

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD STEENWIJK

Kopie aan: College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AF
Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

Kenmerk: IMRO-nummer NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01



Giethoorn, 13 Februari 2026,

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dien ik, [REDACTED], eigenaar van de woonboot aan de [REDACTED] te [REDACTED], mijn zienswijze in tegen het bovengenoemde ontwerpplan. Als direct belanghebbende ben ik van mening dat dit plan op essentiële onderdelen onzorgvuldig is voorbereid en in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Op basis van de feitelijke en vergunde situatie verzoek ik u het plan aan te passen.

Bezwaren tegen de gevolgde procedure

De gemeente hanteert een procedure die mijn rechtsbescherming en inspraakrecht feitelijk belemmert:

- **Structureel schenden van termijnen:** Al in de brief van 21 april 2022 werd toegezegd dat de kaders voor de zomer van 2022 definitief zouden zijn. In de brief van 15 juli 2025 erkende de gemeente opnieuw dat deadlines (juni 2025) niet waren gehaald. Dit structureel niet nakomen van toezeggingen wekt een sfeer van onbetrouwbaarheid.
- **Inconsistent vakantiebeleid:** In juli 2025 stelde de gemeente een bijeenkomst uit om te voorkomen dat belanghebbenden wegens de zomervakantie zouden worden gemist. In schril contrast hiermee is dit ontwerpbesluit op 24 december 2025 ter inzage gelegd.
- **Belemmering informatievoorziening:** De termijn startte op 24 december, terwijl de senior planoloog wegens vakantie afwezig was van 19 december 2025 tot en met 4 januari 2026. Hierdoor was het onmogelijk om gedurende de eerste twee cruciale weken inhoudelijke opheldering te verkrijgen.

Decennialange rechtsonzekerheid en rechtsverwerking:

Uit historische gemeentelijke documenten blijkt dat de huidige onzorgvuldige procedure de sluitpost is van ruim 40 jaar inconsistent beleid. Reeds in juli 1982 erkende de gemeente Steenwijkerland (destijds Brederwiede) de "**alleszins redelijke behoefte aan bergruimte**" van de woonbootbewoners en zegde zij toe voorstellen te doen om in deze behoefte te voorzien. In januari 1991 stelde de burgemeester zelfs expliciet vast dat de gemeente haar "**recht verwerkt heeft door het jarenlange gedogen**". Het is in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel dat de gemeente nu, na decennia van ambtelijke traagheid en het uitblijven van de beloofde planologische regeling, een ontwerp-omgevingsplan presenteert dat deze historische erkenningen en gewekte verwachtingen volledig negeert.

Primair: De huidige situatie is legaal vergund

Ik maak bezwaar tegen het feit dat het plan mijn bouwwerken niet positief bestemt, terwijl deze aantoonbaar legaal zijn. Daarnaast refereert dit plan naar de Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 waarin is opgenomen dat dit plan gebaseerd is op een 'retrospectieve toets', een bureau-analyse (GIS) waarvan de gemeente destijds zelf heeft erkend dat deze leidde tot onjuiste registraties. En dit wordt nu als basis gehanteerd. Dit lijkt me niet juist.

- **Expliciete inventarisatie (2012):** Op 30 november 2012 is mijn oeverinrichting fysiek opgenomen door gemeentelijke toezichthouders. In het daaropvolgende 'Stroomlijn Rapport' zijn het schuurtje (3,1m lang x 2,15m breed x 3,1m hoog) en de schutting onomstotelijk vastgelegd.
- **Meevergund in ligplaatsvergunning:** In de brief van 19 november 2012 gaf de gemeente aan dat de inventarisatie diende om "eventuele bijbehorende bouwwerken op de wal" mee te nemen in de ambtshalve te verlenen vergunning.
- **Onherroepelijke vergunning (2014):** Op 31 maart 2014 is de definitieve ligplaatsvergunning verleend (\[REDACTED] voor onbepaalde tijd. Deze vergunning verwijst naar een fotobijlage die de feitelijke inrichting fixeert. Het ontbreken van deze bouwwerken in het nieuwe plan is in strijd met de rechtszekerheid en het vertrouwensbeginsel.

