Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 20-06-2017
Agendapunt:

Onderwerp:
Verklaring van geen bedenkingen voor wijziging en vergroting van het bouwvlak op het perceel Zuiderzeeweg 14 in Blokzijl.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

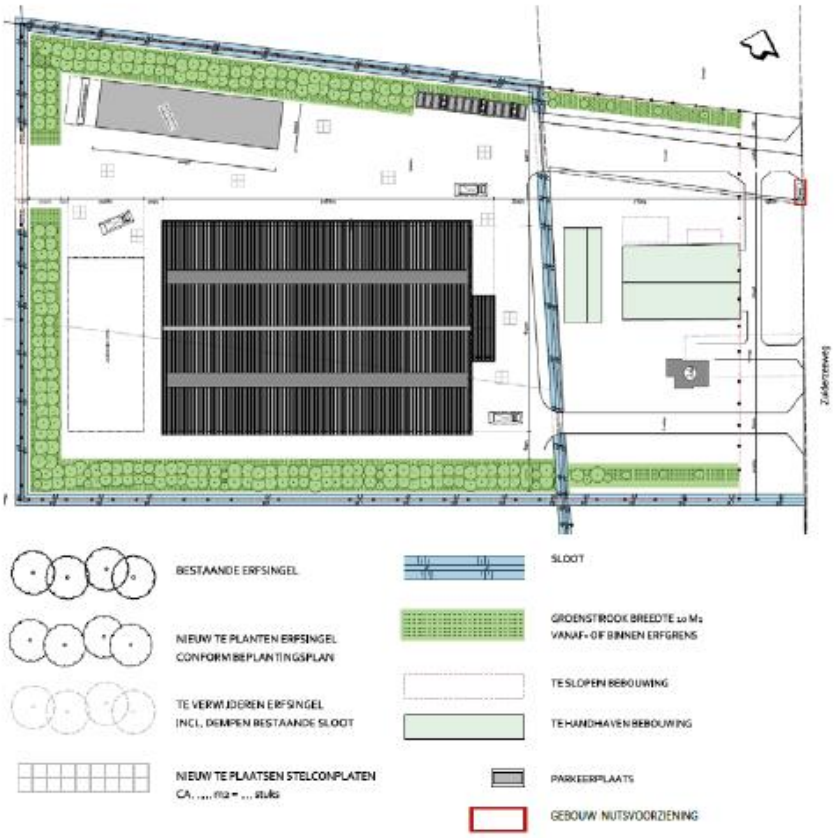
Conceptbesluit:
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor wijziging en vergroting van het bouwvlak op het perceel Zuiderzeeweg 14 in Blokzijl.

2. De verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer geen zienswijzen zijn ingediend en in de omgevingsvergunning geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn doorgevoerd.

Samenvatting:
Figuur 1 Bestaande situatie



Figuur 2: gewenste situatie



Omschrijving plan
Op het perceel Zuiderzeeweg 14 in Blokzijl is een veehouderij gevestigd met 110 melkkoeien en 70 stuks jongvee. Initiatiefnemer wil het aantal koeien uitbreiden tot 637 stuks.
De huidige bedrijfsbebouwing te klein en gedateerd. De bestaande bebouwing zal in het kader van dierenwelzijn en duurzaamheid worden opgeknapt en gemoderniseerd.
Daarnaast zal een nieuwe ligboxenstal en een nieuwe werktuigenberging worden gerealiseerd. Initiatiefnemer wil de nieuwe ligboxenstal en de werktuigenberging achter de bestaande bedrijfsopstallen bouwen. Het vorenstaande heeft een herinrichting van het agrarisch bouwvlak tot gevolg.

