

Gemeenteraad

Vergadering van 30 september 2025
Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2025_RAAD_00039 Vaststelling Stadsvisie Blokzijl

Auteur

Trudy van Es

Overlegd met

Jan Mulder, Kor van der Velde, Ria Twerda, projectgroep omgevingsvisie

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Andere betrokken portefeuillehouders

Marcel Scheringa

Samenvatting

Plaatselijk Belang Blokzijl (PBB) en gemeente Steenwijkerland werkten de afgelopen tijd samen aan een toekomstvisie voor Blokzijl en directe omgeving. Een toekomstvisie waar veel Blokzieligers een bijdrage aan leverden, onder andere door mee te denken in de werkbijeenkomsten in De Ploats. Met deze input stelde een deskundig bureau een integrale langetermijnvisie voor Blokzijl op, een 'stip op de horizon' voor 2030/2050. De reacties die we op de concept toekomstvisie ontvingen (onder andere naar aanleiding van de terinzagelegging van 13 januari tot 21 februari 2025), hebben op onderdelen nog tot aanscherping en/of verbetering van de toekomstvisie geleid. Het voorstel is nu om de *Stadsvisie Blokzijl* als richtinggevend vast te stellen en deze toekomstvisie in te zetten als bouwsteen voor (de actualisatie van) de gemeentelijke omgevingsvisie.

Beschrijving

Inleiding

Plaatselijk Belang Blokzijl (PBB) en gemeente Steenwijkerland werkten de afgelopen tijd samen aan een toekomstvisie voor Blokzijl en directe omgeving. Een visie waar veel Blokzieligers - bewoners en ondernemers - een bijdrage aan leverden.

Startpunt voor het gezamenlijke proces was de bijeenkomst in mei 2023. Tijdens deze bijeenkomst presenteerde PBB de resultaten van de enquête die zij eerder onder alle Blokzieligers verspreidde. Ook werden de werkbijeenkomsten in de 'Week van Blokzijl' aangekondigd en allen gevraagd aan te sluiten om mee te denken, mee te praten en mee te doen.

Circa 100 Blokzieligers wisselden in de werkbijeenkomsten in juni 2023 van gedachten over de gewenste ontwikkeling van Blokzijl en uiteenlopende thema's als energie, klimaat, onderwijshuisvesting, sport- en ontmoetingsplaatsen. De resultaten van de enquête - waarin PBB de

Blokzieligers al voor de bijeenkomsten om een mening vroeg op thema's als huisvesting, voorzieningen en toerisme - vormden een mooie basis voor het gesprek.

De werkgroep 'stadsvisie', met vertegenwoordigers van PBB en gemeente, verzamelde en besprak alle ingebrachte ideeën. Een deskundig bureau kreeg vervolgens opdracht om met deze input een integrale langetermijnvisie op te stellen waarbinnen Blokzijl zich kan ontwikkelen, een 'stip op de horizon' voor 2030/2050. Een analyse van de ontwikkelingsgeschiedenis, het in kaart brengen van de kernwaarden van Blokzijl, een verkenning van de actuele opgaven, lange termijn (beleids)doelstellingen én een verkenning van verschillende toekomstscenario's maakten hier onderdeel van uit.

De presentatie van de concept visie op 24 oktober 2024 in De Ploats leverde een volle zaal geïnteresseerden op. Ook de daarop volgende inloopbijeenkomsten eind oktober 2024 werden goed bezocht.

De reacties die we op het concept én later, naar aanleiding van de terinzagelegging van 13 januari tot 21 februari 2025 ontvingen, hebben op onderdelen nog tot aanscherping en/of verbetering van de visie geleid. De visie die er nu ligt - een visie door en voor Blokzijl - onderstreept weer wat een bijzonder en mooi stadje Blokzijl is.

Inhoud kort samengevat

De *Stadsvisie Blokzijl* is opgebouwd uit twee delen.

Het eerste deel van de visie laat zien welke kwaliteiten we met elkaar willen koesteren. En hoe ontwikkelingen – op kortere en langere termijn – kunnen bijdragen aan de kwaliteit en leefbaarheid van Blokzijl. Hierbij zijn vier ambities leidend:

- De historische stad komt weer tot bloei (het behouden en versterken van de historische kwaliteiten van Blokzijl)
- Toekomstbestendige stad en duurzaam ommeland (inspelen op (lange termijn) opgaven: naar een duurzame, klimaatrobuuste stad in een aantrekkelijk natuurinclusief landschap)
- Poort naar de natuur (Blokzijl versterken als poort naar Nationaal Park Weerribben-Wieden)
- Vitale, levendige stad (het creëren van condities voor een vitale, levendige stad)

Het tweede deel van de visie geeft een overzicht van maatregelen aan de hand van thema's als verkeer, beeldkwaliteit, water, groen en erfgoed.

Gewenst resultaat

Een vastgestelde toekomstvisie waarmee we richting kunnen geven aan een samenhangende, duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van Blokzijl en directe omgeving.

Argumenten

1.1 De participatieparagraaf geeft een goed beeld van het gezamenlijk met Plaatselijk Belang Blokzijl doorlopen proces.

1.2 De inspraaknotities geven een goed beeld van de belangrijkste discussiepunten in het participatieproces en van de wijze waarop we met de ontvangen reacties zijn omgegaan.

2.1 De visie biedt een gezamenlijk opgesteld en gedragen kader waarmee we richting kunnen geven aan de (ruimtelijke) initiatieven in Blokzijl en zo komen tot een samenhangende, kwalitatieve ontwikkeling van Blokzijl en directe omgeving.

2.2 De visie geeft nadere invulling aan gemeentelijke doelstellingen, vastgelegd in onder andere de Woonagenda 2022-2026, Strategische mobiliteitsvisie, Integraal Huisvestingsplan Onderwijs, Gezondheidsbeleid 2023-2026 en Coalitieakkoord 2022-2026.