Subsidiar: Verzoek tot legalisatie en gelijkheidsbeginsel

Mocht u de vergunde status niet direct erkennen, verzoek ik u de situatie alsnog positief te bestemmen:

- **Onevenredigheid:** Ik heb mij destijds altijd bereid getoond de situatie te formaliseren, maar dit kon niet omdat gemeentelijke kaders ontbraken. Het is niet evenredig mij daar nu voor te straffen.
- **Achtererf en Dwarsgracht:** De walstrook fungeert als achtererf. De oriëntatie van de woonboot is op het water. Het opleggen van "voortuin-regels" (max. 1,20m erfafscheiding) miskent de lintstructuur van Giethoorn. Dwarsgracht heeft ook deze structuur met voorgevels gericht op het water en een toegangsweg die het achtererf ontsluit. Hier is gewoon bebouwing op het achter erf toegestaan evenals schuttingen.
Dit ook uitvoerig beschreven in het *Bestemmingsplan Dwarsgracht en Jonen* en de *Toekomstvisie Giethoorn* is de dorpsstructuur nagenoeg volledig op het water gericht. De "voorkant" van de woning (en woonboot) bevindt zich aan de waterzijde.
- **De Werven:** Bij locatie 'De Werven' zijn bijgebouwen tot 3,5 meter en erfafscheidingen van 2 meter toegestaan. Er is geen ruimtelijke rechtvaardiging om voor de Cornelisgracht strengere regels te hanteren. Ik verzoek om gelijke behandeling.
- **Vergunningsvrij bouwen:** Het voornemen van de gemeente om af te wijken van de landelijke regels voor vergunningsvrij bouwen (door de walstrook als 'voortuin' te labelen) is onredelijk en schept grote rechtsonzekerheid. Bij de renovatie van mijn schuurtje heb ik de regels met betrekking tot achtererf gebeid gehanteerd en dit valt binnen de kaders destijds.

Meer subsidair: Overgangsrecht en Afwijkingsregels

Indien volledige legalisatie uitblijft, verzoek ik om de volgende aanpassingen in de regels:

- **Verlenging termijn (Art. 13.1 onder A):** Ik verzoek de overgangstermijn vast te stellen op 10 jaar nadat het plan onherroepelijk is geworden. Deze termijn moet expliciet gelden voor zowel de oppervlakte als de bestaande bouwhoogte. Maar ook voor de erfafscheidingen.
- **10% Afwijkingsregel:** Ik verzoek om een standaard afwijkingsbevoegdheid van 10% op te nemen voor alle maten waaronder ook de bouwhoogte zoals gebruikelijk bij dergelijke plannen.

Onnodige versnippering van regelgeving

Het plan knipt de ruimtelijke eenheid tussen het woonschip en de oeverstrook onnodig op. In de vigerende Beheersverordening 2014 vormen water en wal één besluitvlak. De huidige aanpak creëert twee verschillende regimes voor één woonlocatie, wat haaks staat op het streven naar vereenvoudiging ("één gebied, één plan") van de Omgevingswet.



Dossiergebreken

Het plan is onvolledig. In de toelichting ontbreken nog de definitieve adviezen van de Provincie en het onderzoek van het Waterschap naar de vergunbaarheid van bouwwerken. Zonder deze "weging van het waterbelang" is het plan niet toetsbaar op uitvoerbaarheid.

Onzorgvuldige inmeting en ontbrekende gap-analyse

De door de gemeente verstrekte tekening van de 'bestaande situatie' is feitelijk onjuist en onvolledig. Het is een ernstig gebrek in de voorbereiding dat de gemeente dit plan ter inzage legt zonder de nauwkeurigheid van deze brongegevens fysiek ter plaatse te controleren.

- **Feitelijke onjuistheden:** In mijn specifieke situatie wijkt de tekening op meerdere locaties af van de werkelijkheid. Ik heb mijn correcties hierop verwerkt in de bijgevoegde tekening (zie Bijlage).
- **Ontbreken gap-analyse:** Conform de eisen van de Omgevingswet had ik een integrale gap-analyse verwacht. Zonder een overzicht van waar de huidige (vergunde) situatie afwijkt van de nieuwe regels, is het voor mij onmogelijk om de

volledige juridische en financiële impact van dit plan te overzien. Dit schept onaanvaardbare rechtsonzekerheid.

Conflict ligplaatsgrenzen en belemmering onderhoud ()

Ik maak expliciet bezwaar tegen de voorgestelde begrenzing tussen mijn en die van de burens

- **Strijdigheid met vigerende vergunning:** Het schuurtje dat door de bewoners van nummer wordt gebruikt, staat aangeduid op grond die volgens mijn onherroepelijke ligplaatsvergunning uit 2014 en het bijbehorende 'Stroomlijn Rapport' tot mijn perceel behoort.
- **Belemmering van onderhoud:** De huidige positionering van dit schuurtje laat geen enkele ruimte voor noodzakelijk onderhoud aan de zijkant van mijn woonboot. Hierdoor ben ik fysiek niet in staat om schilderwerk of inspecties uit te voeren, wat leidt tot directe waardevermindering en technische achteruitgang van mijn eigendom.
- **Negeren van eerdere meldingen:** Ik heb dit conflict en de belemmering van het onderhoud reeds meermalen gemeld bij de gemeente (o.a. bij de heren), maar in dit ontwerpbesluit is hier op geen enkele wijze rekening mee gehouden. Integendeel: door de huidige situatie op de kaart over te nemen, lijkt de gemeente een onrechtmatige situatie te willen legaliseren ten koste van mijn vergunde rechten.

