

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 24 juni 2025
Beleid en Uitvoering - Team Economie
en Recreatie

2025_B&W_00458 Vitaliteit binnenstad Steenwijk

Auteur

René Sturre

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

1. Het eindverslag stadsarrangement "Vitale vestingstad Steenwijk" vast te stellen.
2. Het eindverslag stadsarrangement "Vitale vestingstad Steenwijk" ter informatie aan de gemeenteraad aan te bieden.
3. De uitvoeringsagenda binnenstad Steenwijk, die is opgesteld samen met Stichting Steenwijk Vestingstad, de bewonersvereniging Binnen de Veste en de klankbordgroep DNA vestingstad, vast te stellen.
4. Het stadsarrangement "Samen bouwen aan een vitale binnenstad" vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

De binnenstad van Steenwijk is een levendig centrum met een mix van winkels, horeca en woningen, maar kampt met een aantal uitdagingen. We willen er verblijven, ontmoeten en winkelen. Er is sprake van leegstand van winkels, ook in het kernwinkelgebied. Er is een grote vraag naar wonen in de binnenstad. We hebben een opgave om te verduurzamen en te vergroenen. Tevens willen we de identiteit als vestingstad versterken. De stad is dan ook nooit "af".

We blijven investeren in de kwaliteiten en de vitaliteit van de binnenstad. Belangrijke ontwikkelingen hierbij zijn de realisatie van het museum in de Spijkervetstallen en de vestiging van de bibliotheek aan de Markt. Projecten die die draagvlak hebben bij ondernemers en bewoners. En dit jaar wordt, onder de paraplu van de omgevingsvisie, de visie voor Steenwijk opgesteld. Dit is de uitwerking (verbreding en verdieping) van het afwegingskader wonen en werken dat vorig jaar door de gemeenteraad richtinggevend is vastgesteld. De visie op Steenwijk wordt een belangrijk document voor de

toekomstige ontwikkeling van Steenwijk, zowel voor wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit/parkeren en identiteit.

In dit advies kijken we terug en vooruit. We kijken terug op de activiteiten en resultaten van het recent afgeronde stadsarrangement "Vitale vestingstad Steenwijk". Met je uitvoeringsagenda 2025-2026 geven we aan hoe we ons samen met de bewonersvereniging Binnen de Veste en de Stichting Steenwijk Vestingstad inspannen om de stad vitaal te houden. Tot slot kijken we vooruit naar het nieuwe arrangement met de provincie Overijssel (Samen bouwen aan een vitale binnenstad). Gezien de samenwerking met de partijen in de stad en de geboekte resultaten beveelt de provincie ons aan om dit nieuwe arrangement af te sluiten. Met dit nieuwe arrangement en de daarbij behorende financiële middelen kunnen we blijven werken aan de vitaliteit van de binnenstad.

Stadsarrangement vitale Vestingstad Steenwijk

In samenwerking met de provincie Overijssel is een stadsarrangement opgesteld, met als doel de vitaliteit van de binnenstad te versterken. Op 22 september 2020 heeft u ingestemd met dit arrangement en is de gemeenteraad 20 oktober 2020 met een informatienota in kennis gesteld over het arrangement. De bij dit arrangement behorende subsidie van € 300.000 is in het voorjaar van 2021 door de provincie verleend. Het arrangement is recent afgerond en ter vaststelling van de subsidie is een eindverslag bij de provincie ingediend. Het eindverslag, met daarin een overzicht van de behaalde resultaten, is weergegeven in de bijlage.

Uitvoeringsagenda binnenstad 2025-2026

Samen met Stichting Steenwijk Vestingstad en de bewonersvereniging Binnen de Veste werken we aan een vitale stad, voor bewoners, ondernemers en bezoekers van de binnenstad. Mede op basis van de visie van zowel Stichting Steenwijk Vestingstad als de bewonersvereniging is gezamenlijk een uitvoeringsagenda voor de binnenstad opgesteld. Naast deze twee partijen heeft de klankbordgroep DNA vestingstad een waardevolle inbreng gehad in deze agenda. De Klankbordgroep DNA vestingstad, met daarin een vertegenwoordiging van ondernemers en bewoners en historische vereniging, koestert de identiteit, geschiedenis en verhalen van Steenwijk.

De agenda is opgebouwd uit een aantal thema's, die een goed vervolg zijn van onze betrokkenheid en inspanningen in de binnenstad:

1. Voorzieningen aanbod
2. Ruimtelijke kwaliteit
3. Bereikbaarheid
4. Identiteit

Stadsarrangement Samen bouwen aan een vitale binnenstad

Het huidig retailprogramma van de provincie richt zich o.a. op het versterken van de kwaliteit, de leefbaarheid en vitaliteit van kleine steden en dorpen (van 10.000 tot 50.000 inwoners). Gemeenten kunnen een arrangement afsluiten met de provincie. Er is subsidie beschikbaar voor activiteiten die hieraan bijdragen (maximaal € 75.000 voor een periode van 2 jaar). De provincie ziet de samenwerking met de partijen in de binnenstad dat uitmondt in de uitvoeringsagenda als kansrijk voor het succesvol aanvragen van een stadsarrangement.

Het arrangement is een overzicht van de activiteiten en afspraken die samen met de gemeente, de provincie en Stichting Steenwijk Vestingstad is opgesteld. We constateren een toename van leegstand, die ook structureel is en een kwetsbare branchering die gevoelig is voor online concurrentie. Tegelijkertijd staan evenementen en marketing (branding) onder druk. De organisatie –

grotendeels in handen van Stichting Steenwijk Vestingstad en gefinancierd vanuit de BIZ – heeft te maken met stijgende kosten, complexere regelgeving en druk op vrijwillige inzet. Deze twee sporen – economische vitaliteit en stedelijke beleving – zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. In dit arrangement willen we dit versterken en toekomstbestendig maken. Het arrangement wordt door Stichting Steenwijk Vestingstad ondersteund. Samen erkennen we de noodzaak en is er de wil om te werken aan een financieel gezond aanbod van evenementen.

