

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD
STEENWIJK

Kopie aan: College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AF
Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

Kenmerk: NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01

Giethoorn, 27 januari 2026

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dienen wij, bewoner [REDACTED] en eigenaren [REDACTED]
van de woonboot en ligplaats vergunninghouders aan de [REDACTED] tijdig
onze zienswijze in over het bovengenoemde ontwerp-omgevingsplan. Het gaat in
deze om een woonvergunning en geen recreatievergunning.

De aanwezige schuren worden gebruikt zowel ten behoeve van het dagelijks wonen
als een aan huis verbonden beroep. Ze zijn structureel en onlosmakelijk verbonden
met de woonfunctie op deze locatie. Zonder de beschikking over deze schuren is
bewoning voor ons feitelijk niet mogelijk.

Wij staan niet open voor het opdelen van onze ligplaatsvergunning in een
ligplaatsvergunning en huurcontract voor de grond.

Wij staan wel nadrukkelijk open voor een gemoderniseerd omgevingsvergunning en
ligplaatsvergunning waarin feiten en rechten staan vastgelegd, en zijn bereid een
redelijke vergoeding te betalen voor de liggelden inclusief het gebruik van tuin en
bijbehorende bebouwing, mits deze aanpassingen plaatsvinden binnen de wettelijke
kaders voor huur en huurverhoging. Het bestendig voortzetten van het bestaande,
historisch gegroeide gebruik is daarbij voor ons van wezenlijk belang. Wij kunnen
ons niet verenigen met het plan zoals het nu ter inzage ligt. Onze bezwaren richten
zich specifiek op de volgende drie punten:

Verworven rechten (Geen uitsterfbeleid)

De gemeente gaat er ten onrechte van uit dat de huidige bebouwing (schuurtjes)
illegaal zou zijn. Er zijn echter historische vergunningen en afspraken die het gebruik
van de wal als tuin met terras en bebouwing expliciet toestaan. Er is sprake van
verworven rechten.

In onze huidige ligplaatsvergunning, is de aanwezigheid van 1 schuur vastgelegd, zie
bijlage "Ligplaatsvergunning Woonark - [REDACTED] - 21 september
2021". Deze is vanuit de lucht gefotografeerd en deze is zelfs ingetekend. Het terras
en het fietsen/houthok is daarbij bedekt door boombladeren en onbenoemd.

In het ligplaatsvergunning van de vorige bewoners uit 2013 is het gebruik van de
grond tussen het water en de weg als tuin, terras en voor bebouwing vastgelegd, zie
bijlage van "Vorige eigenaar - Ligplaats_Vergunning 5 december 2013". Ook daarbij
is een luchtfoto aanwezig en foto's vanuit de tuin. De maten van de schuur worden
genoemd op de luchtfoto. Maar op de foto zelf is al te zien dat maten groter zijn dan
omschreven. Onze huidige schuur met overbouw komt overeen met de eigenlijke

maten als goothoogte. Het fietsen en houthok is zo goed als niet te zien op de korrelige foto's. Wij hebben deze 2 samengebracht in 1 klein hout/fietsenhok. Graag zien wij dat de nieuwe overeenkomsten dit omarmen.

Het in uw plan opgenomen 'uitsterfbeleid' voor bestaande schuurtjes groter dan 25m² lijkt onze eigendomspositie aan te tasten. Wij verzoeken u de bestaande, legale situatie zoals getekend in de bijlage met onze opmerkingen positief te bestemmen en het uitsterfbeleid te schrappen.

Walzijde is achtererf (Privacy en vergunningsvrij bouwen)

Het plan kwalificeert de walstrook ten onrechte als een openbare voorzijde. Voor ons als bewoners is de waterzijde de voorkant en fungeert de walstrook feitelijk als achtertuin/achtererf. De waterzijde biedt ons zo weinig privacy dat dit alleen kan worden gegarandeerd middels de walzijde. Hieronder een aantal punten waarom de privacy zo slecht is en waarom deze de afgelopen jaren drastisch verergerd is:

1.1 De doorvaart van de gracht is dichterbij de woning dan het verkeer op de weg. Op de gracht is geen afscheiding mogelijk, dit maakt de voortuin norm.

