

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 14 maart 2023

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

**20 2023_B&W_00209 Beantwoording raadsvragen Veur Elkaar, verbouw van
de Vijverhof in Steenwijk****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Naar aanleiding van schriftelijke vragen van de fractie van Veur Elkaar d.d. 26 februari 2023 geven wij onderstaand een reactie.

Vervolg

1. Is het juist dat de nieuwe eigenaar zich niet zelf heeft gemeld bij de gemeente, maar dat het college zelf actief bij het kadaster heeft opgevraagd wie de nieuwe eigenaar van het pand is?

Dit is niet juist. De nieuwe eigenaar heeft in eerste instantie ambtelijk contact gezocht waarna er op 22 december 2022 een gesprek heeft plaatsgevonden tussen twee leden van het college en de nieuwe eigenaar.

2. Indien ja, wat is dan uw reflectie daarop?

Zie ons antwoord op vraag 1.

3. Welke afspraken zijn er gemaakt met de nieuwe eigenaar met betrekking tot het verbouwen van het pand en kunnen wij daarvan verslag krijgen. Is er bijvoorbeeld een vergunning aangevraagd of melding gemaakt van de werkzaamheden die op dit moment plaats vinden?

Tijdens het overleg op 22 december 2022 heeft de eigenaar aangegeven van plan te zijn om het pand te renoveren en geschikt te maken voor de verhuur. Op 23 januari 2023 is er ambtelijk overleg gevoerd met de eigenaar, aannemer en directievoerder over de voorwaarden en vereisten voor een vergunning. Er is nog geen vergunning voor renovatie ingediend. De werkzaamheden die worden uitgevoerd betreffen voorbereidende werkzaamheden en herstelwerkzaamheden welke vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd.

4. Bent u op de hoogte van de verbouwing die reeds gaande is en welke afspraken daarover zijn gemaakt?

Zie onze reactie onder 3.

5. Bent u bereid de nieuwe eigenaar te melden dat het van belang is om transparant te communiceren met de bewoners van de Vijverhof en bent u bereid daar strak op toe te zien dat dit ook daadwerkelijk gebeurt?

Tijdens het overleg op 22 december 2022 hebben wij de eigenaar gewezen op het belang van transparante communicatie met bewoners en omwonenden. De eigenaar heeft naar aanleiding daarvan twee informatiebijeenkomsten georganiseerd. Omdat bewoners geen gehoor hebben gegeven aan de uitnodigingen daarvoor, heeft de eigenaar een derde bijeenkomst georganiseerd op 8 maart jl. Deze is na contact met de advocaat van de bewoners geannuleerd. Na telefonisch contact tussen een vertegenwoordiger van de bewoners en de eigenaar is afgesproken dat er een overleg wordt gepland waarin de eigenaar een vertegenwoordiging van de bewoners kan informeren over de plannen.

6. Het college is sinds de onrust in de Vijverhof niet in gesprek geweest met de bewoners. Bent u bereid dit alsnog te doen, hen te informeren over de voortgang en hen te ondersteunen, daar waar nodig gezien het feit dat zij zich niet veilig voelen in het pand?

Op verzoek van een van de bewoners wordt binnenkort een overleg gepland tussen vertegenwoordigers van de bewoners en twee collegeleden. Het is aan de eigenaar om de bewoners te informeren over de ontwikkelingen rondom de Vijverhof en de voortgang daarvan. Daar hebben we de eigenaar ook op gewezen.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen van de fractie van Veur Elkaar d.d. 26 februari 2023 vast.

Bijlagen

1. 2023-02-26 - Schriftelijke vragen Veur Elkaar - Verbouwing Vijverhof.pdf



Steenwijk, 26-02-2023

Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het reglement van orde

Inzake: Verbouwing Vijverhof

Geacht college,

Op 15 december is de Vijverhof verkocht aan de Lenferinkgroep te Zwolle. Wij hebben op 25 januari ambtelijke vragen gesteld over de voortgang. Zo hebben wij gevraagd of er inmiddels gesprekken zijn gevoerd met de nieuwe eigenaar en wat de plannen zijn. Het antwoord was dat er duiding is gegeven aan de huidige bestemming en dat er geen afspraken zijn gemaakt met betrekking tot arbeidsmigranten. Bewoners geven meerdere keren bij onze fractie aan dat zij bemerken dat er binnen het pand gewerkt wordt. Dit gebeurt door mensen die de Nederlandse taal niet machtig zijn. De werkzaamheden gebeuren ook in het weekend en op zondag. Zo zijn door een aantal Poolse mensen op zondag 26-02-2023 in de ochtend (08.30 uur) werkzaamheden verricht waarbij er een muur gemetseld is. Deze gaven aan in opdracht te handelen van de ondernemer, die de Lenferink Groep heeft aangesteld. Althans, dat is aangegeven door de tolk die aanwezig was. Daarnaast zijn er, voor zover wij begrepen, weer (bewoonde) appartementen leeggehaald waarbij ook de vorige beheerder betrokken is geweest. Bewoners voelen zich wederom niet veilig en op zondag 26-02-2023 is er een melding gedaan bij de politie.

Vanwege deze actuele ontwikkeling, de onrust en de ellende in het verleden wil Veur Elkaar antwoorden op de volgende vragen:

1. Is het juist dat de nieuwe eigenaar zich niet zelf heeft gemeld bij de gemeente, maar dat het college zelf actief bij het kadaster heeft opgevraagd wie de nieuwe eigenaar van het pand is?
2. Indien ja, wat is dan uw reflectie daarop?
3. Welke afspraken zijn er gemaakt met de nieuwe eigenaar met betrekking tot het verbouwen van het pand en kunnen wij daarvan verslag krijgen. Is er bijvoorbeeld een vergunning aangevraagd of melding gemaakt van de werkzaamheden die op dit moment plaats vinden?
4. Bent u op de hoogte van de verbouwing die reeds gaande is en welke afspraken zijn daarover gemaakt?
5. Bent u bereid de nieuwe eigenaar te melden dat het van belang is om transparant te communiceren met de bewoners van de Vijverhof en bent u bereid daar strak op toe te zien dat dit ook daadwerkelijk gebeurt?
6. Het college is sinds de onrust in de Vijverhof niet in gesprek geweest met de bewoners. Bent u bereid dit alsnog te doen, hen te informeren over de voortgang en hen te ondersteunen daar waar nodig gezien het feit dat zij zich niet veilig voelen in het pand?

Fractie Veur Elkaar

Aletta Makken