Conclusie en verzoeken

Gelet op bovenstaande punten verzoek ik uw Raad om:

1. De situatie bij positief te bestemmen (hoogte schuur en schutting conform feitelijke situatie) op basis van de vergunning uit 2014.
2. Indien niet gelegaliseerd: de overgangstermijn voor hoogte en oppervlakte te stellen op 10 jaar na onherroepelijkheid en een 10% afwijkingsbevoegdheid op te nemen.
3. Het dossier te completeren met de ontbrekende adviezen en een transparante gap-analyse voor mijn adres.

Mocht het plan ongewijzigd worden vastgesteld, zie ik mij genoodzaakt beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en zo nodig een voorlopige voorziening te vragen. Ik vertrouw echter op een redelijke afhandeling.



Aan de bewoner/eigenaar

8355 CP Giethoorn

zaaknummer
behandeld door
uw brief/kenmerk
bijlage(n)

Steenwijk, 21 april 2022

onderwerp Ontwikkelingen woonboten Cornelisgracht/Rietlanden

Geachte heer/mevrouw ,

Zoals u weet, zijn we al geruime tijd in gesprek over een nieuw bestemmingsplan voor de grondstrook tussen de woonboten en de openbare weg. Inmiddels hebben we een aantal uitgangspunten helder. Deze uitgangspunten bespreken we eerst met de werkgroep (vanuit de woonbooteigenaren) om vervolgens een bredere bijeenkomst te organiseren voor alle woonbooteigenaren.

Daarnaast moeten we ook regelen onder welke (financiële) voorwaarden we de gemeentegrond beschikbaar stellen. Ook dit wordt op dit moment uitgezocht en willen we tegelijk met het bestemmingsplan met u bespreken.

We streven ernaar om voor de zomervakantie de uitgangspunten en voorwaarden definitief te maken zodat we het formele juridische traject van een bestemmingsplanwijziging in gang kunnen zetten.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u contact opnemen met gebiedscoördinator, telefoonnummer of een e-mail sturen naar

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

ons kenmerk kvel
behandeld door K
uw kenmerk
bijlagen

Steenwijk, 15 juli 2025

Onderwerp Omgevingsplan

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u weet, zijn we bezig met het opstellen van het omgevingsplan. Dit is de nieuwe naam voor een bestemmingsplan. Graag informeren wij u over de stand van zaken.

In de brief van 21 januari 2025 gaven we aan dat de onderzoeken zijn uitgevoerd en dat we werken aan het opstellen van het plan. Dit bestaat uit een verbeelding (kaart), de regels en de **motivering** bij de regels en de verbeelding. De verwachting was om deze in **juni 2025** met u te kunnen delen in een bijeenkomst. Dit hebben we helaas niet gehaald. Met de zomervakantie voor de deur willen we **niet het risico** lopen dat we komende weken belanghebbenden missen als we in juli de bijeenkomst organiseren.

Daarom organiseren we donderdag 4 september as vanaf 19.30 uur een bijeenkomst in het Kulturhus in Giethoorn. We lichten dan het concept omgevingsplan toe.

De rest van de eerdere gedeelde planning streven we, ongewijzigd, nog steeds na:

- **September – oktober 2025 omgevingsplan ter inzage;**
- November – maart 2025 verwerken zienswijzen en opstelling raadsvoorstel tot vaststellen van het omgevingsplan;
- April - juni 2026 procedure vaststellen omgevingsplan in de gemeenteraad;
- Juli - september 2026 vastgestelde omgevingsplan ter inzage met mogelijkheid van beroep door belanghebbenden bij de Raad van State.

structureel niet nakomen
toezeggingen en
vervolgens verrassen

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met [redacted] senior planoloog, [redacted] of
juuk.slager@steenwijkerland.nl.

Aan de bewoner(s) van dit adres

ons kenmerk 2025-033483

behandeld door

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk, 17 december 2025

Onderwerp Ontwerp Tam Omgevingsplan

Geachte heer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders hebben besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan Woonschepen Cornelisgracht Giethoorn ter inzage te leggen. U kunt dit ontwerp bekijken van woensdag 24 december 2025 tot en met dinsdag 3 februari 2026.

In dit plan staat hoe de gronden bij de woonschepen aan de Cornelisgracht gebruikt mogen worden. Ook staat erin welke kleine bijgebouwen en andere bouwwerken mogelijk zijn.

U vindt het plan op deze website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01>

Het plan ligt in deze periode ook bij de balie van het gemeentehuis. U kunt het daar tijdens de openingstijden bekijken.

Zienswijze indienen

Door het plan ter inzage te leggen, maakt de gemeente het openbaar en geeft zij iedereen de gelegenheid om het plan te bekijken en erop te reageren.