1.2 Pleziervaart is de afgelopen jaren veelvoudig toegenomen doordat in de omgeving steeds meer vakantieparken met bootjes zijn vergund met bootjes. Botenverhuurders breiden ook uit ondanks de stemmingen bij dorpsbelangen Dwarsgracht. Het gebruik van grote accu-speakers op boten is de norm geworden in deze tijd, op een plek waar geluidsversterking vanwege de natuurbescherming niet is toegestaan.

2.1 Het fietspad direct aan de overkant is ook dichterbij de woning dan het verkeer op de weg. Ook is het fietspad recent verbreed, daardoor is het verkeer ook toegenomen. Dat is inclusief de fossiele verbrandingsmotor, die ook niet is toegestaan in het natuurgebied.

2.2 De rietkraag tussen het fietspad en de gracht, die nog enige privacy van het fietspad zou kunnen bieden, wordt doelmatig kort gehouden. In plaats van een randje langs het fietspad kort te houden wordt de gehele oever, inclusief rietkraag, weggemaaid. Dit gebeurt nergens anders aan de gracht of in het gebied. Het maakt het ook moeilijker voor dieren en insecten zich hier te verschuilen en te overwinteren. Bovendien draagt een rietkraag voor iedere fietser, vaarder en autorijder bij aan de natuur ervaring.

Wij verzoeken u de walstrook formeel aan te merken als 'achtererfgebied' zodat wij gebouwen kunnen laten staan en ook onze erfafscheiding in de vorm van een takkenwal.

Gelijkheidsbeginsel (Locatie De Werven)

Wij beroepen ons op het gelijkheidsbeginsel. Bij de locatie 'De Werven' (en andere locaties in de gemeente) worden de ligplaats en de walstrook planologisch als één geheel beschouwd, waarbij ruimere bouw mogelijkheden en erfafscheidingen zijn toegestaan. Het is willekeur om de bewoners aan de Cornelisgracht anders te behandelen door de walstrook juridisch los te knippen van het woonschip en

strengere regels op te leggen. Wij verzoeken u de situatie gelijk te trekken met De Werven: één integrale bestemming voor water en wal, met gelijke rechten.

Opmerkingen op inmeting bestaande situatie

De bij de stukken gevoegde kaart van de 'bestaande situatie' (document *b_NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01_rb1.pdf*) komt op diverse punten niet overeen met de werkelijkheid op ons perceel. Zie de bijlage voor de tekening met onze opmerkingen. Daarnaast ontbreekt inzicht in hoe mijn specifieke situatie zich verhoudt tot de nieuwe regels. Ik verzoek u om mij een transparante analyse ('gap-analyse') te sturen waarin per element wordt aangegeven of dit volgens u past in het nieuwe plan en op welke juridische grondslag dat oordeel is gebaseerd. Zonder deze analyse is mijn rechtszekerheid in het geding omdat ik niet weet waar ik aan toe ben.

Conclusie

Wij verzoeken uw Raad om het plan in de huidige vorm **niet** vast te stellen en aan te passen op bovenstaande punten, zodat onze bestaande rechten, beroepsmatige werkzaamheden en woongenot gewaarborgd blijven.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,




-						
get. S.G. Zwerver	dat. 17-11-2025	formaat: A4	schaal: 1:200	tekeningsoort:	tekeningnr.:	13-01-BP0015_1





zaaknummer 364382
behandeld door
uw brief/kenmerk
bijlage(n)

Steenwijk, 21 september 2020

onderwerp uw vergunningaanvraag voor een standplaats

Geachte

Aan de is op 5 december 2013 een ligplaatsvergunning afgegeven voor de woonboot op het adres Met de notariële akte van 11 september 2020 wordt het eigendom van de woonboot overdragen Per e-mail van 14 september 2020 wordt verzocht de ligplaatsvergunning over te schrijven.

