoud voor de Gemeente en de club. Er dient een mandaat te worden opgesteld in geval van schade aan het veld b.v. door baldadigheid of anderszins. s.v. VENO moet op korte termijn herstel kunnen regelen, zodat na vandalisme of overige schade het veld snel weer in gebruik genomen kan worden. Bijvoorbeeld een mandaat van € 2.500,- voor herstelmaatregelen.

Het kunstgrasveld moet zijn voorzien van een omheining conform de eisen van de KNVB, aangezien het ingezet gaat worden voor (competitie)wedstrijden van het eerste elftal.

Daarnaast dient er wedstrijdverlichting(LED), een (LED)scorebord en dug-outs geplaatst te worden om tevens aan deze eisen te voldoen. Dit valt samen met aanleg van de kwaliteit en soort van het kunstgrasveld

- Wat wordt er van ons verwacht aan onderhoud van een kunstgrasveld
- Welke faciliteiten worden geleverd rondom het kunstgrasveld
- Wat wordt de huurprijs? s.v. V.E.N.O wil er financieel niet op achteruitgaan ten opzichte van de huidige situatie.

1.2. Verplaatsing clubgebouw

- Er moet een duidelijke termijn worden aangegeven wanneer de verplaatsing van het clubgebouw uiterlijk wordt gerealiseerd. B.v. maximaal 3 jaar na start schoolgebouw
- Hoe ziet de Gemeente de kostenverdeling van een nieuw clubgebouw tussen de Gemeente en s.v. V.E.N.O.
Wij willen graag meedenken over financiële mogelijkheden om de kosten voor de Gemeente te beperken. Zie bijlage
- Hoe worden onze wensen en eisen m.b.t. bouw en inrichting van een nieuw clubgebouw meegenomen
- Nieuw clubgebouw moet minimaal voldoen aan de huidige voorzieningen. Kleedkamers, kantine, keuken, bestuurskamer, vergaderruimte(s), opslag enz.
Er moet worden gegarandeerd, dat s.v. V.E.N.O. bij realisatie van een nieuw clubgebouw 1 $\frac{3}{4}$ trainingsveld ter beschikking behoudt. Veld 1 kan niet als trainingsveld gebruikt worden, omdat dat ten koste gaat van de kwaliteit als wedstrijdveld.

1.3. Toekomst

In onze gesprekken hebben wij duidelijk aangegeven, dat wij ook garanties willen krijgen voor uitbreidingsmogelijkheden van het aantal velden van ons sportpark. B.v. door samenvoeging van het voetbal op 1 dag of door uitbreiding van het leden aantal. Als de behoeftematrix van de KNVB aangeeft, dat s.v. V.E.N.O. recht heeft op meer velden, moet nu al nagedacht worden, hoe dat gerealiseerd kan worden. Evt. een 2^e kunstgrasveld.

1.4. Diverse onderwerpen

Wij willen ook vooraf duidelijkheid over de volgende onderwerpen:

- Robotmaaier
- Afscheiding tussen de school en het sportpark

Wij hebben de hiervoor genoemde onderwerpen nader uitgewerkt in de bijlage

2. Schoolgebouw

Het bevreemdt s.v. V.E.N.O., dat er niet direct een plan gemaakt wordt om een schoolgebouw te realiseren voor alle scholen. Het is volgens ons vele malen duurder om eerst een schoolgebouw te realiseren voor St. Martinus en De Voorpoort en later een extra bouwdeel toe te voegen voor Het Kompas en/of bibliotheek

3. Lange Termijn Visie

Wij adviseren de Gemeente om ook goed na te denken over de Lange Termijn Huisvesting van de sportcomplexen in Steenwijkerland. Denk hierbij aan een sportcomplex voor meerdere verenigingen of b.v. het sportcomplex van s.v. V.E.N.O. geheel vernieuwen op een andere locatie.

Het zal duidelijk zijn, dat wij met het voorstel voor de gevraagde besluitvorming door de Raad alleen akkoord zullen gaan, als wordt voldaan aan onze voorwaarden. s.v. V.E.N.O. is tevreden met de huidige accommodatie v.w.b. het aantal wedstrijd- en trainingsvelden, kleedkamers en clubgebouw. Over de kwaliteit van de velden (met name 1 en 3 hebben wij wel onze bedenkingen)

s.v. V.E.N.O. heeft niet gevraagd om te veranderen.

