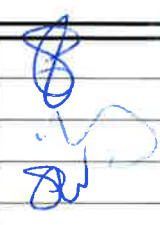


AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		08
		Datum vergadering:		30-05-2017
		Hamer-/besprekstuk		Hamerstuk
Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning Beulakerweg 23 -			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	a. dat de ingebrachte zienswijzen geen redenen vormen de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen; b. dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend wordt en c. dat dit besluit ter kennisgeving aan de raad wordt gestuurd			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	In uw vergadering van 24 mei 2016 hebt u besloten in te stemmen met de voortzetting van de procedure tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De aanvraag met de bijlagen heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen vormen geen reden de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: Reactienota zienswijzen ontwerpbesluit omgevingsvergunning "Bedrijfsbestemming Beulakerweg 23 te Giethoorn" en B & W-besluit d.d. 24 mei 2016			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	30-05-2017		
	Raadscommissie	06-06-2017	t.k.n.	
	Raad			
Vorbereid met:	Reo - C. Lubbinge			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Greetje Jongschaap	paraaf	
	Afdeling	IO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Oosterveen	paraaf	
Besluit B&W:				

Collegeadvies:

Inleiding

De heer Luitjes heeft het perceel Beulakerweg 23 te Giethoorn in 2010 gekocht. Het perceel had toen een bedrijfsbestemming voor ambachtelijke bedrijvigheid. Per abuis is in 2013 met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland deze bestemming gewijzigd naar woondoeleinden. Door deze wijziging zijn de activiteiten op het perceel niet in overeenstemming met de bestemming. De heer Luitjes heeft verzocht om zijn bedrijfsactiviteiten formeel te regelen omdat buren een verzoek om handhaving hebben gedaan. Met een projectafwijking kan de gevraagde omgevingsvergunning verleend worden. Het project betreft de legalisering van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

Argumenten

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met de bijlagen 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. In de bijgevoegde reactienota is de inhoud van de zienswijzen kort samengevat en van een reactie voorzien. De conclusie is dat de zienswijzen geen redenen vormen de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Kanttekeningen

Deze aanvraag komt niet voor op de lijst van categorieën van gevallen van aanvragen waarvoor de raad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. De raad heeft deze lijst vastgesteld op 21 maart 2017.

Dit besluit wordt ter kennisgeving aan de raad gestuurd.

Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen ontwerpbesluit omgevingsvergunning "Bedrijfsbestemming Beulakerweg 23 te Giethoorn".
2. B&W-besluit d.d. 24 mei 2016