Bij deze bevestig ik dat de ligplaatsvergunning wordt overgeschreven. Deze ligplaatsvergunning geldt voor:

Naam vergunninghouder(s)	:	
Naam woonschip	:	
Gebruik woonschip	:	
Locatie woonschip	:	
Postcode + woonplaats	:	
Kadastrale gegevens	:	
Eigenaar ligplaats	:	Gemeente Steenwijkerland
Uiterlijk woonschip	:	Zie foto bijlage (onderdeel ligplaatsvergunning)
Afmetingen woonschip	:	L 18,50 meter x B 4,20 meter x H 3,00 meter (hoogte vanaf waterlijn)

Aan de ligplaatsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aansluiting nutsvoorzieningen

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
2. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van het openbare elektriciteitsnet.
3. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het gemeentelijk riool.

Bijboot

4. Bij het woonschip mag met maximaal 1 bijboot ligplaats worden ingenomen met de maximale afmetingen van 7 meter lengte en 3 meter breedte.
5. De bijboot moet op een dusdanige wijze afgemeerd worden dat geen hinder wordt veroorzaakt voor het overige waterverkeer

Bijbehorende bouwwerken / werken

6. Bijbehorende bouwwerken, zoals schuren en overkappingen zijn alleen toegestaan wanneer hiervoor door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor is verleend (voormalige bouwvergunning).
7. Het uitvoeren van werken of werkzaamheden, zoals het aanbrengen van verhardingen is alleen toegestaan wanneer het bestemmingsplan of beheersverordening dit toelaat, en indien van toepassing, hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

Wijziging ligplaatsvergunning

8. Het is niet toegestaan om de draagconstructie of de (sub)brandcompartimentering (indien van toepassing) van het woonschip aan te passen, de bebouwde oppervlakte of bouwvolume uit te breiden van het woonschip of om het woonschip te vervangen voor een ander woonschip zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Steenwijkerland.
9. Een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning moet minimaal 8 weken voorafgaand van de geplande wijzigingsdatum schriftelijk aangevraagd worden.

Overdracht ligplaatsvergunning

10. Binnen 1 maand na verkoop van het woonschip moet melding gedaan worden bij de gemeente Steenwijkerland. De ligplaatsvergunning wordt op naam gesteld van de rechtsverkrijgende.
11. Bij de melding tot overdracht van de ligplaatsvergunning door verkoop van het woonschip moet een verkoopakte gevoegd worden.
12. Indien het water niet in eigendom is van de houder van de vergunning of de rechtsverkrijgende moet ook aangetoond worden dat overeenstemming is bereikt met de eigenaar van het water over het gebruik van het water en de wal waar het woonschip ligplaats heeft ingenomen.

Toezicht en handhaving

13. Alle bevelen en aanwijzingen gegeven in het belang van de openbare orde en vrijheid en de veiligheid van het verkeer door de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland en politie moeten stipt en onmiddellijk opgevolgd worden.

Geldigheid ligplaatsvergunning

14. De ligplaatsvergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Verder wil ik u nog wijzen op het volgende:

Liggeld woonschepen

Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip in gemeentelijk water is liggeld verschuldigd door de houder van de vergunning op grond van de "verordening liggeld Steenwijkerland". Het liggeld wordt jaarlijks in rekening gebracht.

