

Nota van Wijzigingen omgevingsplan TAM-IMRO Hoofdstuk 22 AG Steenwijk – Stormbaan

Motivering.

De nieuw Aeries berekening wordt toegevoegd aan de bijlagen van de motivering en verwerkt in de tekst.

Het aanvullende ecologische onderzoek wordt aan de bijlagen toegevoegd en verwerkt in de tekst.

Hoofdstuk 4.5 parkeren en verkeer zal worden aangepast. Conform de beantwoording uit de nota van beantwoording zienswijzen.

Regels

De volgende regel wordt aangepast:

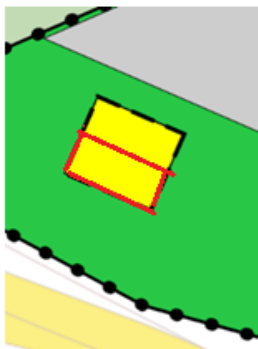
10.3.3 lid c de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van bestaande omliggende bebouwing;

Wordt wijzigd naar:

10.3.4 lid c de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens of evenwijdig aan de voorgevelrooilijn van bestaande omliggende bebouwing tenzij anders op de verbeelding is aangegeven.

Verbeelding

Op de verbeelding van het omgevingsplan is voor het appartementen complex waarin 16 appartementen komen een goot- en nokhoogte van 18,5 meter opgenomen.

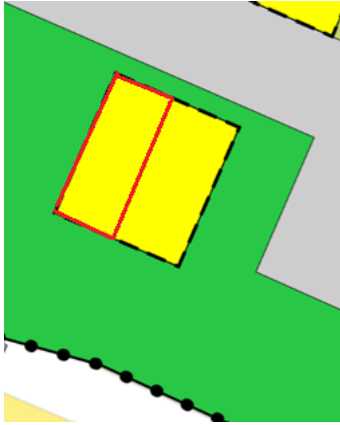


De goot- en nokhoogte wordt gewijzigd in 17 meter voor het rood omrande deel van het gebouw en 15,5 meter voor het niet rood omrande deel van het gebouw.

De functie aanduiding voorgevel wordt opgenomen voor de gevel die georiënteerd is op de Stormbaan.

Op de verbeelding van het omgevingsplan is voor het appartementen complex waarin 12 appartementen komen een goot- en nokhoogte van 15 meter opgenomen.

Op de verbeelding wordt de volgende aanduiding opgenomen:



De goot- en nokhoogte wordt gewijzigd in 13.5 meter voor het rood omrande deel van het gebouw en 11 meter voor het niet rood omrande deel van het gebouw.

De functie aanduiding voorgevel wordt opgenomen voor de gevel die georiënteerd is op het voormalige kazernegebouw Johan van den Kornput.