

Bijlage II b Inspraaknotitie n.a.v. ontvangen reacties maart 2024

Na de presentatie van de concept visie voor Vollenhove op de algemene ledenvergadering van de Belangenvereniging Vollenhove stad (BVVS) op 14 maart, was iedereen (ook) welkom op de inloopbijeenkomsten in de Burght om kennis te nemen van de voorstellen, te reageren en/of betere ideeën aan te dragen. Een belangrijk deel van onderstaande reacties noteerden we tijdens de presentatie en inloopbijeenkomsten. Ook ontvingen we enkele reacties via de mail.

De inloopbijeenkomsten vonden plaats in de Burght op de volgende momenten:

- Vrijdag 15 maart, van 10.00 tot 16.00 uur
- Woensdag 20 maart, van 16.00 tot 20.00 uur
- Donderdag 21 maart, van 17.00 tot 20.00 uur

Nr.	Ontvangen reactie	Antwoord	Wijziging
	Algemeen		
1	Meerdere mensen spreken complimenten uit voor de visie, <i>“jullie zijn goed bezig”, “mooi werk geleverd”</i> .	We zijn blij met de complimenten.	Deze reacties leiden niet tot een wijziging van de visie.
	Thema Verkeer en mobiliteit		
2	Meerdere mensen spreken hun verbazing uit over het voorstel om de provinciale weg ter hoogte van de vlasschuur en het zwembad om te leggen.	Het omleggen van de provinciale weg maakt geen onderdeel uit van de visie. Het gepresenteerde idee laat een nieuwe rotonde zien bij het kruispunt bij HUBO Drok, waarop de al bestaande parallelweg aan takt. Deze parallelweg is op de tekening verlengd tot aan de ingetekende rotonde bij HUBO Drok; de ligging van de provinciale weg wijkt niet af van het huidige traject. Dit idee is één van de geschetste scenario's in het zoeken naar een oplossing voor de ervaren overlast van doorgaand autoverkeer in de smalle straten in de historische binnenstad. Het aansluiten van de parallelweg op de voorgestelde rotonde bij Drok is nodig in het scenario waarin de rotonde bij de haven vervalst.	In de visie nemen we meerdere scenario's op. En voegen we tekst toe om te verduidelijken dat, voordat hier een richting gekozen kan worden, een en ander in overleg met de provincie Overijssel (wegbeheerder) nader onderzocht moet worden (om te voorkomen dat we het ene probleem oplossen, elders een probleem creëren).
3	Meerdere mensen zetten vraagtekens bij het verplaatsen van de rotonde van de haven naar het kruispunt bij HUBO Drok (<i>“komt er bij de haven dan een reguliere aansluiting?”</i>), sommigen vinden het zelfs	Het realiseren van een extra rotonde op dit wegdeel was eerder niet bespreekbaar met de provincie Overijssel (die	Wijzigingsvoorstel zie hier direct boven bij reactie 2.

	een slecht idee (<i>"dit levert weer extra verkeersbewegingen andersom op en per saldo dus niet minder verkeer"</i>). Breed gedragen is het voorstel in te zetten op een (extra) rotonde bij HUBO Drok.	wegbeheerder is). Zo ontstond het idee te onderzoeken of het 'verplaatsen' van de rotonde bij de haven naar het kruispunt bij HUBO Drok een oplossing biedt. Dit idee is, we zeiden het eerder al (zie antwoord reactie 2), één van de geschetste scenario's. Nader onderzoek van de verschillende scenario's - en dan vooral nader onderzoek naar de verkeersstromen die met de verschillende scenario's samenhangen - is noodzakelijk: het is niet de bedoeling het ene probleem op te lossen en daarmee elders een nieuw probleem te creëren. We meenden er goed aan te doen het idee van het verplaatsen van de rotonde te delen, niet alleen omdat verkeer vanuit de nieuwbouw als de rotonde weg is bij de haven er eerder voor zal kiezen om bij HUBO Drok de provinciale weg op te draaien: ook omdat met het verplaatsen van de rotonde ruimte ontstaat voor de gewenste kwaliteitsimpuls bij de haven. Met de provincie gaan we ook opnieuw in gesprek over de mogelijkheid een extra rotonde te realiseren.	
4	Op de kaart lijkt het alsof de wijk rondom de Doeveslag straks ook ontsloten wordt via de route Schuit / Aan boord. Dit betekent extra verkeer en daarmee samenhangend meer overlast voor omwonenden.	Dit idee is één van de geschetste scenario's in het zoeken naar een oplossing voor de ervaren overlast van doorgaand autoverkeer in de smalle straten in de historische binnenstad. Nader onderzoek van de verschillende scenario's is noodzakelijk om te voorkomen dat we het ene probleem oplossen, elders een probleem creëren.	Wijzigingsvoorstel zie hierboven bij reactie 2.
5	Verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt bij de nadere uitwerking van de ideeën, zeker als Aan boord drukker wordt en de basisscholen hieraan geconcentreerd worden. Denk aan zebra's bij de	We zijn het eens, verkeersveiligheid is inderdaad een belangrijk aandachtspunt bij de nadere uitwerking van de ideeën.	In de visie voegen we toe dat de verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt is bij

