

- **Subsidieregelingen**

Door de provincie zijn in 2021 de 'asbest eraf, zon erop' subsidie en de 'geschakelde asbestleidaken' subsidie opgesteld. Dit zijn de twee subsidiemogelijkheden die momenteel beschikbaar zijn.

1. *Asbest eraf, zon erop*

De subsidieregeling "Asbest eraf, zon erop" heeft de volgende voorwaarden:

- Het te vervangen dak moet minimaal 35m² zijn;
- De te plaatsen zonnepanelen moeten tenminste in 95% van de eigen energievoorziening dekken;
- Het asbest moet worden verwijderd en afgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
- Er is een vast bedrag van 1000 euro per aanvrager beschikbaar;
- Vanaf 400m² komt hier 5 euro per m² bij met een maximum van 4000 euro extra;
- De totaal te verkrijgen subsidie komt daarmee op 5000 euro.

2. *Geschakelde asbestleidaken*

Daarnaast is ook de subsidie 'geschakelde asbestleidaken' opgezet. Deze kan worden ingezet voor het verwijderen en afvoeren van asbestleidaken.

De voorwaarden/bijdrage voor de subsidie zijn:

- Minimaal twee eigenaren van een geschakeld leidak dienen een aanvraag in. Ieder voor het eigen deel.
- Het vervangen van het asbestdak wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf.
- De subsidie is 75 euro per m² verwijderd en afgevoerd dak.
- Als er ook zonnepanelen worden geplaatst kan er een extra subsidie van 12 euro per m² worden verstrekt met een maximum van 1000 euro per aanvrager.

- **Stimuleringsleningen**

De volgende stimuleringsleningen zijn door de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) beschikbaar gesteld:

1. *Stimuleringsleningen SVn*

Betreft een lening waarmee een huis aangepast kan worden voor verschillende doelen. Bijv. het saneren van asbest. De definitieve aanvraag loopt bij deze via de Svn. Hiervoor moeten de gemeenten de voorwaarden voor de lening vastleggen in een verordening en wordt de eerste aanvraag bij de gemeente ingediend, bij goedkeuring door de gemeente kan de aanvrager de aanvraag doorzetten naar SVn. Het budget voor de lening moet tevens door de gemeente worden gefinancierd.

De provincie heeft naar de mogelijkheden van maatwerkleningen voor asbestsanering (van de SVn) gekeken. Zij heeft toegezegd budget te reserveren voor gemeenten die dergelijke leningen willen opstellen. Hieruit zijn de maatwerklening Asbestdaksanering en de Verzilverlening tot stand gekomen. Zie deze hieronder beschreven.

2. *Maatwerklening Asbestdaksanering*

Met de Maatwerklening Asbestdaksanering kunnen de sanering van het asbestdak of -gevel, een nieuw dak, dakisolatie, sloop en de kosten van de financiering worden gefinancierd. De Maatwerklening is er voor particulieren die onvoldoende financiële middelen hebben om zelf aanpassingen aan hun huis te financieren en daarvoor niet bij andere geldverstrekkers terecht kunnen. De eerste drie jaar zijn er geen maandlasten, de rente en de aflossing worden

periodiek afgestemd op de financiële draagkracht van het huishouden. De gemeente/provincie maakt deze financiering mogelijk. Het Rijk heeft voor provincies en gemeenten een bijdrage van 12 miljoen euro beschikbaar gesteld ter dekking van de kosten en financiële risico's voor het verstrekken van de Maatwerklening. De gemeente of provincie ontvangt na het verstrekken van de 'SVn Maatwerklening asbestdaksanering' voor 25% per verstrekte lening een tegemoetkoming van het Rijk. De Rijksregeling loopt tot en met 2028.

3. Verzilverlening

Ook kan de verzilverlening ingezet worden voor de sanering van asbest. Op het moment dat men voor langere tijd een koopwoning bezit is de kans aanwezig dat de woning meer waard is dan de hoogte van de hypotheek. Dit kan omdat de woning meer waard is geworden of omdat de hypotheek (gedeeltelijk) is afbetaald. Op dat moment is er mogelijk overwaarde opgebouwd, deze overwaarde kan worden gebruikt om de woning aan te passen. Hierbij kan gebruikt worden van een verzilverlening, dit is een omgekeerde hypotheek. De SVn verzilverlening is een hypothecaire lening en bestaat uit 1 lening deel met een looptijd van 75 jaar. De rente van deze lening staat gedurende 40 jaar vast. De verzilverlening is een oplopende schuld, deze wordt niet afgelost maar doordat de rente één keer per jaar bij de schuldrest wordt opgeteld wordt deze elk jaar hoger. De rente van de lening is niet fiscaal aftrekbaar. De verzilverlening is niet meer van 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van het onderpand. Hierbij wordt niet gekeken naar de huidige financiële draagkracht en eventuele andere financieringsoplossingen.