Een zienswijze is een reactie waarin u aangeeft wat u vindt van het ontwerpplan. De gemeenteraad neemt deze reacties mee voordat zij een besluit neemt over het plan.

Iedereen kan tot en met 3 februari 2026 een zienswijze indienen. Hoe kunt u een zienswijze indienen?

- per e-mail via info@steenwijkerland.nl onder vermelding van 2025-033483,
- per post naar Gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk, o.v.v. 2025-033483,
- of door uw reactie af te geven bij de balie van het gemeentehuis in Steenwijk (tijdens openingstijden).

Vergunning waterschap

Het waterschap heeft laten weten dat voor sommige bouwwerken mogelijk ook een vergunning van het waterschap nodig is. Het waterschap onderzoekt op dit moment of deze vergunningen kunnen worden gegeven.

Contact

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u bellen met [REDACTED] via 140521 (afwezig van 19 december 2025 tot en met 4 januari 2026)

U kunt ook een e-mail sturen naar info@steenwijkerland.nl.

Met vriendelijke groet,





Nr. 48970 - 4/S.

ONDERWERP:

Uitvoering Wet op Woonwagens
en Woonschepen 1918, Stbl. 492.

ZWOLLE, 6 februari 1969.

DE COMMISSARIS DER KONINGIN IN DE PROVINCIE OVERIJSEL,

voorgenomen een aanvraag van

zonder beroep

d.d. 29 april 1968, woonplaats kiezende te Giethoorn
woonschip, gekenmerkt met [redacted];
gelezen het bericht van de burgemeester van Steenwijkerwold.
d.d. 29 januari 1969;
gelet op de Wet op Woonwagens en Woonschepen 1918, Stbl. 492;

BESLUIT:

- 1e. aan [redacted]
voornoemd, behoudens vroegere intrekking, tot 6 februari 1972
vergunning te verlenen tot het gebruiken als woning van een woonschip
gekenmerkt [redacted];
- 2e. te bepalen:
 - a. als letter en nummer der vergunning E nr. 7745;
 - b. dat het maximum aantal personen, dat in het woonschip
mag wonen of nachtverblijf hebben, 18 (achttien) is;
- 3e. de vergunning bij afschrift dezes - door tussenkomst van de burgemeester van
Giethoorn - te doen toekomen aan belanghebbende onder mededeling,
dat de vergunning binnen acht dagen, nadat zij heeft opgehouden van kracht te zijn of nadat
een besluit tot intrekking van die vergunning van kracht is geworden, moet worden ingeleverd
bij de burgemeester van de gemeente waar belanghebbende zich alsdan bevindt en dat wan-
neer daaraan niet wordt voldaan, een geldboete van ten hoogste honderd gulden of hechtenis
van ten hoogste een maand kan worden opgelegd;
- 4e. afschrift dezes te doen toekomen aan:
 - a. de burgemeester van Giethoorn
met verzoek de voor belanghebbende bestemde stukken te doen uitreiken en te bevorderen,
dat worde gehandeld overeenkomstig art. 2 der nevenvermelde wet en de artt. 19 - 22 van
het Reglement op Woonwagens en Woonschepen;
 - b. de burgemeester van Steenwijkerwold ter kennisneming.

[redacted] commissaris der Koningin in de provincie OVERIJSEL,
Overeenkomstig [redacted] nute,
de chef van het [redacted]

4e AFDELING.

Verz.

Onderwerp:
Uitvoering Wet op
Woonwagens en Woon-
schepen 1918, Stbl. 492.

1 Bijlage

De Commissaris der Koningin in de Provincie Overijssel,

Voorgenomen een aanvraag van Wicher Scholten
te Giethoorn woonplaats
kiezende te Steenwijkerwold
dd. 12 augustus 1964 om vergunning tot
het gebruik als woning van een woonschip
gekenmerkt "Steenwijkerwold 233";
Gelezen het bericht van de burgemeester van Steenwijkerwold
dd. 29 oktober 1964, no. 3382;

Gelet op de Wet op Woonwagens en Woonschepen 1918, Stbl. 492;

BESLUIT;

