



ChristenUnie
Steenwijkerland



MOTIE

Voorstel nr. :2026_RAAD_00003

Onderwerp: Bewoningsplicht

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 20-01-2026

Overwegend dat:

- in meerdere kernen binnen Steenwijkerland, waaronder Dwarsgracht, Kalenberg, Belt-Schutsloot, Giethoorn, Blokzijl en diverse andere kernen, permanent bewoonde woningen in toenemende mate worden aangekocht en gebruikt als tweede woning;
- deze woningen daarmee structureel aan de reguliere woningvoorraad voor eigen inwoners worden onttrokken;
- Steenwijkerland kampt met een aanhoudend woningtekort, met name voor starters en seniorenwoningen;

Is van mening dat:

- het verlies van permanent bewoonde woningen, direct bijdraagt aan de verdere achteruitgang van de leefbaarheid in genoemde kernen;
- het voortbestaan van verenigingsleven, maatschappelijke voorzieningen en sociale samenhang afhankelijk is van permanente bewoning;
- de Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om via een huisvestingsverordening regels te stellen ter bescherming van deze woonruimtes;
- het ontbreken van sturing en beleid, leidt tot verdere verdwijning van reguliere bewoning door recreatief gebruik;

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken op welke wijze een bewoningsplicht voor (delen van) de bestaande woningvoorraad in kwetsbare kernen kan worden ingevoerd;
2. daarbij te kijken hoe een bewoningsplicht juridisch kan worden verankerd in het gemeentelijk vergunningsstelsel en de huisvestingsverordening;
3. inzichtelijk te maken voor welke kernen en woningcategorieën dit instrument doelmatig en handhaafbaar kan worden toegepast;
4. de raad hierover binnen een redelijke termijn te informeren met concrete beleids- en uitvoeringsmogelijkheden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

BGL, Helmich Ruitenber
CU, Jantina Drijfhout
PVDA, Roland Logtmeyer