	scholen ("maar dat mag niet in een 30 km zone"?), of aan drempels.		de nadere uitwerking van de ideeën. De uitwerking zelf valt buiten de scope van de visie.
6	Op de Schaarweg, het deel door/over bedrijventerrein Schaarkampen, missen bebouwde komborden. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid kan de snelheid zo beperkt worden tot 30 km/u.	We geven dit door aan de verantwoordelijk medewerker verkeer / openbare ruimte. Dit valt buiten de scope van de visie.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
7	Een rechtstreekse busverbinding met Steenwijk mist. De bus naar Steenwijk gaat via Blokzijl (75), via Kuinre (76) of via Zwartsluis/Giethoorn (70). Ook mist een loket van de gemeente in Vollenhove, nu moet je helemaal naar Steenwijk.	Een sterke busverbinding is van belang om het platteland leefbaar te houden. Dit is dan ook zeker een punt dat we willen verbeteren. Goed om te weten dat er sinds enige tijd elektrische deelfietsen beschikbaar zijn (bij de haven), die ook voor bewoners van Vollenhove beschikbaar zijn.	We vullen de visie aan met het punt over de busverbinding.
8	Het wandelpad over de zomerkade bij de ijsbaan is fraai. Het gebied met de poelen is echter waardevol voor vogels. Hier worden zelfs lepelaars gezien. Wandelaars verstoren mogelijk de vogels in het gebied, zeker met loslopende honden. Is het niet beter af te zien van het realiseren van dit wandelpad? Dit geldt ook voor het andere wandelpad buitendijks, ten zuiden van de klif. Het gebied daar is ook een waardevol vogelgebied, waar de zeearend wordt gezien.	Het gebied met de poelen grenst aan het beschermde Natuurnetwerk Nederland (NNN); het getekende pad ten zuiden van de klif loopt deels door het NNN. Voor een wandel- of laarzenpad in óf grenzend aan een gebied waar beschermde soorten voorkomen gerealiseerd kan worden, zal er getoetst moeten worden aan natuurwetgeving (meer specifiek: op versturende effecten op soorten/populaties). Wandelaars met honden zijn extreem versturend voor veel vogelsoorten.	We voegen in de visie toe dat - voordat uitvoering gegeven kan worden aan dit idee - toetsing aan natuurwetgeving nodig is.
9	Er was ooit een plan voor een vakantiepark ten noorden van Vollenhove, op de locatie naast het zwembad, bij 't Zeeggien. Die locatie zou een betere locatie zijn voor 't Akkertien, omdat het verkeer dan niet meer door Vollenhove hoeft. Op de locatie van 't Akkertien kunnen dan woningen gebouwd worden.	Vanuit het oogpunt van verkeer is dat inderdaad een betere locatie. Onze inschatting is echter dat dit, o.a. met de recente investeringen in het strandpaviljoen en de ligging van de locatie deels in, deels direct grenzend aan Natura 2000-gebied, niet realistisch is.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
	Thema Wonen en werken		
10	Waar worden straks kleinere woningen voor ouderen gebouwd? En wanneer?	In de visie noemen we specifiek de al jaren braakliggende locatie Molenberg / Clarenberglaan en (op termijn) de locatie van basisschool de Voorpoort als	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.