2.3 De visie draagt bij aan versterking van de kwaliteit en eigenheid van Blokzijl en directe omgeving.

2.4 Om de kaders die we in de visie optekenden handen en voeten te geven, is het nodig deze te verankeren in het gemeentelijk (omgevings)beleid.

Kanttekeningen en risico's

2.1 Het vaststellen van de Stadsvisie Blokzijl kan de indruk wekken dat alle ideeën de komende jaren uitgevoerd worden.

Met de grote hoeveelheid aan opgaven en ambities in de gemeente Steenwijkerland is dat echter niet realistisch. Bovendien laten sommige ambities of wensen zich moeilijk op korte termijn realiseren. Uitvoering geven aan deze ambities kan echter zo'n meerwaarde hebben voor Blokzijl dat ervoor gekozen is ook deze - lange termijn - wensen op te nemen in de visie. Dit biedt de mogelijkheid huidige en toekomstige ontwikkelingen af te stemmen op deze ambities, zo dat ontwikkelingen op korte termijn de ambities voor de lange termijn niet frustreren of onmogelijk maken. Hiermee sturen we op een samenhangende, duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van Blokzijl en directe omgeving.

Duurzaamheid en social return

De *Stadsvisie Blokzijl* draagt bij aan een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van Blokzijl. Dit onder andere omdat de visie hiërarchie en samenhang brengt tussen de verschillende opgaven, wensen en ontwikkelingen die hier spelen; tussen de korte termijn vraagstukken én opgaven en wensen die op de lange(re) termijn invulling moeten/kunnen krijgen.

Financiële toelichting

Deze toekomstvisie voor Blokzijl is geen uitvoeringsplan. Wel kijken we samen met PBB hoe we onderdelen een vervolg kunnen geven. Met het opstellen van een uitvoeringsagenda (oplevering uiterlijk in 2026) brengen we ook de financiële consequenties in beeld van de onderdelen die we de komende jaren op willen pakken. Deze financiële consequenties betrekken we bij de integrale afweging van toekomstige perspectiefnota's/begrotingen. Dit biedt de mogelijkheid om de inzet op de verschillende onderdelen integraal onderdeel uit te laten maken van de bredere afweging op inzet in tijd, capaciteit en financiële middelen.

Communicatie en participatie

Plaatselijk Belang Blokzijl (PBB) en gemeente Steenwijkerland werkten de afgelopen tijd samen aan de toekomstvisie. We nodigden alle Blokzieligers (bewoners en ondernemers) uit om mee te denken, mee te praten en mee te doen. De enquête en werkbijeenkomsten leverden veel waardevolle input op. De reacties die we op het concept ontvingen (tijdens de inloopbijeenkomsten eind oktober 2024, na de presentatie in De Ploats, en naar aanleiding van de terinzagelegging van 13 januari tot 21 februari 2025) hebben op onderdelen nog tot aanscherping en/of verbetering van de toekomstvisie geleid.

Voor een goed beeld van het gezamenlijk met PBB doorlopen proces en de wijze waarop we met alle input en de binnengekomen reacties zijn omgegaan, verwijzen we naar respectievelijk bijlage I en bijlagen II a en II b.

Na vaststelling van de *Stadsvisie Blokzijl* communiceren we via de gebruikelijke kanalen:

- * persbericht in de lokale nieuwsbladen
- * de websites van PBB en gemeente
- * sociale media

Uitvoering en planning

Het is al eerder gezegd: deze toekomstvisie voor Blokzijl is geen uitvoeringsplan. Wel pakken we al onderdelen op in lijn met de toekomstvisie. Zo is de input uit het visietraject gebruikt om een goede locatie voor de scholen te vinden (onlangs bekrachtigd met het raadsvoorstel over de

onderwijshuisvesting Blokzijl), zijn de voorbereidingswerkzaamheden voor de randweg inmiddels in gang gezet en de eerste woningen in het gebied Noordermaten IV in aanbouw. Ook kijken we samen met PBB hoe we onderdelen een vervolg kunnen geven. In dat kader stellen we de komende tijd gezamenlijk een uitvoeringsagenda op (oplevering uiterlijk in 2026). Hierbij brengen we in ieder geval de mogelijkheden om werk met werk te maken in beeld. Zo kijken we bijvoorbeeld naar meekoppelkansen bij de geplande vervanging van het riool in Blokzijl. Denk aan meekoppelkansen als verzwaring van het elektriciteitsnetwerk, het herinrichten van straatprofielen en/of aanpakken van de stoepen om zo (ook) de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor mensen in een rolstoel of met een rollator of kinderwagen te verbeteren. Onderdelen vragen nog om een nadere uitwerking. Bewoners, ondernemers en andere gebiedspartners worden hier actief bij betrokken.

Het verankeren van de toekomstvisie in de gemeentelijke omgevingsvisie is een belangrijk vervolgdoel. Daarmee wordt de visie richtinggevend voor de verdere ontwikkeling van Blokzijl en een toetsingskader voor nieuwe initiatieven - denk aan bouwplannen (van klein tot groot) en functiewijzigingen - en verdere uitwerking van opgaven in (de directe omgeving van) Blokzijl. Het streven is om in 2026 de omgevingsvisie vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Kennis te nemen van de participatieparagraaf (bijlage I) en inspraaknotities naar aanleiding van de ontvangen reacties op de visie (bijlagen II a en II b).
2. Met inachtneming van de inspraaknotities de *Stadsvisie Blokzijl* (bijlage III) als richtinggevend vast te stellen en de visie in te zetten als bouwsteen voor (de actualisatie van) de gemeentelijke omgevingsvisie.