

Gemeenteraad

Vergadering van 21 december 2021
Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

2021_RAAD_00055 Tekstuele aanpassing Beeldkwaliteitsplan Eeserwold Wonen

Portefeuillehouder

M. Scheringa

Samenvatting

Tijdens de Politieke Markt van 23 november 2021 is door uw raad geconstateerd dat er op één punt een inconsistentie bestaat tussen de reactienota op de zienswijzen en de tekst van het Beeldkwaliteitsplan Eeserwold Wonen voor wat betreft de vormgeving van houtgelijkende kunststof kozijnen.

In de reactienota op de zienswijzen staat het volgende: "In het Beeldkwaliteitsplan is voor wat betreft de toepassing van kunststof kozijnen het volgende opgenomen: "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel, passend bij de architectuurstijl". Hier mee wordt niet bedoeld dat de kozijnen een houtnerf moeten hebben. Bedoeld wordt dat de kozijnen afmetingen moeten hebben die ook voorkomen bij houten kozijnen en uitgevoerd moeten worden met een rechte naad (een rechte verbinding tussen stijl en regel).

Dit is helaas niet helemaal goed vertaald in het Beeldkwaliteitsplan. Daarin staat nu "houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van een houtnerf, en een rechte verbinding tussen stijl en regel". Het is om verschillende redenen niet reëel om bij kunststofkozijnen een houtnerf te eisen. Voorgesteld wordt daarom de tekst van het Beeldkwaliteitsplan voor zowel het gebied Eeser Buiten als Eeser Landgoed de tekst aan te passen conform het gestelde in de reactienota op de zienswijzen.

Beschrijving

Inleiding

Tijdens de Politieke Markt van 23 november 2021 is door uw raad geconstateerd dat er op één punt een inconsistentie bestaat tussen de reactienota op de zienswijzen en de tekst van het Beeldkwaliteitsplan Eeserwold Wonen voor wat betreft de vormgeving van houtgelijkende kunststof kozijnen.

In de reactienota op de zienswijzen staat het volgende: "In het Beeldkwaliteitsplan is voor wat betreft de toepassing van kunststof kozijnen het volgende opgenomen: "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel, passend bij de architectuurstijl". Hier mee wordt niet bedoeld dat de kozijnen een houtnerf moeten hebben. Bedoeld wordt dat de kozijnen afmetingen moeten hebben die ook voorkomen bij houten kozijnen en uitgevoerd moeten worden met een rechte naad (een rechte verbinding tussen stijl en regel).

Dit is helaas niet helemaal goed vertaald in het Beeldkwaliteitsplan. Daarin staat nu "houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van een houtnerf, en een rechte verbinding tussen stijl en regel". Voorgesteld wordt daarom de tekst van het Beeldkwaliteitsplan voor zowel het

gebied Eeser Buiten als Eeser Landgoed de tekst aan te passen conform de tekst van de reactienota op de zienswijzen.

Voorstel

een vastgesteld Beeldkwaliteitsplan Eeser Wold Wonen

Argumenten

In de reactienota op de zienswijzen staat het volgende: "In het Beeldkwaliteitsplan is voor wat betreft de toepassing van kunststof kozijnen het volgende opgenomen: "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel, passend bij de architectuurstijl". Hier mee wordt niet bedoeld dat de kozijnen een houtnerf moeten hebben. Bedoeld wordt dat de kozijnen afmetingen moeten hebben die ook voorkomen bij houten kozijnen en uitgevoerd moeten worden met een rechte naad (een rechte verbinding tussen stijl en regel).

Dit is helaas niet helemaal goed vertaald in het Beeldkwaliteitsplan. Daarin staat nu "houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van een houtnerf, en een rechte verbinding tussen stijl en regel". Dit klopt niet. Op dit moment wordt bij de toetsing van bouwplannen op Eeserwold ook niet geëist dat kunststof kozijnen zijn voorzien van een houtnerf. De houtnerf is niet belangrijk. Bij een goed geschilderd houten kozijn is een houtnerf ook niet of nauwelijks zichtbaar. Gezien de afstand waarop de woningen op Eeserwold van de weg staan is de houtnerf vanuit de openbare ruimte sowieso niet te zien. Het gaat alleen om de afmetingen en de raamindeling (rechte verbinding tussen stijl en regel), zodat de kozijnen in die opzichten aansluiten bij de vormgeving van houten kozijnen. Het is dan ook niet reëel om een zichtbare houtnerf voor te schrijven en daarmee ten opzichte van de huidige situatie een extra beperking op te leggen.

Voorgesteld wordt daarom de tekst van het Beeldkwaliteitsplan voor zowel het gebied Eeser Buiten als Eeser Landgoed onder het kopje Materiaal- en kleurgebruik het criterium "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van een houtnerf, en een rechte verbinding tussen stijl en regel" te vervangen door het criterium "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van afmetingen die ook voorkomen bij houten kozijnen en een rechte verbinding tussen stijl en regel".

Daarmee is het zijn het Beeldkwaliteitsplan en de reactienota op de zienswijzen wel op elkaar afgestemd en kunnen de kunststof kozijnen op een goede manier worden getoetst op de onderdelen die belangrijk zijn.

Kanttekeningen en risico's

niet van toepassing

Duurzaamheid en social return

niet van toepassing

Financiële toelichting

niet van toepassing

Uitvoering en planning

niet van toepassing

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Kennis te nemen van de reactienota zienswijzen.

in te stemmen met de wijziging van de tekst in het Beeldkwaliteitsplan Wonen (Eeser Landgoed en Eeser Buiten) op de volgende onderdelen:

bij de gebieden Eeser Buiten en Eeser Landgoed wordt onder Materiaal- en kleurgebruik het criterium "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van een houtnerf, en een rechte verbinding tussen stijl en regel" te vervangen door het criterium "Gebruik van natuurlijke traditionele materialen; kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien uitgevoerd als houtgelijkend profiel passend bij de architectuurstijl, dus voorzien van afmetingen die ook voorkomen bij houten kozijnen en een rechte verbinding tussen stijl en regel"

Het Beeldkwaliteitsplan Landgoed De Woldberg van 18 augustus 2021 inclusief tekstuele wijziging vast te stellen.

De Welstandsnota te wijzigen zodat het Beeldkwaliteitsplan Landgoed De Woldberg van 18 augustus 2021 het Beeldkwaliteitsplan van 2005 gedeeltelijk vervangt.