		voorkeurslocaties voor compactere woningen voor ouderen. Beide locaties in de nabijheid van voorzieningen (zorg en detailhandel). Voor de locatie Molenberg / Clarenberglaan wordt de planprocedure volgens de huidige planning opgestart in Q3 of Q4 2024. Start bouw zou dan circa een jaar later kunnen zijn.	
11	Meerdere mensen geven aan dat inzet op woningbouw hard nodig is, liefst zo snel mogelijk.	Dit is ons bekend en heeft prioriteit. We zijn hierover ook in overleg met de ontwikkelaar die de planvorming intussen heeft opgepakt.	Deze reacties leiden niet tot een wijziging van de visie.
12	Een van de (prijsvraag)inzendingen stelde voor de verschillende wijken in Vollenhove een naam te geven. Dit kwam niet aan de orde tijdens de presentatie. Krijgt dit wel een plek in de visie?	Eén van de prijsvraaginzendingen stelde inderdaad voor de verschillende wijken een naam te geven. Dat is niet iets wat formeel geregeld is met het een plek geven in de visie, wel een idee dat we in de visie onder de aandacht kunnen brengen.	We geven het idee uit de prijsvraagzending een plek in de visie.
13	Op pagina 5 van de handout onder het thema Wonen en werken staat (onderaan): <i>Herbestemming van fraaie panden als het voormalige Hazemeijer/Rondal-pand - "ideaal als bedrijfsverzamelgebouw"</i> - vraagt extra aandacht: <i>zijn er subsidies om herbestemming makkelijker te maken?</i> Is dit pand mogelijk industrieel erfgoed? Welke architect heeft het gebouw ontworpen? Wat maakt het pand bijzonder?	In het kader van de inventarisatie van gemeentelijke monumenten in 2008 is ook dit pand geïnventariseerd en beschreven. Het is destijds niet aangewezen, omdat er een zienswijze lag en er diverse andere ontwikkelingen gaande waren. In de redengevende omschrijving staat wel wat dit gebouw bijzonder maakt. Zie bijlage X. Er zijn herbestemmingssubsidies. Zie bijvoorbeeld op de site van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), die kunnen ook voor niet monumenten gelden (onder voorwaarden).	De tekst "zijn er subsidies om herbestemming makkelijker te maken?" vervalt en we nemen iets op over mogelijke herbestemmingssubsidies.
14	Het zicht vanuit het stadspark op de Bentpolder komt verschillende malen terug in vragen – waarom hier geen woningen bouwen (dichter bij de winkels en andere voorzieningen in de historische kern, een nieuwe school bouwen of sportvelden aanleggen?	Op dit onderdeel hebben we advies gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Dit omdat dit gebied grenst aan het Rijksbeschermd stadsgezicht Vollenhove en ten aanzien van de zuidzijde van de stad samengevat	We geven het advies van het RCE een plek in de visie.

		de volgende aspecten als waardevol zijn benoemd bij de aanwijzing tot Rijksbeschermd gezicht: de beleefbare hoogteverschillen, zichtrelaties en de overgang van kasteelterrein naar het open polderlandschap. De RCE geeft aan dat in hun ogen elke ruimtelijke ontwikkeling in dit gebied afbreuk doet aan deze erfgoedwaarden. Dat geldt ook voor de ontwikkeling van een sportpark, met bijkomende lichtmasten, parkeerplaatsen en andere ruimtelijke elementen die de zichtrelatie en openheid verstoren. Voor het volledige advies van de RCE, zie bijlage Y.	
	Thema voorzieningen		
15	In de presentatie werd gesproken over <i>“in of nabij het centrum”</i> – wat wordt hier precies bedoeld? Wat is het centrum?	Mogelijk is dit in de presentatie voorbijgekomen, in de visie komt deze tekst niet terug.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
16	Als de locatie van basisschool de Voorpoort vrijkomt, kan daar een extra vleugel aan Nieuw Clarenberg gebouwd worden. Ook de locatie van de huisartsenpraktijk kan deze mogelijkheid bieden, bijvoorbeeld met de benedenverdieping voor huisarts, fysio etc.	In de visie noemen we de locatie van basisschool de Voorpoort als voorkeurslocatie voor woningbouw voor 65++-ers. Dit kan eventueel als nieuwe vleugel aan Nieuw Clarenberg vorm gegeven worden. Ook de locatie van de huisartsenpraktijk is mogelijk het verkennen waard. Dit valt buiten de scope van de visie.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
	Thema Energie		
17	Een industrieterrein op Schiphol dat niet op het elektriciteitsnet aangesloten kon worden, is door Joulz vrijwel geheel zelfvoorzienend ontworpen. Eenzelfde aanpak is mogelijk voor een kern als Vollenhove. Zo is ook de netcongestie op te lossen zonder het netwerk te verzwaken. Mogelijk wil Essent hier ook in investeren?	Netcongestie is aan de orde voor grootverbruikers (een grootverbruikers aansluiting is de komende jaren niet mogelijk). Het genoemde voorbeeld betreft een bedrijventerrein waarin een aantal bedrijven gebruik op elkaar aanpassen en slimme oplossingen bedenken om meer ruimte op het netwerk te creëren. Op Groot Verlaat loopt momenteel een	In de visie voegen we tekst toe over de bestaande netcongestie en de noodzaak hiermee aan de slag te gaan.