Leges overschrijving

De leges voor het in behandeling nemen van deze overschrijving bedragen € 31,45. Hiervoor ontvangt u een acceptgiro.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

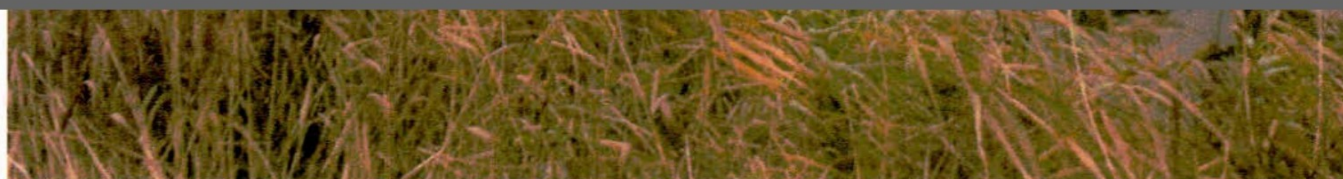
Contact

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Dan kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521 of een e-mail sturen naar info@steenwijkerland.nl onder vermelding van het zaaknummer. Dit vindt u rechtsboven in deze brief. Het Klantcontactcentrum is van maandag tot en met donderdag bereikbaar van 8.30 - 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 - 12.30 uur.

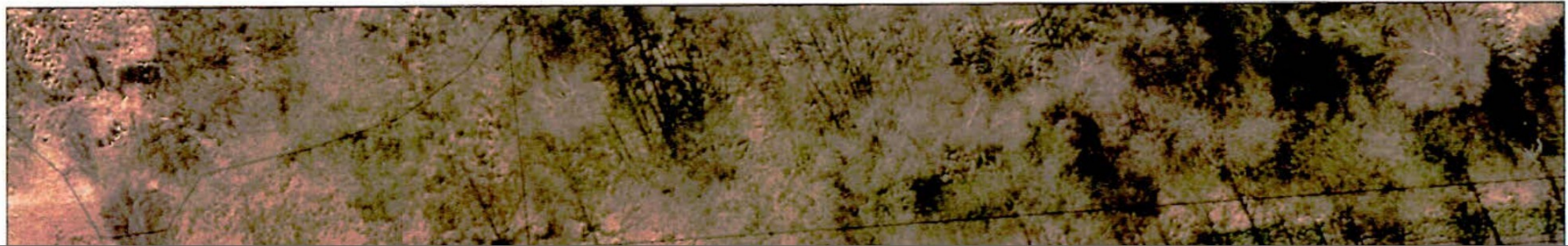
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] anders van Steenwijkerland,

[Redacted signature]
Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



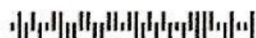
Kernvastgoed - De Rietlanden 1I



Opmerking:

Schaal 1:500

Datum: 05-12-2013



behandeld door 
afdeling IO
telefoon 14 0521
ons kenmerk WS8355CP11
uw kenmerk
bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum) 5 december 2013
Onderwerp Ligplaatsvergunning 

Geachte 

U neemt op dit moment met uw woonschip een ligplaats in aan  Op grond van de Woonschepenverordening Steenwijkerland is hiervoor een ligplaatsvergunning vereist.

Ik besluit dan ook op grond van artikel 6 van de Woonschepenverordening Steenwijkerland per 5 december 2013 aan u een ligplaatsvergunning te verlenen. Deze ligplaatsvergunning geldt voor:

Naam vergunninghouder(s)	:		
Naam woonschip	:		
Gebruik woonschip	:		
Locatie woonschip	:		
Postcode + woonplaats	:		
Kadastrale gegevens	:		
Eigenaar ligplaats	:		Gemeente Steenwijkerland
Uiterlijk woonschip	:		Zie foto bijlage (onderdeel ligplaatsvergunning)
Afmetingen woonschip	:		L 18,50 meter x B 4,20 meter x H 3,00 meter (hoogte vanaf waterlijn)
	:		

Aan de ligplaatsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aansluiting nutsvoorzieningen

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
2. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het distributienet van het openbare elektriciteitsnet.
3. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het woonschip is aangesloten op het gemeentelijk riool.