- 1e. Aan [REDACTED]
voornoemd, behoudens vroegere intrekking, tot 16 november 1967
vergunning te verlenen tot het gebruiken als woning van een woonschip,
gekenmerkt "Steenwijkerwold 233";
- 2e. Te bepalen:
 - a. als letter en nummer der vergunning E nr. 7189;
 - b. dat het maximum aantal personen, dat in het woonschip
mag wonen of nachtverblijf hebben, twaalf is;
- 3e. De vergunning bij afschrift dezes - door tussenkomst van de burgemeester van
Giethoorn - te doen toekomen aan belanghebbende onder mededeling,
dat de vergunning binnen acht dagen, nadat zij heeft opgehouden van kracht te zijn of nadat
een besluit tot intrekking van die vergunning van kracht is geworden, moet worden ingeleverd
aan de burgemeester van de gemeente waar belanghebbende zich alsdan bevindt en dat wan-
neer daaraan niet wordt voldaan, een geldboete van ten hoogste honderd gulden of hechtenis
van ten hoogste een maand kan worden opgelegd;
- 4e. Afschrift dezes te doen toekomen aan:
 - a. de burgemeester van Giethoorn,
met verzoek de voor belanghebbende bestemde stukken te doen uitreiken en te bevorderen,
dat worde gehandeld overeenkomstig art. 2 der nevensvermelde wet en de artt. 19-22 van
het Reglement op Woonwagens en Woonschepen;
 - b. de burgemeester van Steenwijkerwold.

~~cx de Provinciale Vreedscommissaris voor Overijssel te Zwolle.~~

Aan
BELANGHEBBENDE.

*De Commissaris der Koningin
in de provincie Overijssel,*

overeenkomstig de door de commissaris
der Koningin in de provincie Overijssel
geparafeerde minute,
de chef van de 5e afdeling
ter provinciale griffie,

VERGUNNING

De Commissaris der Koningin in de provincie Overijssel verleent bij deze vergunning tot het gebruiken als
woning van een woonschip gekenmerkt S
aan
.....

Het maximum aantal personen, dat in het woonschip mag wonen of nachtverblijf hebben, is twaalf

In het woonschip mogen wonen of nachtverblijf hebben de navolgende personen:

[illegible]

Aldus verleend bij besluit van 16 november 1964

E nr. 7189

Deze vergunning is geldig tot november 1967

De Commissaris der Koningin voornoemd,

(DOST)

INVENTARISATIE JONBOTEN IN DE ZWAAIKOM te GIETHOORN per 1-2-88 afd.IV.

Nr.	naam boot	: naam en adres eigenaar	naam gebruiker/ bewoner(s)	opmerkingen
1.				Boot wordt momenteel niet meer permanent bewoond door H.Voetberg (vertrokken naar Steenwijk 15-11-84) boot wordt momenteel als recreatief onderkomen gebezigd door hrn.Voetberg.
2.			perm.bew.door: zie eigenaar	
3.			perm.bew.door: zie eigenaar	
4.			Leegstaand/ te koop	
5.			perm.bew.door: eigenaresse	Eventuele verdere informatie te verkrijgen bij:

behandeld door [redacted] J

afdeling IO

telefoon 14 0521

ons kenmerk 1245-678-IO [redacted] J

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum)

19 november 2012

Onderwerp

Inname ligplaats met (recreatie)woonschip

Geachte heer/mevrouw [redacted] J,

U neemt op dit moment een ligplaats in met een (recreatie)woonschip in de gemeente Steenwijkerland. Volgens de Woonschepenverordening Steenwijkerland 2009 moet elk (recreatie)woonschip beschikken over een ligplaatsvergunning. Tot op heden beschikt niemand over de benodigde ligplaatsvergunning. De gemeente **Steenwijkerland wil voor de zomer van 2013 er voor zorgen dat elk (recreatie)woonschip beschikt over de ligplaatsvergunning en dat wordt voldaan aan de eisen uit de Woonschepenverordening.**

In de ligplaatsvergunning moeten gedetailleerde gegevens opgenomen worden over bijvoorbeeld de lengte, breedte en hoogte van het (recreatie)woonschip, het uiterlijk aanzien van het (recreatie) woonschip, of deze is aangesloten op de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit of riool) en **eventuele bijbehorende bouwwerken op de wal.**

Om deze reden gaan de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland van 21 november 2012 tot en met 31 december 2012 een inventarisatieronde houden om alle benodigde informatie in kaart te brengen zodat de ligplaatsvergunning ambtshalve verleend kan worden voor alle schepen die opgenomen zijn op de ligplaatsenkaart. U ontvangt deze brief omdat uw (recreatie)woonschip is opgenomen op deze ligplaatsenkaart.

Met dit schrijven wil ik u op de hoogte stellen van deze inventarisatieronde. De toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland beschikken over een geldig identificatiebewijs van de gemeente Steenwijkerland. Bij twijfel kunt u hierna vragen. Ik wil u vragen alle medewerking te verlenen aan de toezichthouders tijdens deze inventarisatieronde.