De Gemeente heeft s.v. V.E.N.O. gevraagd om mee te werken aan een verandering.

Dat willen wij zeker doen, maar wij willen er perse niet op achteruitgaan.

Tot slot willen wij vermelden, dat wanneer de Gemeente niet kan voldoen aan onze voorwaarden, dan zal s.v. V.E.N.O. gebruik maken van het aanbod van wethouder Jongman, vanaf het begin van onze gesprekken, dat s.v. V.E.N.O. te allen tijde NEE kan zeggen, als s.v. V.E.N.O. niet akkoord gaat met de plannen. De Gemeente gaat dan naar een andere locatie zoeken voor de nieuwe school.

Met vriendelijke groet,

Namens s.v. V.E.N.O.

Henk van Wendel, penningmeester en voorzitter jeugdcommissie

Edwin van der Linde, voorzitter seniorencommissie

Roy Visscher, voorzitter sponsorcommissie

Wilko Boltje, voorzitter commissie gebouwen en terreinen

Rein van der Vecht, adviseur bestuur

Bijlage bij de brief van s.v. V.E.N.O. van 16 april 2024 op gevraagd besluit van de Raad voor een nieuwe school op veld 2 van s.v. V.E.N.O.

1. s.v. V.E.N.O. kan met het raadsvoorstel alleen akkoord gaan als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1.1. Het Raadsbesluit moet duidelijk en concreet antwoord geven op de hierna genoemde voorwaarden van s.v. V.E.N.O. en de daarbij behorende termijnen.

1.1.1. Verplaatsing clubgebouw

Op welke termijn wordt het clubgebouw verplaatst na de start van het project. B.v. 3 jaar.

Het nieuwe clubgebouw voldoet aan de door s.v. V.E.N.O. aangeleverde voorwaarden inclusief aan- en afrijmogelijkheden voor toeleveringsbedrijven en hulpdiensten.

Het wordt voor s.v. V.E.N.O. pas een win-win situatie na realisatie van een nieuw clubgebouw. Alleen het vervangen van een grasveld door een kunstgrasveld is voor s.v. V.E.N.O. geen win-win situatie.

Voor s.v. V.E.N.O. is het geen wens om het clubgebouw te verplaatsen, maar een voorwaarde

1.1.2. Huur velden

Wat wordt de nieuwe huurprijs van de nieuwe situatie. VENO wil er beslist ook financieel niet op achteruitgaan.

1.1.3. Robotmaaier

s.v. VENO heeft een robotmaaier aangeschaft op basis van de vergoeding van de Gemeente in het kader van Right to Challenge voor de komende 10 jaar. VENO wil hiervoor een garantie, dat de vergoeding wordt doorbetaald t/m het 10^e jaar of een afkoopsom ineens. VENO wil de robot niet overdoen aan een andere vereniging, omdat VENO dan zelf weer een nieuwe robot moet kopen, waarvan de nieuwprijs veel hoger zal liggen, dan de opbrengst van de huidige robot door een andere vereniging.

Tevens heeft Husqvarna een ontwikkeling in behandeling voor het huidige type robot om dit te kunnen voorzien van een lijnentrek eenheid en daar willen wij tzt graag gebruik van maken. s.v. VENO heeft nu voor 2 jaar een vergoeding gehad. Per 1-2-2025 wordt door de Gemeente een vergoeding betaald voor 2 jaar.

Resteert een vergoeding voor 2 velden voor 6 jaar inclusief de daarbij behorende indexering. Huidige vergoeding per jaar (2024) € 10.250,-- voor 4 velden.

Veld 2 en veld 3 vallen af voor de reguliere vergoeding. De vergoeding van deze beide velden is

± € 5.500,-- p.j. (niet geïndexeerd)

De vergoeding voor veld 1 en voor het kleine trainingsveld. 1 ¼ veld is ± € 4.750,-- (niet geïndexeerd)

Als de Gemeente een vergoeding ineens wil gaan doen, wordt het bedrag ongeveer € 5.500,-- x 6 = € 33.000,-- Geïndexeerd € 42.250,-- (op basis van 3%)

Uiteraard moet dit door de afdeling Financiën van de Gemeente nader uitgewerkt worden.

1.1.4. Kunstgrasveld

Wordt dit een veld met korrels of een infill met kurk. Onze voorkeur is infill met kurk.