Bijboot

4. Bij het woonschip mag met maximaal 1 bijboot ligplaats worden ingenomen met de maximale afmetingen van 7 meter lengte en 3 meter breedte.
5. De bijboot moet op een dusdanige wijze afgemeerd worden dat geen hinder wordt veroorzaakt voor het overige waterverkeer

Bijbehorende bouwwerken / werken

6. Bijbehorende bouwwerken, zoals schuren en overkappingen zijn alleen toegestaan wanneer hiervoor door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor is verleend (voormalige bouwvergunning).
7. Het uitvoeren van werken of werkzaamheden, zoals het aanbrengen van verhardingen is alleen toegestaan wanneer het bestemmingsplan of beheersverordening dit toelaat, en indien van toepassing, hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

Wijziging ligplaatsvergunning

8. Het is niet toegestaan om de draagconstructie of de (sub)brandcompartimentering (indien van toepassing) van het woonschip aan te passen, de bebouwde oppervlakte of bouwvolume uit te breiden van het woonschip of om het woonschip te vervangen voor een ander woonschip zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Steenwijkerland.
9. Een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning moet minimaal 8 weken voorafgaand van de geplande wijzigingsdatum schriftelijk aangevraagd worden.

Overdracht ligplaatsvergunning

10. Binnen 1 maand na verkoop van het woonschip moet melding gedaan worden bij de gemeente Steenwijkerland. De ligplaatsvergunning wordt op naam gesteld van de rechtsverkrijgende.
11. Bij de melding tot overdracht van de ligplaatsvergunning door verkoop van het woonschip moet een verkoopakte gevoegd worden.
12. Indien het water niet in eigendom is van de houder van de vergunning of de rechtsverkrijgende moet ook aangetoond worden dat overeenstemming is bereikt met de eigenaar van het water over het gebruik van het water en de wal waar het woonschip ligplaats heeft ingenomen.

Toezicht en handhaving

13. Alle bevelen en aanwijzingen gegeven in het belang van de openbare orde en vrijheid en de veiligheid van het verkeer door de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland en politie moeten stipt en onmiddellijk opgevolgd worden.

Geldigheid ligplaatsvergunning

14. De ligplaatsvergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Verder wil ik u nog wijzen op het volgende:

Liggeld woonschepen

Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip in gemeentelijk water is liggeld verschuldigd door de houder van de vergunning op grond van de "verordening liggeld Steenwijkerland". Het liggeld wordt jaarlijks in rekening gebracht.

Leges ligplaatsvergunning

Aan deze ambtshalve verleende ligplaatsvergunning zijn geen leges verbonden. Voor toekomstige aanvragen tot wijziging van de ligplaatsvergunning zijn conform de Legesverordening Steenwijkerland wel leges verbonden.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
teamleider klantcontactcentrum, afdeling inwoners en ondernemers,

Bezwaarmogelijkheid:

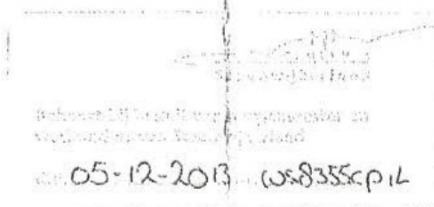
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. In het bezwaarschrift moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GP Zwolle. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen.

Kernvastgoed



Opmerking:



Schaal 1:500
Datum: 05-12-2013

Type : ark
Naam boot :
Elg. schip :
Eig. ligplaats : gemeente Steenwijkerland
Afmetingen : l 18,5 m, b 4,2 m, h 3 m (hoogte vanaf waterlijn)
Onderschip : beton
Opbouw : kunststof
Bewoond : ja (woonschip)
Gebruiker : zie eigenaar schip
Inshr. GBA : ja (indien permanent bewoond)
Belemmering : nee (verkeer te water of te land)

Bijbehorende voorzieningen (omschrijving)

Bijbo(o)t(en) : ja
- Aantal : 1
- Type(s) : praampje (klein model met opbouw)

Bijgebouw(en) : ja
- Aantal : 1
- Soort : schuurtje (hout)
Steigers : nee
Terras : ja
Erfafscheiding : nee
Anderszins : nee

Kade

Gebruik kade : tuin en bebouwing
Eigenaar kade : gemeente Steenwijkerland

Aansluiting(en)

