

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Tuk, 18 januari 2026

Betreft: Standpunt van LTC Steenwijk op woningbouwontwikkeling op de locatie van de bowling- en tennishal

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u, namens het bestuur en de leden van LTC Steenwijk, over onze grote zorgen inzake de onlangs bekendgemaakte plannen van projectontwikkelaar Unlimited Development uit Amsterdam, eigenaar van de direct naast ons tennis- en padelpark gelegen bowling- en tennishallocatie.

Zoals bij u bekend is, is voornoemde projectontwikkelaar voornemens de betreffende locatie te herontwikkelen. Op 9 december 2025 heeft uw college besloten in te stemmen met het principeverzoek *Ontwikkeling Bowling- en tennishallocatie Tuk (2025_B&W_000923)*.

Onze vereniging is nadrukkelijk tegen de voorgestelde ontwikkeling

De plannen hebben naar ons oordeel een onaanvaardbare impact op onze sportvereniging, haar activiteiten, haar toekomstbestendigheid en tast daarmee direct ons verenigingsleven aan.

Onacceptabele impact van woningbouwplannen op LTC Steenwijk

Op dinsdag 13 januari jl. hebben wij, samen met een groot aantal leden van onze tennis- en padelvereniging, de door u en de projectontwikkelaar georganiseerde informatieavond bezocht. Hoewel het bestuur van LTC Steenwijk eerder door u was geïnformeerd over de voorgenomen herontwikkeling, was dit voor onze leden het eerste moment waarop zij werden geconfronteerd met de concrete plannen. De presentatie heeft bij zowel onze leden als het bestuur geleid tot grote verbijstering en ernstige ongerustheid.

De plannen voorzien in 91 woningen, waaronder gebouwen van drie lagen met leefgalerijen, direct grenzend aan en op meerdere plaatsen nagenoeg tot aan de erfgrens van ons tennis- en padelpark. Deze ingreep betekent een zeer ingrijpende aantasting van de bestaande situatie en vormt een directe en substantiële bedreiging voor het ongestoorde functioneren en het voortbestaan van LTC Steenwijk.

LTC Steenwijk is een gevestigde en intensief gebruikte sportaccommodatie

Tennis- en padelvereniging LTC Steenwijk bestaat dit jaar 103 jaar en is al jarenlang gevestigd op de huidige locatie aan de J.H.W. Pasmanweg. Meer dan 550 actieve leden maken het gehele jaar structureel en met veel plezier gebruik van onze (verlichte) tennis- en padelbanen, ons clubgebouw en het ruime terras. Daarnaast maken leden in het winterseizoen ook intensief gebruik van de voorzieningen in de tennishal.

Tennis- en padelschool Dallinga uit Meppel verzorgt vijf dagen per week lessen en trainingen op ons park én in het winterseizoen ook in de tennishal. De vereniging organiseert regelmatig kleine en grote toernooien, waaraan zowel eigen leden als spelers van andere verenigingen in groten getale deelnemen. Daarnaast nemen veel leden in het voorjaar en najaar intensief deel aan de door de KNLTB georganiseerde voorjaars- en najaarscompetitie. De hiervoor beschreven activiteiten vinden plaats van vroeg in de ochtend tot laat in de avond, met piekbelasting in de avonduren en in het weekend, binnen de geldende regelgeving en het bestaande planologische kader. Vanuit dat perspectief benadrukken wij dat hier sprake is van een bestaande en volwaardige sportaccommodatie!

Onvermijdelijk risico op klachten en beperkingen door nieuwe woningen

In Nederland zijn aanzienlijk veel concrete en gedocumenteerde gevallen bekend waaruit blijkt dat het introduceren van een nieuwe, geluid- en lichtgevoelige functie (zoals wonen) direct naast een bestaande sportaccommodatie (zoals een tennis- of padelpark) leidt tot klachten en handavingsverzoeken. Dit gebeurt zelfs wanneer vooraf onderzoek is gedaan en afspraken zijn vastgelegd. Gemeenten zijn vervolgens verplicht deze klachten te beoordelen op basis van de dan geldende wet- en regelgeving, wat doorgaans leidt tot beperkingen voor de bestaande sportaccommodatie. Denk hierbij aan extra (kostbare) maatregelen tegen geluid- en licht, beperkingen in gebruikstijden of aanpassingen in de gebruikruimte. Meer informatie hierover vindt u in de “Handreiking Padel en Geluid” (zie bijlage) waarin naast het geluid afkomstig van padel ook het geluid afkomstig van tennis wordt omschreven.

Gezien deze ervaringen achten wij het onvermijdelijk dat een vergelijkbare situatie zich ook in Tuk zal voordoen, waarbij de voorgenomen woonontwikkeling een aanzienlijk risico vormt op toekomstige handavingsverzoeken en daarmee op een onevenredige inperking van de huidige en toekomstige ruimtelijk noodzakelijke gebruiksmogelijkheden van ons park.

Zorgvuldige besluitvorming met bescherming van ons voortbestaan

Wij hechten er waarde aan te benadrukken dat onze vereniging graag in open, constructief en voortvarend overleg blijft met het college. Tegelijkertijd voelen wij ons, gezien de mogelijke impact van de voorgenomen ontwikkeling, kwetsbaar in ons voortbestaan en onvoldoende gehoord in de afwegingen tot dusver. Wij vertrouwen erop dat onze zorgen in het verdere proces nadrukkelijk worden betrokken, zodat een zorgvuldig en breed gedragen besluit kan worden bereikt. Mocht echter onverhoopt blijken dat onze belangen niet afdoende worden geborgd, dan zullen wij ons genoodzaakt zien te bezien welke stappen rechtens beschikbaar zijn om onze positie te beschermen. Wij gaan er evenwel vanuit dat het zover niet hoeft te komen en zien uit naar een constructieve voortzetting van het gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens onze leden, het bestuur van
LTC Steenwijk

Rogier de Haan

Voorzitter

06-21216836

voorzitter@ltcsteenwijk.nl