Het nieuwe kunstgrasveld moet voorzien zijn van:

- Wedstrijd verlichting
- Volledig belijnd als wedstrijdveld
- Geluidsinstallatie en omroepcabine
- Digitaal LED scorebord
- Lichte trekker met sleepnet. Geschikt voor kunstgras. Andere benodigde onderhoudsmiddelen
- Verplaatsbare pupillendoelen met wieltjes en netten
- Verplaatsbare grote doelen met wieltjes en netten
- 2 dug outs voor 8-10 personen
- Afrastering rondom het veld
- Tegelpad rondom het veld
- Voorzieningen voor het aanbrengen van reclameborden aan de afrastering
- Alle benodigde nutsvoorzieningen

1.1.5. Goede afscheiding tussen schoolterrein en sportcomplex

Tussen het terrein van het schoolgebouw en de sportvelden moet een goede afscheiding komen door een afrastering en een groenblijvende haag. Deze haag is noodzakelijk als windvanger en als zichtbeperking op ons hoofdveld. Wij vragen entree tijdens de thuiswedstrijden van het 1^e elftal en het mag niet zo zijn, dat er vanaf het schoolterrein vrij zicht is op ons veld 1.

Er mogen geen bomen geplaatst worden voor ons clubgebouw, totdat dit verplaatst wordt. Wij willen vanuit het clubgebouw vrij zicht houden op ons pad naar de velden 3 en 4 en op veld 1

2. Communicatie

De Gemeente neemt het initiatief voor communicatie naar omwonenden en andere belangstellenden.

Het moet duidelijk zijn, dat dit voorstel niet vanaf s.v. VENO komt

De Gemeente heeft voorgesteld om een informatieavond te houden op 16 mei.

Wij stellen voor om deze te houden in De Burght

3. Onderwerpen vanwege het verplaatsen van de wedstrijden van veld 2 naar veld 3

- Tussen veld 3 en 4 of tussen veld 1 en 4 moet een gelegenheid komen om koffie/thee frisdrank als pauzedrankje te kunnen schenken aan supporters en aan spelers.

Dit zou kunnen in de vorm van een ruim tuinhuis of 2 portocabins met een verkoopluk inclusief verwarming,

water en elektra

We verwachten nl. dat publiek niet helemaal naar het clubgebouw gaat lopen in de pauze.

Tevens willen wij hier limonade en thee gereed kunnen maken als pauzedrankjes bij de wedstrijden

4. Mogelijkheden voor inbreng s.v. VENO voor nieuwbouw clubgebouw

Wanneer de realisatie van het kunstgrasveld financieel verloopt via s.v. VENO, dan kan s.v. V.E.N.O. voor de investering een BOSA subsidie aanvragen van 20%

Voorbeeld: Investering € 750.000,-- x20% = € 150.000,--. Deze € 150.000,-- kan dan door de Gemeente worden gereserveerd voor de nieuwbouw van het clubgebouw.

Investering € 750.000,-- minus 20% = € 600.000,--

De Gemeente betaalt aan VENO € 600.000,-- en reserveert € 150.000,--

VENO vraagt subsidie aan voor een investering van € 750.000,-- en ontvangt € 150.000,-- aan subsidie en de vergoeding van € 600.000,-- van de Gemeente.

VENO kan een dergelijke regeling ook treffen voor investeringen in het nieuwe clubgebouw voor b.v.

meubilair vergaderruimtes (geldt niet voor kantine en terras), vloerafwerkingen, licht- en zonwering enz.

VENO zal vooraf informeren bij het Ministerie of de regeling ook geldt voor investeringen in de inventaris van nieuwbouw.

Kortom: V.E.N.O. is met de huidige situatie van het sportcomplex zeer tevreden over het clubgebouw en het aantal velden. De Gemeente wil een verandering van de huidige situatie. Daar willen we graag over meedenken, maar dan moeten de voorstellen wel voldoen aan onze voorwaarden.

Planning

17 april	Terugkoppeling van s.v. V.E.N.O. op het raadsvoorstel
23 april	moet het raadsvoorstel ingevoerd zijn in het Gemeentelijk systeem om behandeld te kunnen worden in de Raadsvergadering van juni
16 mei	Informatie avond omwonenden en andere belangstellenden of belanghebbenden Uitnodigingen en organisatie door de Gemeente
4 juni	Behandeling in Politieke Markt. Mogelijkheid voor s.v. V.E.N.O. om in te spreken
11 juni	Behandeling in Raadsvergadering