De oppervlakte van het huidige agrarische bouwvlak, met een oppervlakte van circa 1 hectare, is te klein voor de gewenste ontwikkeling. Om medewerking te kunnen verlenen is een agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van circa 3 hectare nodig. Het bestaande agrarische bouwvlak wordt gedeeltelijk in het nieuwe agrarische bouwvlak geïntegreerd. Aan de zuidzijde, langs de Zuiderzeeweg, zal een gedeelte van het bestaande agrarische bouwvlak worden gehandhaafd. Met initiatiefnemer is afgesproken dat dit gedeelte van het agrarisch bouwblok niet meer zal worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van de bedrijfsvoering van het bedrijf. In de aan de orde zijnde omgevingsvergunning zal een voorwaardelijke bepaling met die strekking worden opgenomen.

Vergunning Wet natuurbescherming
De locatie Zuiderzeeweg 14 ligt in de invloedssfeer van een natuurgebied waarop de natuurbeschermingswetgeving van toepassing is. Aan initiatiefnemer is op 6 november 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (tegenwoordig Wet natuurbescherming) verleend voor het in werking hebben en uitbreiden van een melkrundveehouderij. Deze vergunning is in verband met een beroepsprocedure bij de Raad van State op 19 augustus 2015 onherroepelijk geworden.

Stikstofrechten
Door initiatiefnemer zijn stikstofrechten van omliggende agrarisch bedrijven (Zuiderzeeweg 9, 11 en 12) aangekocht. Hiervoor zijn privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten. De overeenkomsten treden in werking op het moment dat de te realiseren ligboxenstal in gebruik wordt genomen. Als de ligboxenstal niet in gebruik wordt genomen treden de overeenkomsten niet in werking. Door initiatiefnemer is aangegeven dat in de overeenkomsten is opgenomen dat op de drie gesaldeerde percelen geen vee meer mag worden gehouden.

In 2013 verleende omgevingsvergunning
Initiatiefnemer beschikt sinds circa 2013 over een omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal, evenwijdig aan de Zuiderzeeweg. De ligboxenstal is binnen het bestaande agrarische bouwvlak gesitueerd. Vanuit landschappelijk en bedrijfstechnisch oogpunt is het niet wenselijk om de ligboxenstal op de vergunde locatie te bouwen. Initiatiefnemer zal een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning indienen wanneer de aan de orde zijnde omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Op 20 juli 2012 heeft u een voorbereidingsbesluit genomen. Dit besluit is bedoeld om u de gelegenheid te geven een afweging te maken voor grote agrarische bedrijven. In casu is deze afweging gemaakt en alles overwegende genomen komen wij tot de conclusie dat hier sprak is van een gewenste ontwikkeling.

Afwijken beheersverordening
De ligboxenstal, en werktuigenberging zijn buiten het bestaande agrarische bouwvlak geprojecteerd. Hierdoor is sprake van strijdigheid met de geldende 'Beheersverordening buitengebied Steenwijkerland'.

Van de beheersverordening kan worden afgeweken op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3^0, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is een verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist, tenzij sprake is van een aangewezen geval waarin een verklaring niet is vereist. In uw vergadering van 21 maart 2017 heeft u een lijst met gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld. Deze lijst met gevallen is op 12 april 2017 bekendgemaakt.

Ingevolge A.a van de lijst met gevallen is een verklaring van geen bedenkingen vereist wanneer sprake is van het vergroten van een agrarisch bouwperceel van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met een oppervlakte van meer dan 1,5 hectare. In dit geval wordt het agrarisch bouwvlak uitgebreid tot een oppervlakte van circa 3 hectare.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerp "verklaring van geen bedenkingen" te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg
Na besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp "verklaring van geen bedenkingen" samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over het zelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt dat de proceduretijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat – indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzicht van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd – de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen geldt.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris	De waarnemend burgemeester
S.S. Weistra	J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling	IO
adviseur	Jantsje Vriesema, tel.: , email:
behandeld in raadscommissie	☐ ja, nl.
	☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk,
Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nummer 2012/ ;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor wijziging en vergroting van het bouwvlak op het perceel Zuiderzeeweg 14 in Blokzijl.

2. De verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken wanneer geen zienswijzen zijn ingediend en in de omgevingsvergunning geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn doorgevoerd.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff J.H. Bats