		dergelijk onderzoek als pilot voor Steenwijkerland. Het is de bedoeling dit vervolgens uit te breiden naar andere bedrijventerreinen, bijvoorbeeld in Vollenhove. Voor de kern (kleinverbruikers) kijkt de gemeente samen met de netbeheerder naar het laagspanningsnetwerk, (toekomstige) knelpunten op dit net en hoe het laagspanningsnetwerk voor de toekomst kan worden verzwaaard (buurtgerichte netverzwaring).	
18	Tijdens de ALV 14 maart jl. is in de presentatie een proef genoemd met energie opwekken uit kunstgras om woningen mee te verwarmen. Dit mist op de kaart(laag) Energie.	Dit mist inderdaad op de kaart.	We passen de kaart(laag) Energie aan.
19	Met de wethouder Duurzaamheid is gesproken over een 'denktank' om op het thema Energie vervolgstappen te zetten. Er hebben zich al mensen gemeld die graag meedenken en meedoen. Hier is echter nog geen vervolg op gekomen.	Het zou heel fijn zijn als we elkaar kunnen helpen met de uitvoering van de warmtetransitie. Dat gebeurt bijvoorbeeld ook bij het buurtteam van de Middenweg in Steenwijk. Het gaat dan niet zozeer over opwek en innovatie daarin, maar over besparen, isoleren en verduurzamen van bestaande woningen: hoe pakken we met elkaar deze uitdaging aan? - Waar beginnen we? - Routekaarten ontwikkelen voor verduurzaming van verschillende woningtypen - Wat kunnen we besparen? Hoe activeren we bewoners? - Hoe wordt de nodige netverzwaring in de wijken opgepakt? - Enzovoort. Als er in Vollenhove belangstelling is voor een dergelijke 'buurtteam' aanpak uitvoering warmtetransitie kunnen belangstellenden zich bij ons melden. De buurtteam aanpak valt buiten de scope van de visie.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.