Ligplaatsvergunning

De vergaarde informatie wordt gebruikt om ambtshalve een ligplaatsvergunning te verlenen. Toekomstige wijzigingen of overdracht van de vergunning moeten wel aangevraagd worden bij het college van burgemeester en wethouders.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]



Type : tjalk (met opbouw)
Naam boot : 
Eig. schip : 
Eig. ligplaats : deels waterschap Reest en Wieden
deels gemeente Steenwijkerland
Afmetingen : l 20 m, b 4,5 m, h 3,7 m (hoogte vanaf waterlijn)
Onderschip : staal
Opbouw : hout
Bewoond : nee (recreatiewoonschip)
Gebruiker : zie eigenaar schip
Inscr. GBA : nee (indien permanent bewoond)
Belemmering : nee (verkeer te water of te land)

Bijbehorende voorzieningen (omschrijving)

Bijbo(o)t(en) : ja
- Aantal : 1
- Type(s) : pleziervaartuig (polyester)

bijgebouw(en) : ja
- Aantal : 1
- Soort : schuurtje
Steigers : ja
Terras : ja
Erfafscheiding : schutting
Anderszins : nee

Kade

Gebruik kade : tuin en bebouwd
Eigenaar kade :- deels waterschap Reest en Wieden
- deels gemeente Steenwijkerland

Aansluiting(en)

Kolering : ja
Elektriciteit : ja
Drinkwater : ja

Bestemmingsplan

Best. plan : Buitengebied; Buitengebied Noord-Oost
Bestemming :

Opmerking(en)

Beide steigers zijn max
ca. 60 cm. breed.

Tevens aangesloten op
aardgas net werk.

ond. vangen 23 mei



behandeld door [redacted]
afdeling IO
telefoon 14 0521
ons kenmerk WS8355CH32b
uw kenmerk
bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum)

31 maart 2014

Onderwerp

Ligplaatsvergunning [redacted] een
gewijzigd exemplaar

Geachte [redacted]

U neemt op dit moment met uw recreatiwoonschip een ligplaats in aan de [redacted] te [redacted]. Op grond van de Woonschepenverordening Steenwijkerland is hiervoor een ligplaatsvergunning vereist.

Ik besluit dan ook op grond van artikel 6 van de Woonschepenverordening Steenwijkerland aan u een (gewijzigde) ligplaatsvergunning te verlenen. Deze ligplaatsvergunning vervangt alle eerder verleende ligplaatsvergunningen voor uw woonschip en geldt voor:

Naam vergunninghouder(s)	:	[redacted]
Naam woonschip	:	[redacted]
Gebruik woonschip	:	[redacted]
Locatie woonschip	:	[redacted]
Postcode + woonplaats	:	[redacted]
Kadastrale gegevens	:	[redacted]
Eigenaar ligplaats	:	Waterschap Reest en Wieden / Gemeente Steenwijkerland
Uiterlijk woonschip	:	Zie foto bijlage (onderdeel ligplaatsvergunning)
Afmetingen woonschip	:	L 20,00 meter x B 4,50 meter x H 3,70 meter (hoogte vanaf waterlijn)

Aan de ligplaatsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aansluiting nutsvoorzieningen

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
2. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het distributienet van het openbare elektriciteitsnet.
3. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het gemeentelijk riool.

Adresgegevens

Postbus 162 8330 AD Steenwijk • Vendelweg 1, Steenwijk • telefoon 14 0521 • fax (0521) 53 85 09
e-mail info@steenwijkerland.nl • www.steenwijkerland.nl • IBAN nummer NL19 BNGH 0285 0924 21

Gemeentelijke producten kunt u ook aanvragen via de Digitale Balie op onze website.

Bijboot

4. Bij het recreatiwoonschip mag met maximaal 1 bijboot ligplaats worden ingenomen met de maximale afmetingen van 7 meter lengte en 3 meter breedte.
5. De bijboot moet op een dusdanige wijze afgemeerd worden dat geen hinder wordt veroorzaakt voor het overige waterverkeer.

Wijziging ligplaatsvergunning

6. Het is niet toegestaan om de draagconstructie of de (sub)brandcompartimentering (indien van toepassing) van het woonschip aan te passen, de bebouwde oppervlakte of bouwvolume uit te breiden van het woonschip of om het woonschip te vervangen voor een ander woonschip zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Steenwijkerland.
7. Een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning moet minimaal 8 weken voorafgaand van de geplande wijzigingsdatum schriftelijk aangevraagd worden.

Overdracht ligplaatsvergunning

8. De vergunninghouder kan de ligplaatsvergunning overdragen aan de rechtverkrijgende. Bij verkoop van het woonschip dient daarvan schriftelijk mededeling te worden gedaan bij de gemeente.

(Aan deze voorwaarde dient te worden voldaan, anders kan de vergunning worden ingetrokken. De gegevens in de ligplaatsvergunning dienen namelijk in overeenstemming te zijn met de werkelijke situatie. Dat is bepaald in artikel 10 sub b van de Woonschepenverordening Steenwijkerland 2009).

Toezicht en handhaving

9. Alle bevelen en aanwijzingen gegeven in het belang van de openbare orde en vrijheid en de veiligheid van het verkeer door de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland en politie moeten stipt en onmiddellijk opgevolgd worden.