Riolering : ja
Elektriciteit : ja
Drinkwater : ja

Bestemmingsplan

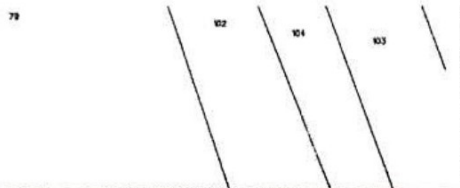
Best. plan : Buitengebied; Blokzijl
Bestemming :

Opmerking(en)

- Liggeld werd voorheen altijd betaald aan voormalig gemeente Brederwiede, hierop aan voormalig gemeente Steenwijk, na herindeling gemeente Steenwijkerland is er geen liggeld meer betaald.

Schu
5 met
3 met
2-5 m

Aan dit uitro



de hand) Wanneperveen



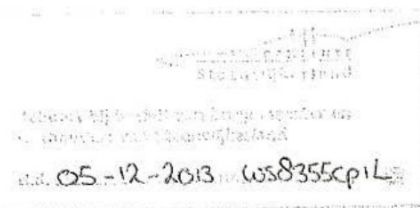
B



Woonschip



Recreatiewoonschip



		projekt: Woonschepenverordening Steenwijkerland 2009		adres: Vendelweg 1 Postbus 162 8330 AD STEENWIJK tel. 0521-538500 fax. 0521-538509	
		onderdeel: Ligplaatsenkaart (artikel 5, lid 1)			
wijz.	dat.	get.	opmerkingen		
	140709	DT	aangepast Banningh		
	060809	DT	aangepast woonschip		
	070909	DT	nummers aangepast		
	110413	DT	divers. aanpassingen		
get.	dat.		formaat:	schaal:	te
	11-12-2008		A0	1:30.000	

Bijlage A

GEMEENTE GIETHOORN

No. 224.

GIETHOORN, 26 mei 1965.

Onderwerp:

Ligplaats woonark.

Naar aanleiding van uw brief, dd. 18 dezer, verlenen wij u tot wederopzegging vergunning tot het innemen van een ligplaats met een woonark in de Cornelisgracht, aan de zijde van De Rietlanden, de juiste plaats nader aan te wijzen door de gemeente-architect. Aan u wordt 25 m' ligplaats beschikbaar gesteld, waarvoor u aan de gemeente verschuldigd zijt f 50,-- per kalenderjaar, of gedeelte daarvan, te betalen ten kantore van de gemeente-ontvanger, voordat de ligplaats wordt ingenomen.

Deze vergunning wordt voorts verleend onder voorwaarde, dat het vaartuig strak tegen de oever wordt gemeerd, zich in goede staat bevindt en goed in de verf wordt gehouden, zulks te onzer beoordeling.

Worden deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de vergunning, na waarschuwing onzerzijds, worden ingetrokken, zonder recht op restitutie van hetgeen u uit hoofde der vergunning verschuldigd zijt.

Burgemeester  rs van Giethoorn,

Coll.: 

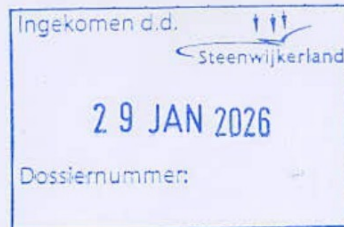
De wethouder,


In afschrift verzonden aan:
de gemeente-architect;
de gemeente-ontvanger.

8330AD
13 – Feb

162
3046

Overname: 29-Jan



R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €12,3
120 gr.

D
PostNL

401211

28-01-2026 09:07

NL

3SRPKS296893046

8330AD 162

Gemeenteraad van de gemeente

Postbus 162
8330 AD Steenwijk

	ZL-G-F	ZL-AF 1005/ ZL-AF 1983(Z)
--	---------------	--------------------------------------

Postbus 162 8330AD

Naam: STWK-K

Adres: Koematen 2, 8331TK Steenwijk



8 713261 970709