

Nota wijzigingen APV 2021 - II

In de kolom 'WAS' zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert, *cursief* gezet.

In de kolom 'WORDT' zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt.

WAS	WORDT
Artikel 2:24 : Definities Afdeling 8a : REGULERING PARACOMMERCIËLE RECHTSPERSONEN EN OVERIGE AANGELEGENHEDEN UIT DE DRANK- EN HORECAWET Artikel 2:34a : Definities Artikel 2:34b : Regulering paracommerciële rechtspersonen Artikel 2:48 : Verboden drankgebruik en glasoverlast Artikel 3:5 : Gedragseisen exploitant en beheerder	
- <i>Drank – en Horecawet</i> - <i>Drank- en Horecawetvergunning</i>	- Alcoholwet - Alcoholwetvergunning
Toelichting: De Drank- en Horecawet is gewijzigd. De gewijzigde wet is per 1 juli 2021 in werking getreden. De wet wordt voortaan aangeduid als Alcoholwet door wijziging van de citeertitel in artikel 49 van de wet. In de gehele tekst van de APV wordt daarom "Drank- en Horecawet(vergunning)" vervangen door "Alcoholwet(vergunning)".	
Artikel 2:79 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet	
1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt of tegen betaling in gebruik geeft <i>aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven</i> , draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.	1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt of tegen betaling in gebruik geeft, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.
Toelichting: In artikel 2:79 van de APV is een zorgplicht opgenomen voor gebruikers en verhuurders van woningen om geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden te veroorzaken. De burgemeester kan op grond hiervan gedragsaanwijzingen geven aan overlastgevers in zowel huur- als koopwoningen en aan verhuurders. Tot 1 januari 2021 was de gedragsaanwijzing aan verhuurders alleen mogelijk als de persoon die overlast gaf niet als ingezetene in de desbetreffende gemeente stond ingeschreven. Met de inwerkingtreding van de Wet toeristische verhuur van woonruimte (Stb. 2020, 460) op 1 januari 2021 is die beperking vervallen. In verband hiermee is artikel 2:79 aangepast. Om woonoverlast beter tegen te gaan, geldt de zorgplicht voortaan in alle gevallen voor verhuurders van woonruimten. Dat betekent dat verhuurders zorgdragen dat de woningen die zij verhuren geen ernstige en herhaaldelijke hinder veroorzaken. Als de verhuurder zich niet of op een verkeerde manier inzet tegen ernstige en herhaaldelijke hinder, kan de burgemeester direct een verhuurder aanspreken en hoeft de burgemeester daarvoor niet eerst de huurder te hebben aangesproken. Dit is wenselijk wanneer verschillende huurders van dezelfde verhuurder hinder hebben veroorzaakt. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn in panden waar meerdere huurders wonen of waar huurders snel wisselen. De burgemeester kan dan dus – als ultimum remedium – direct aan een verhuurder een last onder bestuursdwang of dwangsom opleggen.	

WAS	WORDT
Artikel 3:5 Gedragseisen exploitant en beheerder	
Met een veroordeling als bedoeld in het tweede lid wordt gelijk gesteld: a. <i>vrijwillige</i> betaling van een geldsom als bedoeld in artikel 74, tweede lid onder a van het Wetboek van Strafrecht of artikel 76, <i>derde lid onder a</i> van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, tenzij de geldsom minder dan 375 euro bedraagt;:	Met een veroordeling als bedoeld in het tweede lid wordt gelijk gesteld: a. betaling van een geldsom als bedoeld in artikel 74, tweede lid onder a van het Wetboek van Strafrecht of artikel 76, tweede van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, tenzij de geldsom minder dan 375 euro bedraagt;
Toelichting: Redactionele wijziging. De verwijzing naar de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) is geactualiseerd. De schikking is in die wet vervangen door een bestuurlijke strafbeschikking, waarin een geldboete kan worden opgelegd. Ook in het Alcoholbesluit dat het Besluit eisen zedelijk gedrag Drank- en Horecawet per 1 juli 2021 vervangt, is deze wijziging op deze wijze doorgevoerd.	