20	De gemeente Steenwijkerland heeft nieuwe beleidsregels vastgesteld voor zonnepanelen op dak / verduurzaming panden binnen het beschermd (stads)gezicht. Is dit bekend?	Dit is ons bekend, maar mogelijk nog niet bij iedereen die daar een belang bij heeft.	We nemen een verwijzing op naar de nieuwe beleidsregels onder het thema Energie (verwijzing naar de locatie op de website van de gemeente).
21	Op de kaart(laag) Energie zijn sterren getekend op enkele boerderijen/erven. Wat betekenen deze sterren?	Deze sterren zijn een foutje op de kaart (komen uit een eerdere versie waarin de sterren - indicatief - aangaven dat als erven in de toekomst hun agrarische functie verliezen, deze interessant zijn voor initiatieven op het gebied van wonen/werken).	We passen de kaart(laag) Energie aan: de sterren staan niet meer op de kaart in de definitieve versie.
22	Er is een impuls voor zon op dak nodig én verzwaring van het netwerk. Het wachten is op de gemeente.	Onlangs heeft de gemeente een subsidieregeling vastgesteld voor zon op dak voor energiecoöperaties. Energiecoöperatie Voorst tot Wieden kan daar gebruik van maken. Voor verzwaring van het netwerk, zie reactie 17.	In de visie hebben we een link opgenomen naar meer informatie over de recent door de gemeente vastgestelde subsidieregeling voor zon op dak voor energiecoöperaties.
23	Op pagina 9 van de handout onder het thema Energie staat: <i>Kans: bij de stedenbouwkundige verkaveling van een nieuwe uitleglocatie kan rekening worden gehouden met de stand van de zon en zo "op de zon gebouwd worden"; een optimale oriëntatie op de zon kan tot ruim 50% van de energiebehoefte voor verwarming schelen.</i> Betrek ook direct: * Regenwateropvang t.b.v. toilet/etc. eventueel afzonderlijke drukleiding met grijs water, (België) * Netcongestie meenemen in het ontwerp van de wijk of de woning, (toepassing batterijen etc.) * Opwekking van warmte t.b.v. verwarming, (waterstof, biogas, geothermie in combinatie zonnewarmte etc.), * Groen inrichting i.v.m. koeling in de zomer en biodiversiteit * Zonne-energie toepassen bij de inrichting openbare ruimte (carports, parkeerruimte etc.), * Toepassing van andere technieken om energie op te wekken uit windkracht, anders dan grote horizontale windmolens, (verticale windmolens etc.) * Energiegoten onder de bestrating (geen leidingen meer los in de grond met jaarlijkse opgraving ten gevolge)	Mooie aanvullingen die we graag meegeven aan de verantwoordelijk projectleider.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie; de aanvullingen hebben we intussen meegegeven aan de verantwoordelijk projectleider woningbouw Vollenhove.
	Thema Water en klimaat		
24	Een van de (prijsvraag)inzendingen stelde voor de waterinfrastructuur	In de presentatie tijdens de ALV is dit idee	In de visie geven we aan dat

	te verbeteren en het water in en om Vollenhove (beter) te verbinden. Tijdens de presentatie is wel gesproken over het beter verknopen van de fiets- en wandelverbindingen, de waterinfrastructuur kwam niet aan de orde. Krijgt dit wel een plek in de visie?	inderdaad niet aan de orde geweest. itvoering geven aan het idee om het water in het stadspark, de Zuidwester, achter het voetbalveld, rond Vollenhove, 't Akkertien te verbinden – en aan te laten sluiten op de Moespotvaart is in de praktijk niet haalbaar. Dit onder andere omdat deze verbinding een aantal peilvakken (gebieden met verschillende waterpeilen) doorsnijdt. We vinden het wel de moeite waard om te onderzoeken welke waterverbindingen wel beter kunnen/mogelijk zijn.	een nadere verkenning gewenst is om te onderzoeken welke waterverbindingen wel beter kunnen/mogelijk zijn.
	Thema Welzijn en gezondheid		
25	Plant lage struiken (bijvoorbeeld bessen, eetbaar) langs de wandelpaden door de Bentpolder. Dit om enige beschutting te bieden maar vooral om de biodiversiteit te versterken.	Vanuit ecologie kan het interessant zijn om een meidoornhaag of knotwilgen toe te voegen. Het past echter niet bij de kenmerkende openheid van het polderlandschap, die als waardevol is benoemd bij de aanwijzing van Vollenhove als Rijksbeschermd stadsgezicht.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
	Thema Recreatie en Toerisme		
26	In het stadsplan van 2011 heeft toerisme en recreatie een belangrijke plek gekregen. Dit thema miste in de presentatie. Heeft/krijgt dit wel een plek in de visie? Toerisme en recreatie zijn voor de ondernemers in Vollenhove een belangrijke inkomstenbron. Hier is overigens ook meer uit te halen. Door meer promotie (Vollenhove mee laten promoten met Giethoorn, Nationaal Park Weerribben-Wieden e.d.), maar denk ook aan bijvoorbeeld ruimte voor uitbreiding van het vakantiepark. Dit zorgt voor meer bezoekers in Vollenhove en daarmee meer opbrengsten (gunstig voor horeca, winkels etc.).	In de presentatie tijdens de ALV is dit inderdaad niet aan de orde gekomen, maar toerisme en recreatie krijgt als een van de overkoepelende thema's een plek in de visie. M.b.t. uitbreiding van het vakantiepark: dit vraagt een bredere afweging. Tijdens de werksessies leek draagvlak voor uitbreiding van het vakantiepark te ontbreken, o.a. door ervaren overlast van verkeer van en naar het vakantiepark. Zie in dit kader ook reactie 9.	Toerisme en recreatie krijgt als een van de overkoepelende thema's een plek in de visie.
27	Het aantal bezoekers van buiten is te verhogen door nieuwe trekpleisters toe te voegen én geschiedenis te herstellen. Voorgesteld wordt om bijvoorbeeld kasteel Toutenburgh te herbouwen. Ook het herbouwen van de molen wordt genoemd (<i>“op een andere plek omdat de oude locatie niet meer gaat lukken”</i>).	Geschiedenis herstellen op een andere dan de oorspronkelijke locatie, zien we niet als wenselijk. Geschiedenis weer of beter beleefbaar maken, zien we wel als een toevoeging aan (een bezoek aan)	Het beter beleefbaar maken van de geschiedenis van Vollenhove krijgt een plek in de visie; we nemen onder andere inspirerende

