



MOTIE

Voorstel nr.: 2023-RAAD-00061

Onderwerp: Kosten omgevingsvergunning niet hoger dan noodzakelijk

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 07-11-2023

Overwegende dat:

- Met de invoering van de Omgevingswet per 01-01-2024 ook de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen ingaat.
- De Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen tot doel heeft het aantal gebreken bij nieuwbouw en verbouw te beperken en de consument beter te beschermen.
- De controle van het geleverde werk en het borgen van de kwaliteit hiervan niet door de gemeente maar door een private kwaliteitsborger gedaan dient te worden.
- De wetgever bij de invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen uitgaat van een kostenneutrale invoering. Men verwacht een daling van de faalkosten door de vermindering van gebreken en afwijkingen bij de oplevering en een daling van de legeskosten vanwege het vervallen van de bouwtechnische toets.
- Uit proefprojecten gebleken is dat de kosten voor het bouwen van kleine niet-seriematige bouwwerken, zoals vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen, door de extra werkzaamheden van de kwaliteitsborger onherroepelijk zullen stijgen.
(Zie bijlage Onderbouwing kosten kwaliteitsborging hoofdstuk 6 vanaf pagina 49)

Is van mening dat:

- De werkzaamheden die de gemeente niet langer doet op de controle van de bouwwerken in mindering gebracht dienen te worden op de legeskosten zoals de wetgever bedoeld heeft.

Verzoekt het college op om:

- In de eerste helft van 2024 in kaart te brengen welke minderwerkzaamheden er zijn voor de gemeente als gevolg van de wet Kwaliteitsborging.
- De uitkomst van dit onderzoek te delen met de Raad voor de PPN in 2024 en de kosten van de leges hierop aan te passen bij de begroting 2025.
- Het verschil, naar aanleiding van de aanpassing van de bouwleges voor 2025, te crediteren voor de in 2024 verleende bouwaanvragen vallend onder de Wet Kwaliteitsborging.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Wim Brus

fractie CPB