

Gemeenteraad

Vergadering van 1 oktober 2024
Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

2024_RAAD_00058 Omgevingsvergunning, bouw van een zonne-carport, Oostermeentherand 4 Steenwijk

Auteur

Jurjen Houkema

Overlegd met

Juuk Slager, Marga Hoven en Christiaan Buiten

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een zonne-carport aan de Oostermeentherand 4 te Steenwijk.

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Steenwijk & Tuk dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Het bouwen van een zonne-carport is niet toegestaan. Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden op grond van de Omgevingswet voor het beoogde bouwplan als aangetoond kan worden dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het project past binnen de gemeentelijke ambities op gebied van duurzaamheid. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van de zonne-carport op deze locatie.

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen waarin advies moet worden gevraagd bij een BOPA. Projecten ten behoeve van duurzame energie zijn opgenomen op deze lijst. Voor er een besluit kan worden genomen op de vergunningaanvraag is het advies van de gemeenteraad nodig. Bij een positief advies kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend.

Beschrijving

Inleiding

Initiatiefnemer wil achter op het terrein van het perceel Oostermeentherand 4, Steenwijk een zonnecarport plaatsen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze bouw aanvraag sluit aan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Met de komst van het voorliggend plan worden elektrische auto's op eigen locatie opgeladen met groene stroom. Door het plaatsen van een zonne-carport aan de Oostermeentherand 4, Steenwijk kan het bedrijf DeLaval haar eigen wagenpark beter verduurzamen. Gebruikers van elektrische auto's worden beter gefaciliteerd om gebruik te maken van lokale opgewekte hernieuwbare energiebronnen.

Het plan draagt bij aan het maatschappelijke thema: verduurzaming van de mobiele sector en bij onze eigen gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Zo haakt dit initiatief aan op de eerdere ingediende motie van de CDA, CU, BGL en PvdA van 7 november 2023 met het onderwerp: 'Solar carports in de energiemix'. Met deze motie wordt opgeroepen om binnen de gemeente Steenwijkerland zonnecarports in te zetten voor het opwekken van hernieuwbare energie.

Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van de zonnecarport op deze locatie. In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is dit aangegeven.

Gelet op het bovenstaande wil het college via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) medewerking verlenen aan de omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van de een zonnecarport. Voordat dit besluit genomen kan worden is het advies van de gemeenteraad nodig, omdat duurzame projecten zijn opgenomen op de lijst van gevallen waarin het advies van de gemeenteraad moet worden gevraagd.

Gewenst resultaat

Het realiseren van een zonnecarport aan de Oostermeentherand 4, Steenwijk.

Argumenten

1.1 Het initiatief voor het plaatsen van drie (3) zonne-carports geeft een invulling van de ingediende motie van CU, BGL en PvdA van 7 november 2023, genaamd: Solar carports in de energiemix.

Op 7 november 2023 hebben CDA, CU, BGL en PvdA een motie ingediend waarbij de partijen van mening zijn dat zonne-carports een uitstekende oplossing zijn om duurzame energie op te wekken dat zonne-carports ruimtelijk goed inpasbaar zijn en dat zonne-carports opgenomen dienen te worden in de energiemix van Steenwijkerland. Deze motie is unaniem aangenomen door de gemeenteraad. De realisatie van het bouwen van zonne-carport aan de Oostermeentherand 4 voldoet aan de uitgangspunten van deze motie.

1.2 Er is sprake van een goede toedeling van functies aan locaties.

Uit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen om mee te werken aan dit initiatief. De locatie wordt gebruikt voor het parkeren van de auto's van de bezoekers van het bedrijf. Door het plaatsen van een zonne-carport wijzigt het aantal parkeerplaatsen niet. De zonne-carport wordt geplaatst boven een gedeelte van de aanwezige parkeerplaatsen. De manoeuvreerruimte voor voertuigen wordt hierdoor niet beperkt. De plaatsing van de zonne-carports heeft geen invloed op de verkeersveiligheid. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag hoort wordt onderbouwd dat er voor wat betreft de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu voor dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook voldoet het initiatief aan de geldende beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Voor deze aanvraag is de reguliere beslistermijn van 8 weken van toepassing.

Omdat deze aanvraag ter advisering aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd zal deze termijn niet worden gehaald. De beslistermijn is met 6 weken verlengd.

1.2 Er is sprake van bindend adviesrecht van de gemeenteraad.

Het college is verplicht om overeenkomstig het advies van de gemeenteraad te besluiten.

Duurzaamheid en social return

Het plan draagt bij aan het verduurzamen van de mobiele sector op verschillende schaalniveau's.

Financiële toelichting

Op basis van de legesverordening worden er leges in rekening gebracht. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, wordt een nadeelcompensatie-overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten.

Communicatie en participatie

Aanvrager is van mening dat het niet nodig is om participatie toe te passen voor deze omgevingsvergunningaanvraag. De aanvrager geeft als argument aan dat het voorliggend bouwplan ruimtelijk gezien weinig impact zal hebben op de omliggende buurpercelen. De ligging van de te bouwen carport is ruimtelijk gezien gunstig, zodat er geen evidente onevenredige belemmeringen zullen optreden.

Met de aanwezige groenstructuren en voldoende afstand tot omliggende bouwwerken worden er geen evidente visuele belemmeringen verwacht. We kunnen ons vinden in de redenering van de aanvrager dat hij niet heeft gekozen voor het middel participatie.

Uitvoering en planning

Wanneer uw raad een positief bindend advies heeft gegeven en er vervolgens door betrokkenen geen zienswijzen zijn ingediend kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van de zonnecarports verleend worden.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Een positief advies uit te brengen op het voornemen van het college om een vergunning te verlenen voor het realiseren van een zonnecarports aan de Oostermeentherand 4 in Steenwijk.