

## NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN LAKEWEG 7&8, IJSSELHAM

### **Toelichting:**

Er is één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze geeft aanleiding om de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen.

Aan 'paragraaf 8.2.4 Zienswijzen' van de toelichting wordt het onderstaande toegevoegd:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend. Voor de samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop wordt verwezen naar de 'Reactienota zienswijzen'. Verder is de aanvullende berekening van de aanleg-/bouwphase in het kader van het onderzoek naar stikstof toegevoegd aan paragraaf 5.7.2.1. De nieuwe Aeries-berekening (inclusief aanleg-/ bouwphase) is als bijlage 6 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

### **Regels:**

De ingediende zienswijze door het waterschap geeft aanleiding om een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Het gaat om de voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een waterberging. Deze voorwaardelijke verplichting is verankerd door het opnemen van de bepaling hieronder in de regels voor de agrarische bedrijfsbestemming en de algemene gebruiksregels.

Onderstaande regel wordt toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan:

#### **3.4.5 Voorwaardelijke verplichting - Waterberging**

*Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend de realisatie van verharding voor wegen, inritten, bouwwerken en ander verhard oppervlakte zonder te voorzien in de aanleg van waterbergend oppervlak van ten minste 10% van het extra verharde oppervlakte in m<sup>2</sup>. Hierin is een maximale peilstijging van 30 cm toegestaan.*

#### **10.4 Voorwaardelijke verplichting - Waterberging**

*Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend de realisatie van verharding voor wegen, inritten, bouwwerken en ander verhard oppervlakte zonder te voorzien in de aanleg van waterbergend oppervlak van ten minste 10% van het extra verharde oppervlakte in m<sup>2</sup>. Hierin is een maximale peilstijging van 30 cm toegestaan.*