

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 3 oktober 2023

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**13 2023_B&W_00679 Informatienota over voortgang Integraal
Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Samenvatting

Het Integraal huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Steenwijkerland zoals vastgesteld in de raad van 14 februari 2023 is een ambitieus plan. Wij constateren dat een aantal projecten langer gaat duren dan in de planning is opgenomen.

Informatienota

Inleiding

In de raad van 14 februari 2023 heeft u het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Steenwijkerland d.d. 4 november 2022 vastgesteld als uitgangspunt voor de planning van investeringen in de huisvesting van het onderwijs voor de komende 16 jaar. We hebben toegezegd u op verschillende momenten op de hoogte te houden over de inhoudelijke voortgang. Omdat het IHP geen formele juridische rechtskracht heeft, wordt per project aan de raad besluitvorming gevraagd over een krediet voor uitvoering.

Bij de vaststelling van het IHP is aangegeven dat het IHP ambitieus is. Het is een routekaart die we nastreven. Een bouwtraject van een school is bijzonder complex en kent veel betrokkenen. Een school wordt gebouwd voor minimaal 40 jaar. Het vraagt een gedegen voorbereiding en dat kost tijd. Liggen er kansen en wensen om scholen onder een dak te huisvesten met kinderopvang? Is er voldoende draagvlak? Zijn er nog andere koppelkansen? Wat is een goede locatie? Hoe zit het met het bestemmingsplan? Bij iedere fase kan er vertraging optreden door onvoorziene omstandigheden, specifieke ontwikkelingen of nieuwe inzichten.

Met meerdere IHP-projecten bevinden we ons nu in de voorbereidingsfase. We merken naarmate dat de projecten vorderen er verschillende vraagstukken voorbij komen. Dit vraagt het nodige maatwerk op de diverse dossiers. Dit neemt meer tijd in beslag dan we vooraf hadden ingecalculeerd. In het navolgende wordt per project ingegaan op de ontwikkelingen en melden we de laatste stand van zaken.

Kernboodschap

Nieuwbouw kindcentrum Johan Friso te Steenwijk

In het IHP is opgenomen dat de nieuwbouw in voorbereiding is en dat de nieuwe school naar verwachting medio 2026 in gebruik zal worden genomen. Het streven was dat de school binnen de ontwikkeling van Steenwijk-Zuidoost ingepast zou gaan worden. Nu in het ontwikkelgebied PFAS is aangetroffen, vertraagt de gebiedsontwikkeling en de woningbouw. We hebben dit besproken met het schoolbestuur. Hoewel het schoolbestuur dit betreurt, geeft zij nog steeds de voorkeur aan de bouw van een nieuwe school in dat gebied.

De gemeente zelf heeft geen grondpositie in dit gebied en zal dit nog verworven moeten worden. Deze mogelijkheden worden onderzocht. Een ingebruikname in 2026 is hiermee dan ook niet meer reëel.

Nieuwbouw Samenlevingsschool de Lisdodde in Wanneperveen

In het IHP stond de oplevering van de nieuwe school gepland voor 2024. Er is voor gekozen om de woningbouwplannen en de school in een ruimtelijke procedure samen te voegen. Het participatieproces met zowel de inwoners als school is essentieel hierbij. Dit proces vraagt zorgvuldigheid en kost aanzienlijk meer tijd dan waarmee in het IHP rekening is gehouden. Vooral de parkeergelegenheid was een discussiepunt, maar ook de waterhuishouding is onderwerp van gesprek. Er zijn stappen gezet, maar zorgvuldigheid in het voortraject is belangrijk om later in het proces vertraging te voorkomen.

De verwachting is dat de ruimtelijke procedure begin 2024 van start gaat. Oplevering van de school in 2024 is dan ook niet meer reëel. Vooralsnog houden we rekening met minimaal een jaar vertraging.

Vervangende nieuwbouw Wiedewereld en GBS Eben Haëzer in St Jansklooster

In het IHP wordt uitgegaan van de ingebruikname van de nieuwe 2-onder-1-dak school per 2025-2026. Beide scholen hanteren een verschillend onderwijsconcept. Desondanks zijn wij van mening dat er wel synergie in de huisvesting tussen beide scholen te vinden moet zijn. In het voortraject wordt daarom extra aandacht besteed aan het vinden en maximaal benutten van de meerwaarde van gezamenlijke huisvesting. Om verschillende redenen zijn de onderlinge gesprekken nog niet verder van de grond gekomen. Wij verwachten het komende half jaar hier grote stappen in te zetten. De zorgvuldigheid speelt hierin ook een belangrijke rol. Een principe-locatiekeuze is al gemaakt voor de school. Formele besluitvorming hiervoor dient nog plaats te vinden.

Wij verwachten medio 2024 met een raadsvoorstel te komen over de 2-onder-1-dak school in St Jansklooster. Hierbij wordt ook nadrukkelijk gekeken of er een koppelkans ligt met de gymzaal, waarvan de basisscholen de belangrijkste gebruikers zijn.

Kindcentrum Schutsluis te Blokzijl

In het IHP is budgettair rekening gehouden met een renovatie van deze school in 2023. Hierbij is wel aangegeven dat een studie moet uitwijzen of renovatie dan wel nieuwbouw de voorkeur heeft. In de gesprekken over de stadsvisie Blokzijl is dit aan de orde geweest. Vanuit inwoners Blokzijl is er voorkeur voor nieuwbouw op Noordermaten IV en wordt de huidige locatie van de Schutsluis gezien als geschikte locatie voor seniorenwoningen. Met het schoolbestuur lopen de gesprekken nog. Zodra er een voorkeursscenario ligt, zal dit aan de raad voorgelegd worden.

We verwachten hiervoor medio 2024 met een voorstel te komen.

St Martinus Vollenhove

In het IHP is het uitgangspunt voor deze school, vervangende nieuwbouw met oplevering in 2026. Hierbij is aangegeven dat dat er mogelijk kansen liggen voor gezamenlijke huisvesting met de Voorpoort. Beide schoolbesturen hadden aangegeven open te staan voor een gesprek hierover. Inmiddels hebben de schoolbesturen elkaar hier meermaals over gesproken. Zij zien kansen en werken aan een intentieovereenkomst. Op dit moment wordt er nog gekeken naar mogelijke locaties voor de nieuwe school. De input uit het stadsvisietraject wordt hierbij nadrukkelijk betrokken.

We verwachten begin 2024 met een raadsvoorstel te komen hiervoor. Kortom, dit project ligt op koers.

Consequenties voor de gemeente

De financiële consequenties van de vertraging bij de uitvoering van het IHP worden meegenomen in de najaarsnota.

Communicatie

De schoolbesturen, maar ook andere belanghebbenden zijn gesprekspartner en zijn daardoor op de hoogte van de actuele stand van zaken. Er is geen verdere communicatie nodig.

Vervolg

We blijven u informeren over de voortgang van de projecten in het IHP. Per project komt er een separaat raadsvoorstel. Medio 2024 verwachten wij voor een 3-tal projecten met een voorstel te komen.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de voortgang van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs.