

LEGENDA

Renvooi:

= huidige verharding

= huidige te handhaven bebouwing

= huidige sloten handhaven

= aanleg van houtsingel conform bijbehorend beplantingsplan (voorzien van streekeigen beplanting).

= contour in pandige bedrijfswoning

= kadastrale grens / plangebied afbakening

= Hoogopgaande beplanting in stand houden als bestaand, onderbegroeiing herstellen conform beplantingsplan. Bij vervanging herstellen conform beplantingsplan.

= aanduiding sondeerpunt

= in stand te houden watergang

= (te handhaven) groen

= (te handhaven Agrarisch)

BEPLANTINGSPLAN

Identiteitsbepalende kenmerken van het landschap

- weids, open landschap met een uitgesproken agrarisch karakter
- kronkelige verloop van dijk en wegen
- een onregelmatige slagenverkaveling, het noordelijk deel heeft een mengvorm van een slagen- en blokverkaveling, ter hoogte van Baarlo heeft de slagenverkaveling een karakteristiek waaierspatroon en ter plaatse van de zandopduiking langs de Duinweg zijn oude blokverkavelingen te herkennen
- de slagen staan haaks op de voormalige zeedijk, in de Barsbeker Binnenspolder staan de slagen haaks op de Barsbeek
- structurele opgaande beplanting zoals houtsingels en solitaire bomen ontbreken in het landschap
- de landinrichting/ruilverkaveling (rond 1965) ten zuiden van Blokzijl heeft grote invloed gehad op de plaatsing van boerderijen
- de erven liggen als groene eilanden in het landschap

Streekeigen beplanting (kleigebied)

Solitaire bomen:

linde, kastanje, esdoorn

Laanbomen:

iep, populier, es, grauwe abeel

Houtsingels:

boomvormers:

iep, populier, es, wilg, esdoorn, zwarte els, haagbeuk

struiken:

meidoorn, sleedoorn, wilg, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, Gelderse roos, hondsroos, vlier

Knotbomen:

wilg

Hagen:

haagbeuk, liguster, meidoorn, veldesdoorn

ERFINRICHTINGSPLAN
ZUIDERZEEWEG 1 - 3 | BLOKZIJL

HET BETREFT HIER EEN ONTWERPVOORSTEL ER HEEFT NOG GEEN BOUWBESLUIT / CONSTRUCTIEVE TOETSING DANWEL PLANOLOGISCHE TOETSING PLAATSGEVONDEN



BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project:
NIEUWBOUW WONING A/D ZUIDERZEEWEG 1 TE BLOKZIJL

Onderdeel:
ERFINRICHTINGSPLAN ZUIDERZEEWEG 1 - BLOKZIJL

Opdrachtgever:
Dhr. E. Van der Linde
Zuiderzeeweg 1
8356 VV, Blokzijl

Lokatie:
Zuiderzeeweg 1
8356 VV, Blokzijl

Status:
DO

Fase:
BP

BOES + KOK B.V.
boes-kok.nl | devergunningmanagers.nl

Tekenaar:
D. Boes

Email:
d.boes@boes-kok.nl

Werknummer:
A20-055

Bladnummer:
T-01

Schaal:
1:500

Formaat:
A3

Datum:
12 - 10 - 2020

Wijzigingen:
A | 20 - 10 - 2020 | D |
B | 10 - 11 - 2020 | E |
C | | F |

Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove
Website: www.boes-kok.nl
E-mail: info@boes-kok.nl