		Vollenhove. Inspirerende voorbeelden zijn Kolding Huset (kasteel/ruïne met nieuw dak en nieuwe verdiepingen – mooi contrast oud/nieuw), de uitkijktoren van het verdwenen kasteel Nuwendore (in de buurt van Alkmaar) en Beers Friesland. Of realisatie van iets dergelijks haalbaar is, is de vraag. Op dit moment ontbreken de middelen. Zorgvuldig omgaan met het nog bestaande erfgoed vinden we overigens minstens zo belangrijk, zo niet belangrijker.	voorbeelden op.
28	Een aantal mensen stelt voor om het kerkplein, de omgeving van de haven en het Voorpoortplein vrij te maken van autoverkeer (<i>“met de auto alleen toegankelijk voor leveranciers”</i>). <i>“Maak van het Voorpoortplein een mooi plein met een fontein.”</i> <i>“Door de haven autovrij te maken, zorg je voor meer mogelijkheden voor terrassen, natuur en aankleding. Dat maakt het aanzicht van Vollenhove aantrekkelijk.”</i> Om parkeerproblemen te voorkomen, wordt eveneens voorgesteld om in de historische kern te werken met parkeervergunningen en er één per adres uit te geven / van de hele historische kern een blauwe zone te maken. Met een parkeerterrein buiten de historische kern voor bezoekers / lang parkeren.	Dit is een idee dat mogelijk in samenhang met andere ontwikkelingen (denk aan de vervanging van de riolering in de historische kern) nader uitgewerkt kan worden (afhankelijk van de mogelijkheden om het parkeren voor bezoekers (lang parkeren) buiten de historische kern te organiseren). Of er voldoende draagvlak is voor het idee is de vraag. Duidelijk is dat het autovrij maken van deze locaties een kwaliteitsimpuls mogelijk maakt en van meerwaarde is voor de beleving van de kwaliteit en eigenheid (van het beschermd stadsgezicht) van Vollenhove. Zeker ook van het gezicht op Vollenhove vanaf het water.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie, wel hebben we het idee genoemd onder het thema Toerisme en recreatie.
29	De oude binnenhaven is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Zorg hier ook voor authentieke verlichting. En voorkom verrommeling.	Een belangrijk onderdeel in de visie is een kwaliteitsimpuls voor de omgeving van de havens. Dit is daar onderdeel van.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.
30	Het corso trekt bezoekers van ver maar zorgt ook voor verrommeling: corsotenten blijven jaarrond staan op het bedrijventerrein. Tijdens de werksessies is gevraagd of de gemeente een stuk land beschikbaar kan stellen voor het corso. In totaal is circa 160x40 meter (?) nodig. Gaan jullie hier ook achteraan?	We willen er wel voor pleiten dat de tenten buiten het seizoen afgebroken worden. Dit valt buiten de scope van de visie.	Deze reactie leidt niet tot een wijziging van de visie.

