

Bodemadvies Dwarsgracht 13 te Giethoorn (na aanvullend bodemonderzoek)

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging (herontwikkeling terrein)/nieuwbouw woning.

Zaaknummers Z2021-00012999/Z2022-00000369

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Steenwijkerland, afdeling RO.

Datum :7-3-2022

Opsteller advies: Henk Huiskamp

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Dwarsgracht 13 te Giethoorn

Rapporten:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Dwarsgracht 13 te Giethoorn, Sigma Bouw en Milieu, kenmerk 20-M9498, 5 oktober 2020.
- Aanvullend onderzoek, per mail gerapporteerd op 14 juli 2021, Sigma Bouw en Milieu.
- Aanvullend milieukundig bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond en puin Dwarsgracht nr. 13 te Giethoorn, Sigma Bouw en milieu, kenmerk 21-M9916, 12 november 2021.
- Aanvullend milieukundig bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond en puin Dwarsgracht nr. 13 te Giethoorn, Sigma Bouw en milieu, kenmerk 21-M9916-01, 1 maart 2022.

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA170809152

Rapportnummer (in BIS): AA170801819, AA170801874, AA170801875 en AA170801904.

Inleiding

De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd conform NEN 5740, NEN 5707, NEN 5897 en NTA 5755. Aanleiding voor de beoordeling is de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging (herontwikkeling terrein) en nieuwbouw van een woning. Op de locatie aan de Dwarsgracht 13 te Giethoorn bevindt zich een bestaande loods en een losstaande schuur. In een deel van de loods is een werkplaats gesitueerd. In de werkplaats vinden onderhoudswerkzaamheden aan rietmachines, buitenboordmotoren en tuinmachines. In de werkplaats bevindt zich een betonvloer. Het overige deel van de bestaande loods wordt gebruikt voor stalling en opslag. Ten oosten van de bestaande loods loopt in de richting van de Dwarsgracht een met gebroken puin verharde oprit. Het onbebouwd deel van de locatie is vrijwel geheel onverhard en dient deels voor stalling van boten e.d.. Men is voornemens de

bestaande bebouwing af te breken. Op de locatie is de nieuwbouw van een woning gepland.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 3400 m².

Conclusie

De rapporten van de uitgevoerde onderzoeken zijn volledig inclusief bijlagen (zijn ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Ter plaatse van de boringen 1 (buiten de werkplaats) en 105 en 107 (in de werkplaats) is in de bodemlaag van 0,0 tot 0,5 m.-mv een sterk verhoogd gehalte zink aangetoond. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt na aanvullend onderzoek ingeschat op meer dan 25 m³. De verontreiniging is alleen buiten de bestaande bebouwing volledig afgeperkt. Na sloop van de opstallen kan nadere afperking plaatsvinden. Op basis van de huidige uitkomsten van het bodemonderzoek wordt ingeschat dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Geadviseerd wordt de ernstige verontreiniging met zink in de grond na sloop van de opstallen te verwijderen, teneinde de grond geschikt te maken voor de toekomstige bestemming. Hiervoor dient een saneringsplan/BUS-melding bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

Voorwaarden bij grondverzet:

Grondverzet ter plaatse van de sterk verontreinigde grond is niet toegestaan. Hiervoor dient eerst een saneringsplan/BUS-melding bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond, behoudens de sterk verontreinigde grond, op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselLand.

Nadere onderbouwing van advies

Analysesresultaten grond en grondwater:

Nabij werkplaats en deel van de loods:

- Bovengrondmonster MM1 bevat sterk verhoogde gehalten barium, nikkel en zink en licht verhoogde gehalten cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, minerale olie, PAK en PCB's.
- Bovengrondmonster MM2 bevat een sterk verhoogd gehalte zink en licht verhoogde gehalten cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel en PAK.
- Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat licht verhoogde gehalten barium, zink en naftaleen.
- Uitsplitsing van MM1: De bovengrond t.p.v. boring 1 bevat na uitsplitsing een sterk verhoogd gehalte zink en licht verhoogde gehalten barium en zink. De bovengrond t.p.v. boring 3 bevat na uitsplitsing een matig verhoogd gehalte

barium en licht verhoogde gehalten nikkel en zink. De bovengrond t.p.v. boring 4 bevat na uitsplitsing een licht verhoogd gehalte zink.

- Uitsplitsing van MM2: De bovengrond t.p.v. de boringen 2 en 5 bevat na uitsplitsing een licht verhoogd gehalte zink.

Nader bodemonderzoek ten zuiden van de werkplaats:

- Ter plaatse van de afperkende boringen 101 t/m 103 zijn licht verhoogde gehalten zink aangetoond.
- Ten zuiden van de werkplaats is de verontreiniging in horizontale richting voldoende in kaart gebracht

Nader bodemonderzoek onder betonvloer in werkplaats:

- Ter plaatse van de afperkende boringen 105 en 107 door de betonvloer in de werkplaats zijn sterk verhoogde gehalten zink aangetoond.
- In horizontale richting is de verontreiniging onder de werkplaats nog niet volledig in beeld gebracht.
- Na sloop van de werkplaats kan de volledige verontreiniging met zink in kaart gebracht worden.

Overige onbebouwde deel van het plangebied:

- Bovengrondmengmonster MM3 bevat een licht verhoogd gehalte minerale olie.
- Bovengrondmengmonster MM4 bevat licht verhoogde gehalten kobalt en kwik.
- Bovengrondmonster MM5 bevat licht verhoogde gehalten kobalt, kwik, molybdeen, zink en minerale olie.
- Bovengrondmonster MM6 bevat licht verhoogde gehalten kobalt, kwik, lood, molybdeen, zink en PAK.
- Ondergrondmengmonster MM7 bevat licht verhoogde gehalten minerale olie en PAK.
- Het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 bevat een licht verhoogd gehalte naftaleen.

Nader bodemonderzoek zink rond boring 1; asbest in grond en asbest in puin:

Rond boring 1:

- In de 4 extra boringen van de bovengrond (0,0 – 0,5 m.-mv.) is in één boring een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. In de overige bovengrondmonsters is een licht verhoogd gehalte zink aangetoond.
 - In de extra boring van de ondergrond (0,5 – 1,0 m.-mv.) is een matig verhoogd gehalte zink
- Analyseresultaten asbest in grond:
- Visueel is in de inspectiegaten op de locatie geen asbest aangetroffen in de bovengrond.
 - Analytisch is geen asbest in de grond aangetoond.
 - In de druppelzone van het van asbest verdachte dak van de kleine schuur is analytisch geen asbest aangetoond.

Analyseresultaten asbest in puin:

In de puinlaag (0,0 tot max. 0,35 m.-mv.) is analytisch geen asbest aangetoond. Wel is bij de locatie-inspectie een plaatje asbesthoudend materiaal waargenomen.