

**Aan:** Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD STEENWIJK

**Kopie aan:** College van Burgemeester en Wethouders

**Betreft:** Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AF  
Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

**Kenmerk:** NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01

Giethoorn, 28 januari 2026



Geachte leden van de Raad,

Hierbij dien ik, [redacted], bewoner van de woonboot aan de [redacted] tijdig  
mijn zienswijze in tegen het bovengenoemde ontwerp-omgevingsplan.

Ik kan mij niet verenigen met het plan zoals het nu ter inzage ligt. Mijn bezwaren richten zich specifiek op de volgende vijf punten:

#### **Verworven rechten (Geen uitsterfbeleid)**

De gemeente gaat er ten onrechte van uit dat de huidige bebouwing (schuurtjes) illegaal zou zijn. Er zijn echter historische vergunningen en afspraken die het gebruik van de wal als tuin met bebouwing expliciet toestaan. Er is sprake van verworven rechten. Het in dit plan opgenomen 'uitsterfbeleid' voor bestaande schuurtjes is juridisch onhoudbaar en tast mijn eigendomspositie aan. Ik verzoek u de bestaande, legale situatie positief te bestemmen en het uitsterfbeleid te schrappen.

#### **Uitsterfbeleid:**

Indien u wilt vasthouden aan het uitsterfbeleid, verzoek ik u de uiterste datum te schrappen. Dan blijven de volgende regels over:

"Indien een gebouw en/of overkapping binnen het bouwvlak zoals weergegeven op Bijlage 1 van de regels de in artikel 8.3.1. onder a toegestane oppervlakte overschrijdt, mag dit gebouw en/of overkapping in stand worden gehouden tot het moment dat het bouwwerk is verwijderd, door een calamiteit wordt vernietigd, of zodra het gebruik door de huidige gebruiker eindigt – afhankelijk van wat zich het eerst voordoet." Immers, door deze nieuwe regels zullen 14 van de 17 bewoners op termijn de kettingzaag in bijgebouwen moeten gaan zetten. Door deze aanpassing kan dit voorkomen worden.

#### **Walzijde is achtererf (Privacy en vergunningsvrij bouwen)**

Het plan kwalificeert de walstrook ten onrechte als een openbare voorzijde. Voor ons als bewoners is de waterzijde de voorkant en fungeert de walstrook feitelijk als achtertuin/achtererf. Hier is behoefte aan privacy en bergruimte. Ik verzoek u de walstrook formeel aan te merken als 'achtererfgebied'. Dit betekent dat – conform landelijke regelgeving – vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken mogelijk

moet zijn en dat erfafscheidingen (schuttingen/hagen) ter bescherming van de privacy moeten worden toegestaan.

### **Gelijkheidsbeginsel (Locatie De Werven)**

Ik beroep mij op het gelijkheidsbeginsel. Bij de locatie 'De Werven' (en andere locaties in de gemeente) worden de ligplaats en de walstrook planologisch als één geheel beschouwd, waarbij ruimere bouw mogelijkheden en erfafscheidingen zijn toegestaan. Het is willekeur om de bewoners aan de Cornelisgracht anders te behandelen door de walstrook juridisch los te knippen van het woonschip en strengere regels op te leggen. Ik verzoek u de situatie gelijk te trekken met De Werven: één integrale bestemming voor water en wal, met gelijke rechten.

### **Opmerkingen bij effect op bestaande situatie**

Mij ontbreekt inzicht in hoe mijn specifieke situatie zich verhoudt tot de nieuwe regels. Ik verzoek u om mij een transparante analyse ('gap-analyse') te sturen waarin per element wordt aangegeven of dit volgens u past in het nieuwe plan en op welke juridische grondslag dat oordeel is gebaseerd. Zonder deze analyse is mijn rechtszekerheid in het geding omdat ik niet weet waar ik aan toe ben.

### **Conclusie**

Ik verzoek uw Raad om het plan in de huidige vorm **niet** vast te stellen en aan te passen op bovenstaande punten, zodat onze bestaande rechten en woongenot gewaarborgd blijven.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,



ZL-G-F

ZL-AF 1005/  
ZL-AF 1983(Z)

Postbus 162 8330AD

Naam: STWK-K

Adres: Koematen 2, 8331TK Steenwijk

Ingekomen d.d.

Steenwijkerland

29 JAN 2026

Dossiënummer:

**8330AD**  
**3 - Feb**

**162**  
**8421**

Overname: 29-Jan

**R** BRIEF AANGETEKEND NL

NL Franking betaald €12,3

14 gr.

205719

D PostNL

28-01-2026 16:02

NL

3SRPKS45734

8330AD 162