Geldigheid ligplaatsvergunning

10. De ligplaatsvergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Verder wil ik u nog wijzen op het volgende:

Liggeld woonschepen

Voor het innemen van een ligplaats met een recreatiwoonschip in gemeentelijk water is liggeld verschuldigd door de houder van de vergunning op grond van de "verordening liggeld Steenwijkerland". Het liggeld wordt jaarlijks in rekening gebracht.

Leges ligplaatsvergunning

Aan deze ambtshalve verleende ligplaatsvergunning zijn geen leges verbonden. Voor toekomstige aanvragen tot wijziging van de ligplaatsvergunning zijn conform de Legesverordening Steenwijkerland wel leges verbonden.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
teamleider klantcontactcentrum, afdeling inwoners en ondernemers,



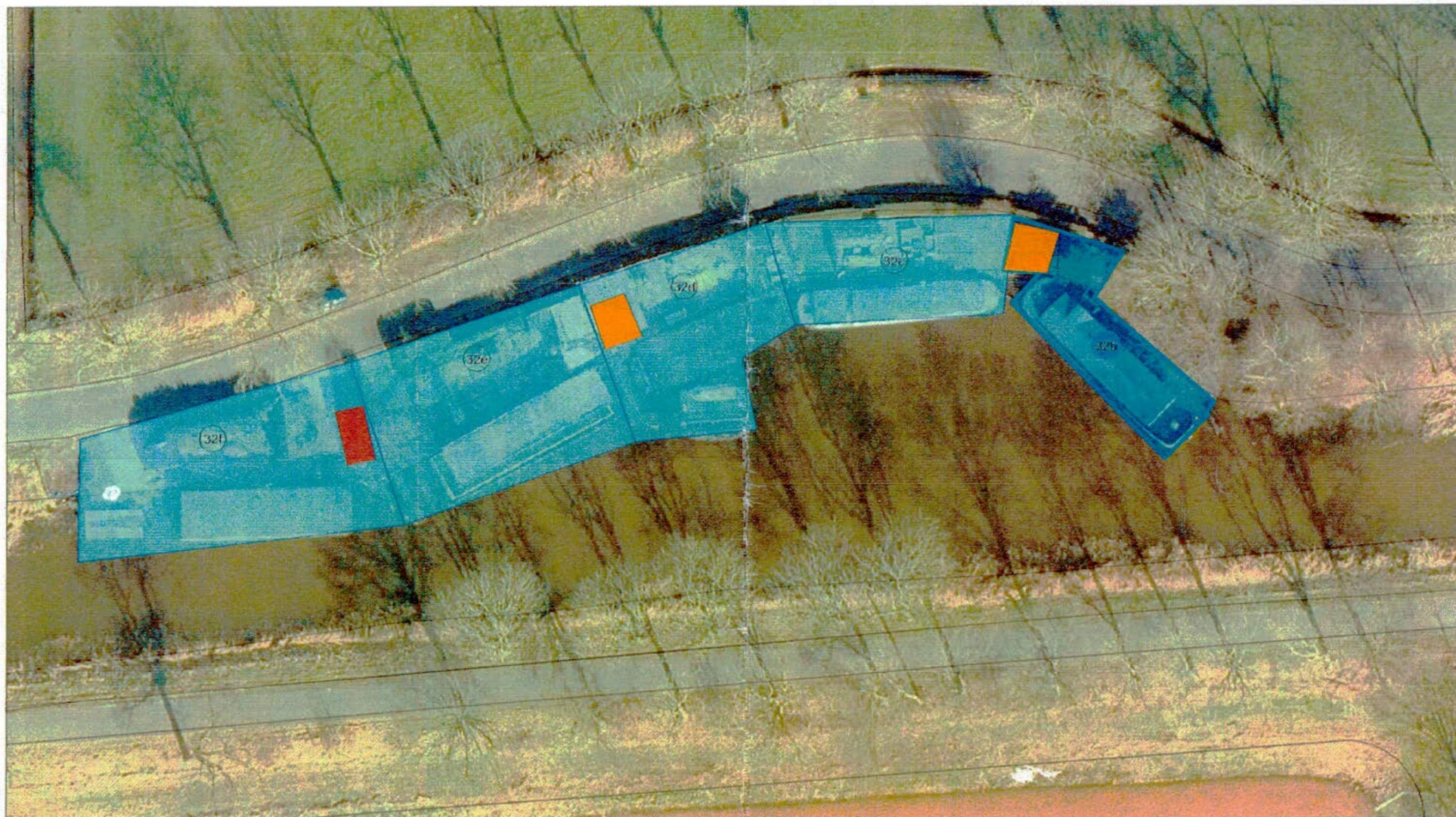
Bezwaaarmogelijkheid:

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. In het bezwaarschrift moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, ~~Postbus 10067, 8000 GB~~ Zwolle. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen.