Gewenst resultaat

Het gewenste resultaat is een levendige en vitale binnenstad van Steenwijk, waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich thuis voelen. Het recent afgerond stadsarrangement heeft daaraan bijgedragen en ook met de uitvoeringsagenda en het nieuw opgestelde arrangement zetten we hier verder op in.

Argumenten

1.1 Het eindverslag biedt een mooi overzicht van de behaalde resultaten en de betrokkenheid van bewoners en ondernemers.

Het laat de betrokkenheid en trots van de samenleving zien voor de binnenstad.

1.2 Het is daarmee een afronding van een lang traject.

Het college van B&W heeft in 2020 het arrangement vastgesteld en dit eindverslag is een mooie afronding van dit traject.

2.1 Het delen van het arrangement versterkt de betrokkenheid van de gemeenteraad.

De binnenstad van Steenwijk staat in de belangstelling bij de gemeenteraad. Het delen van het arrangement voorziet daarbij in een behoefte.

3.1 De uitvoeringsagenda biedt een gestructureerde aanpak voor het versterken van de vitaliteit van de binnenstad.

Door concrete projecten en samenwerkingsverbanden te benoemen, wordt er een duidelijke richting gegeven aan de inspanningen om de vitaliteit van de binnenstad te versterken.

3.2 De samenwerking met Steenwijk Vestingstad en de bewonersvereniging zorgt voor breed draagvlak en betrokkenheid.

De aansluiting op de visies van de bewonersvereniging en Steenwijk Vestingstad vergroot de kans op een succesvolle uitvoering.

4.1 De aanvraag van het arrangement geeft commitment van de provincie.

De uitnodiging van de provincie om (wederom) een stadsarrangement aan te vragen is een bevestiging van onze aanpak, werkwijze en samenwerking met partijen.

4.2 Met de inzet van de subsidie wordt de vitaliteit van de binnenstad versterkt.

Met de subsidie vanuit de provincie, aangevuld met de gemeentelijke cofinanciering kunnen de in het arrangement en uitvoeringsagenda genoemde activiteiten ook worden uitgevoerd.

Kanttekeningen

1.1. De uitvoering door initiatiefnemers uit de samenleving was niet eenvoudig.

Initiatiefnemers van diverse ideeën waren zelf verantwoordelijk voor de uitvoering. Dit ging niet in alle gevallen vanzelf. Ondanks de betrokkenheid legde de uitvoering van het arrangement een groter beslag op de organisatie dan aanvankelijk ingeschat. Dit is een leerpunt

1.2 Uitvoering werd door de coronacrisis bemoeilijkt.

Niet alle oorspronkelijk genoemde activiteiten konden worden uitgevoerd vanwege de beperkingen van de coronacrisis. In goed overleg met de provincie zijn de te behalen resultaten aangepast, zodat we wel terug kunnen kijken op een mooi arrangement.

4.1 De aanvraag dient nog door de provincie formeel beoordeeld te worden.

De aanvraag dient nog beschikt te worden. Gezien de samenwerking met de provincie zien we het proces met vertrouwen tegemoet.

Financiën

Het afgeronde arrangement omvat een subsidiebedrag van € 300.000. Bij de subsidieverlening is reeds een bedrag van € 270.000 ontvangen. Na het indienen van het eindverslag wordt de subsidie door de provincie vastgesteld. (De gemeentelijke cofinanciering is beschikbaar gesteld in de najaarsnota 2020 en de programmabegroting 2021-2024).

De gemeentelijke cofinanciering voor het nieuwe arrangement "Samen bouwen aan een vitale binnenstad" bedraagt € 75.000. Dit bedrag wordt gedekt uit beschikbare middelen uit de begroting (uitvoering activiteiten binnenstad Steenwijk).

Uitvoering en planning

De uitvoering van het arrangement heeft o.a. door de coronacrisis, capaciteits- en leveringsproblemen vertraging opgelopen. De verzoeken tot uitstel zijn door de provincie gehonoreerd. De afronding van het arrangement, de uitvoeringsagenda en de aanvraag van een nieuw arrangement biedt een goede basis om verder te bouwen aan de stad.

Nu de agenda is opgesteld kan worden overgegaan tot de uitvoering ervan. Elk thema is uitgewerkt in een aantal concrete activiteiten. Per activiteit is benoemd welke rol de partijen hebben in de uitvoering en welk resultaat moet worden bereikt.

Communicatie en participatie

Gezien de betrokkenheid van ondernemers en bewoners, willen we de afronding van het arrangement niet ongemerkt voorbij laten gaan. Temeer daar er mooie resultaten zijn geboekt. Het eindverslag zal naar de betrokken partijen worden gestuurd begeleid door een bedankbrief. Tevens een persbericht waarin we de samenwerking en resultaten toelichten.

De uitvoeringsagenda is opgesteld met betrokkenheid en inzet van Stichting Steenwijk Vestingstad, de bewonersvereniging Binnen de Veste en de klankbord DNA vestingstad. Een waardevolle samenwerking. Het bijpassende nieuwe arrangement willen we na de beschikking van de provincie met Steenwijk Vestingstad bekrachtigen in een persbericht.

Is het besluit openbaar?

Ja