Bijlage x

De Weijert 30, Vollenhove



Adres:	De Weijert 30
Postcode + plaats:	8325 EM Vollenhove
Kad. gemeente:	Vollenhove
Sectie + nr(s) .:	K 1874
Naam object:	n.v.t.
Oorspr. functie:	kantoor en entreegebouw
Huidige functie:	kantoor en entreegebouw
Datering:	wederopbouw
Architect:	niet bekend
Materialen	
gevels:	uitgevoerd in baksteen
kozijnen:	uitgevoerd in staal

Inleiding

Kantoor en entreegebouw van fabrieksgebouw aan De Weijert 30 dateert uit de wederopbouwperiode (1945-1965). Het maakt onderdeel uit van de fabriek, waarvan de hallen direct achter het kantoor en entreegebouw gebouwd zijn. Het entree en kantoorgebouw bevindt zich op het naoorlogse industrieterrein De Weijert aan de rand van Vollenhove. De fabriekshallen vallen niet onder de bescherming.

Omschrijving

Het kantoorgebouw heeft een rechthoekige grondslag en heeft twee bouwlagen onder een plat dak. Het gebouw is opgebouwd uit betonskelet met gevels van metselwerk van gele baksteen en stalen raamstroken. De eerste bouwlaag wordt afgesloten door een betonrand. De tweede bouwlaag wordt door een breder betonnen rand afgesloten waarboven de iets uitragende dakrand. De dakrand is voorzien van houten boeildelen. Rechts van het midden is de sobere maar zorgvuldig vormgegeven entree gestileerd bestaande uit een luifel die door wangen, gemetseld in zwart geglazurde baksteen, ondersteund wordt. Boven de luifel bevinden zich door stijlen gescheiden bovenlichten. De vensterstroken links en rechts van de entree en die van de verdieping bestaan uit forse raamkozijnen die door stijlen en roeden zijn gedeeld. De zijgevels zijn ieder op de begane grond voorzien van een dubbele deur onder een latei, op de verdieping bevinden zich in elke gevel twee ronde vensters met stalen ramen.

Waardering

Het kantoorpand aan De Weijert 30 is van architectuurhistorisch, cultuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als voorbeeld van de bedrijvigheid in de wederopbouwperiode van Vollenhove;
- vanwege de herkenbaarheid als kantoor- en entreegebouw van een fabriek uit de wederopbouwperiode;
- vanwege de sobere, maar zorgvuldig toegepaste wederopbouwarchitectuur;
- vanwege de situering op het de naoorlogse bedrijventerrein aan de rand van Vollenhove.

Bijlage Y



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Aan: Gemeente Steenwijkerland
tav mevr. T. van Es

Contactpersoon
Ron Buiting
T
r.buiting@cultureelerfgoed.nl
Datum
29 mei 2024
Onze referentie
CC

memo

beoordeling mogelijke ontwikkeling in Bentpolder

Aanleiding en vraag

De gemeente Steenwijkerland wil een nieuw gebouw realiseren om meerdere scholen, een kinderopvang en mogelijk in de toekomst een bibliotheek onder één dak te brengen. Beoogde locatie is een deel van het terrein van sportvereniging V.E.N.O. Deze locatiekeuze is mede tot stand gekomen op basis van het stadsvisietraject. De sportvereniging heeft een zienswijze ingediend waarin zij voorwaarden stelt aan ontwikkeling van de school op de locatie. De gemeente Steenwijkerland wil mede hierom de mogelijkheden verkennen voor de bouw van de school, dan wel verplaatsing of aanleg van sportvoorzieningen in het aangrenzende deel van de Bentpolder. Dit gebied grenst direct aan het Rijksbeschermd stadsgezicht van Vollenhove. De gemeente heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gevraagd hoe zij een mogelijke ontwikkeling in dit gebied beoordeelt in relatie tot de status van het Rijksbeschermd stadsgezicht.

Rijksbeschermd stadsgezicht Vollenhove

Sinds 1985 heeft de oude binnenstad van Vollenhove de status van Rijksbeschermd stadsgezicht (Naast het specifieke nederzettingspatroon, de afwisseling van stedelijke bebouwing met adellijke huizen en tuinen, is ook de relatie met de directe omgeving van waarde, die mede tot uiting komt in het hoogteverschil tussen de op het keileemplateau gelegen stad en de lager gelegen Bentpolder en voormalige Zuiderzee.