N.B. Voor uw informatie wordt nog opgemerkt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hetzelfde geldt voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1. lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Stroomlijn Rapport

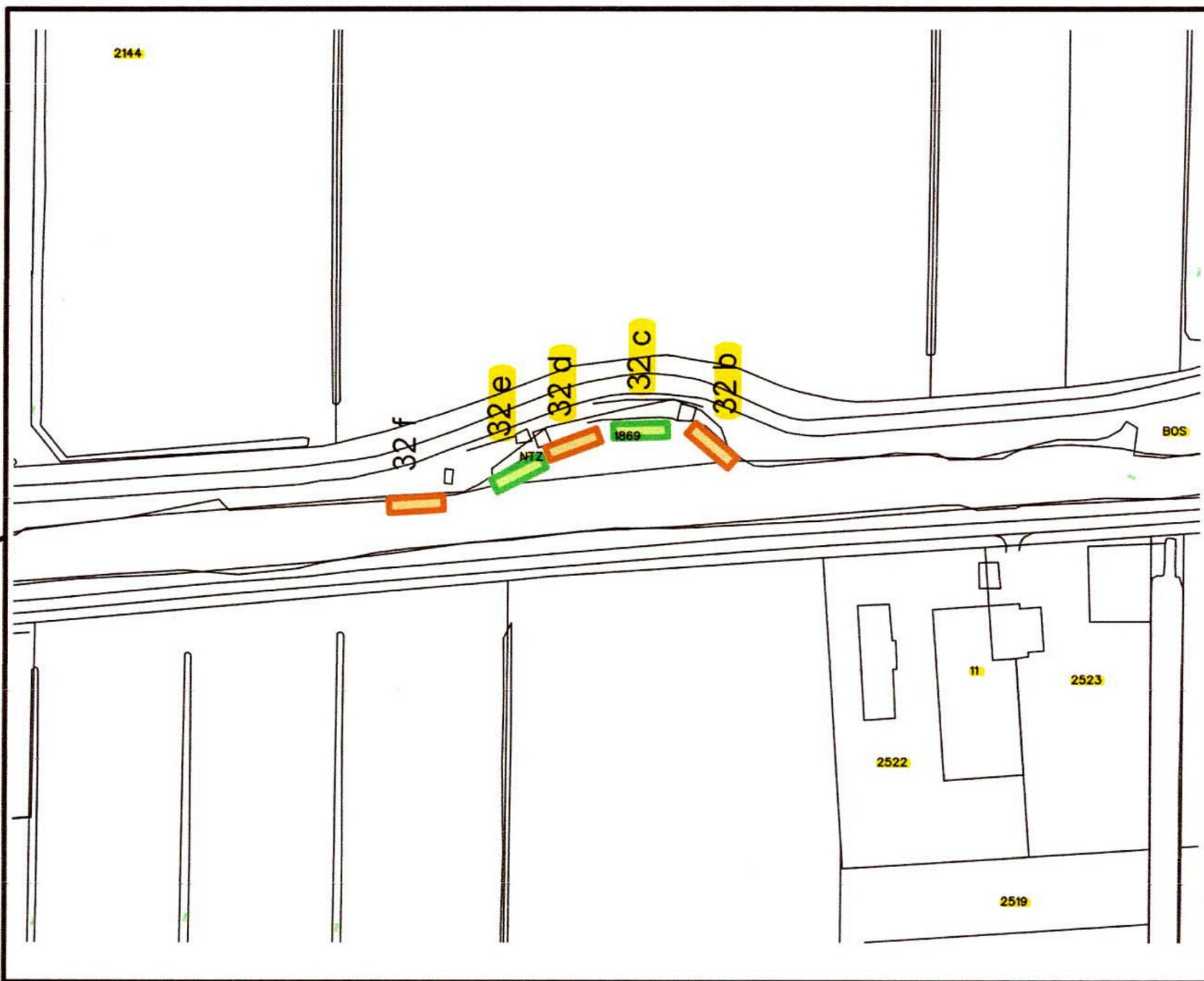


Opmerking:

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland
d.d. 08-09-2014 nr. WS 8355 ch32b

Schaal 1:500

Datum: 25-11-2013



Cornelisgracht Giethoorn





wijz.	dat.	get.	opmerkingen	
-				

get. S.G. Zwanen	dat. 18-11-2025	formaat: A4	schaal: 1:250	tekeningsoort:	tekeningnr.: 13-01-BP0017_1
---------------------	--------------------	----------------	------------------	----------------	--------------------------------



Steenwijkerland

Gemeente Steenwijkerland

TAK het College van B/W.

Postbus 162

8330 AD Steenwijk

Ingekomen d.d.	
17 FEB 2026	
Dossiernummer:	