

Adviesraad Sociaal Domein
De heer B Beltman

behandeld door Iris Nauta

Steenwijk, 22 september 2025

Onderwerp Reactie op advies visie Wonen, Welzijn en Zorg 2025-2030

Geachte heer Beltman en leden van de Adviesraad,

Hartelijk dank voor het advies van uw adviesraad op onze visie Wonen, Welzijn en Zorg 2025–2030. We waarderen het dat u, ondanks het reces, de tijd heeft genomen om een zorgvuldig en inhoudelijk sterk advies op te stellen.

We zijn blij met uw positieve beoordeling en de instemming van onze gekozen speerpunten: een vitale samenleving, passend wonen en toekomstbestendige zorg. Uw waardering over onze brede aanpak om eigen inwoners te betrekken benadrukt voor ons het belang van goede participatie.

Ook uw benoeming van de regisserende rol van de gemeente en de aandacht voor kwetsbare groepen en nieuwbouw (zowel huur als koop) sluiten goed aan bij onze ambities. We nemen uw opmerkingen over het belang van procesmatige aandacht en samenwerking mee in de verdere uitwerking en uitvoering.

Graag gaan wij in op de accenten die door de raad werd gemist in onze visie.

- *Steenwijkerland is een gemeente met een riant oppervlakte en een fors aantal kernen. In alle kernen is behoefte aan nieuwbouw, zowel in de (sociale) huursector als in de koopsector.*
- *De ASD hecht er aan om ook vast te stellen dat met name jeugdigen en starters een lastige positie op de woningmarkt hebben. Het is dan ook verstandig dat de notitie hier aandacht aan schenkt.*

Deze visie gaat over ouderen en bijzondere doelgroepen met een woon-zorgvraag. Met name bij nieuwbouw voor ouderen wordt gekeken naar locaties nabij voorzieningen. Veelal zijn deze voorzieningen aanwezig in de grote kernen. De woonwensen van de reguliere doelgroepen, denk aan de starters, zijn niet meegenomen in deze visie.

Naast deze visie hebben we dit jaar een breed woonwensen- en behoefteonderzoek uitgevoerd onder alle inwoners van Steenwijkerland. De resultaten gebruiken we voor ons Volkshuisvestingsprogramma. Het Volkshuisvestingsprogramma is de vervanger van de huidige woonagenda en zal in 2026 worden vastgesteld. In dit programma wordt gekeken naar alle kernen en doelgroepen in relatie tot andere opgaven waar we als gemeente voor staan.

- *Het verdelen van schaarste is altijd lastig en roept emoties en (soms) boze gezichten op. De*

notitie besteedt geen aandacht aan de wijze waarop de ter beschikking komende voorraad verdeeld wordt. De ASD zou hier dan ook graag vernemen dat de gemeente zich voorneemt dergelijke informatie te gaan verstrekken.

We begrijpen goed dat bij schaarste het met voorrang verdelen van woningen emoties oproept. Met de woningcorporaties maken wij prestatieafspraken waarin ook de verdeling voor urgente doelgroepen wordt vastgelegd en we hebben te maken met landelijke regelgeving. Op dit moment zijn we met provincie Overijssel in overleg over de 'fair share' afspraken over de verdeling van urgente doelgroepen over de gemeenten in de regio. Zodra deze definitief zijn, kunnen we deze vermelden op onze website.

Tot slot nemen we uw verzoek om in de toekomst op een realistischer moment advies te vragen ter harte. We begrijpen het belang van voldoende tijd voor overleg en afstemming, zodat u vanuit volledige expertise kunt adviseren.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op Iris Nauta. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 06 52 48 86 02. U kunt ook een e-mail sturen naar iris.nauta@steenwijkerland.nl

Met vriendelijke groep

Namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland

Melvin Smit
Wethouder

Trijn Jongman
Wethouder