Ten aanzien van de zuidzijde van de stad zijn de volgende aspecten in de toelichting benoemd:

‘Van belang zijn hier vooral de waterpartijen en kenmerkende hoogteverschillen rond de ruïne Toutenburg, de groene inrichting van de ruïnten en de relatie daarvan met de achter de Toutenburger Allee gelegen Bentpolder.’

‘De geleidelijke overgang van het beboste kasteelsterrein via het met lindes beplante dijkje naar het open polderlandschap is van grote waarde, mede door het contrast tussen deze beëindiging en die aan de noorzijde van de stad.’

Samengevat zijn beleefbare hoogteverschillen, zichtrelaties en de overgang van kasteelterrein naar het open polderlandschap waardevolle elementen. Daarnaast wijst de toelichting ook op het contrast met de

noordzijde van de stad, waar in die tijd de directe relatie tussen stad en landschap al was verdwenen door de eerdere aanleg van de provinciale weg.

Onze referentie

Beleid gemeente Steenwijkerland

Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de instandhouding van het beschermde gezicht en het opnemen van deze status in het ruimtelijk instrumentarium. De status is niet gericht op bevrizing, maar op bescherming, versterking en ontwikkeling van het historisch karakter. Ten aanzien van de relatie tussen het beschermd stadsgezicht en de Bontpolder heeft de gemeente zich in het verleden altijd ingezet voor het ophouden van het gebied. In de welstandsnota staat de geleidelijke overgang van kasteelterrein naar open polderlandschap als bijzondere structuur genoemd, 'sterk beeldbepalend binnen de structuur' [van Vollenhove], hiermee 'dient zorgvuldig te worden omgegaan'.

Locatiebezoek: beschreven waarden nog altijd aanwezig en beleefbaar
Ondertekende is eerder dit voorjaar op locatie geweest om een beeld te krijgen van het beschermd stadsgezicht en de relatie met de Bontpolder. Hoewel de in de afgelopen decennia gerealiseerde woonwijken en sportvelden enige afbreuk hebben gedaan aan de scherpe overgang tussen stad en land, bestaat er nog altijd een sterke zichtrelatie tussen het beschermd gezicht en de Bontpolder. Ook is het hoogteverschil tussen Keileemplateau en polder en de geleidelijke overgang van kasteelterrein naar polderlandschap op deze plek nog altijd beleefbaar. Het is ook de enige plek waar deze bijzondere overgang van stad naar polder nog beleefbaar is, zoals ook in de toelichting op het aanwijzingsbesluit is beschreven.

Afbeelding: zicht op de Bontpolder vanuit kasteelpark



Beoordeling: mogelijke ontwikkelingen doen afbreuk aan Rijksbeschermd gezicht

Onze referentie

De beschreven waarden, de uniciteit van de plek voor Vollenhove en de openheid die het karakter van de Bontpolder bepaalt, maken dat elke ruimtelijke ontwikkeling in dit gebied afbreuk doet aan de erfgoedwaarden. Dat geldt ook voor de ontwikkeling van een sportpark, met bijkomende lichtmasten, parkeerplaatsen en andere ruimtelijke elementen die de zichtrelatie en openheid verstoren. Eerdere ontwikkelingen hebben de Bontpolder danig verkleind, waardoor ook een kleinere ontwikkeling een relatief grote impact zal hebben. Ook brengt een ontwikkeling het risico met zich mee dat deze een volgende ontwikkeling uitlokt. De ontwikkeling van een school of sportpark vallen in deze context niet binnen de definitie van een zorgvuldige omgang met een bijzondere structuur. Eerder is versterking en accentuering van de bestaande structuur nodig om de relatie tussen stad en polder duurzaam vast te leggen.

Ik hoop u hiermee van een antwoord te hebben voorzien. Ik blijf graag met de gemeente Steenwijkerland in gesprek over hoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats kunnen vinden met behoud en ontwikkeling van erfgoed.

Met vriendelijke groet,

Ron Buiting
Adviseur Erfgoed en Ruimte
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed