

Gemeenteraad

Vergadering van 26 maart 2024

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2024_RAAD_00009 Vaststelling bestemmingsplan Zuidveen - Langesloot 11c

Auteur

Sander Wennemers

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Het perceel i3171 nabij de Langesloot 11a te Zuidveen heeft de bestemming tuin. Deze wordt omgezet naar een woonbestemming, om het bouwen van een woning mogelijk te maken.

Beschrijving

Inleiding

Het perceel i3171 aan de Langesloot te Zuidveen heeft de bestemming tuin. Deze wordt omgezet naar een woonbestemming, om het bouwen van een woning mogelijk te maken.

Gewenst resultaat

Het wijzigen van de bestemming 'Tuin' naar 'Wonen', zodat het bouwen van een woning op het perceel mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1 Op basis van het geldende bestemmingsplan is de voorziene ontwikkeling van de bouw van een woning niet mogelijk. Om uitvoering te geven aan het voornemen dient het vigerende bestemmingsplan gewijzigd te worden. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor het realiseren van een woning.

1.2 Uit de toelichting blijkt dat de ontwikkeling kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en aan een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de gemeente verplicht om de door haar te maken kosten te verhalen en zo nodig nadere eisen en regels te stellen. De initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst met de gemeente gesloten.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

De initiatiefnemer heeft het plan besproken met de omwonenden. De initiatiefnemer geeft aan dat de plannen positief zijn ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ontvangen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij derden in de gelegenheid worden gesteld te reageren op dit plan. Indien wederom geen reacties worden ontvangen treedt het plan na de ter inzage termijn in werking.

Uitvoering en planning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd waarbij derden in de gelegenheid worden gesteld te reageren op dit plan.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Zuidveen - Langesloot 11c (als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.ZDVLangesloot11cBP-ON01) met bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit gebied vast te stellen.
3. Het vastgestelde bestemmingsplan Zuidveen - Langesloot 11c met bijbehorende stukken ongewijzigd ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.ZDVLangesloot11cBP-ON01>

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.ZDVLangesloot11cBP-ON01>

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1708.ZDVLangesloot11cBP-ON01>