

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige plannen’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-05-17

IMRO code: NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

TOELICHTING

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel.....	5
1.2 Plangebied.....	5
1.3 Haalbaarheid	5

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Dit bestemmingsplan vormt een correctieve herziening van de regels ten aanzien van wonen. Aanleiding voor deze correctie van de bestemmingsplannen is een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019 waaruit is gebleken dat in de bestemmingsplannen geen juridische koppeling is gemaakt tussen de bestemming wonen en het begrip woning. De uitspraak van de Raad van State is als bijlage 1 opgenomen van [bijlagen bij toelichting](#). Daardoor is ook kamerverhuur/vestiging van tijdelijke arbeidsmigranten en seizoenarbeiders bij recht (zonder nadere afweging) toegestaan.

Er is daadwerkelijk steeds meer vraag naar het opkopen van woningen, bijvoorbeeld in woonwijken ten behoeve van (bedrijfsmatige) verhuur en/of de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Vanuit onder andere volkshuisvestingsoogpunt is dat niet wenselijk.

Ter voorbereiding op dit correctieve bestemmingsplan heeft de raad op 11 februari 2020 een voorbereidingsbesluit genomen. Een voorbereidingsbesluit is bedoeld om ontwikkelingen die in strijd zijn met het voor te bereiden bestemmingsplan of beheersverordening, maar toegestaan zijn op grond van het huidige bestemmingsplan of beheersverordening, tegen te gaan. Een voorbereidingsbesluit is een vorm van voorbescherming en heeft een doorlooptijd van één jaar.

Inmiddels is de termijn van één jaar verstreken en wordt met de vaststelling van dit correctieve bestemmingsplan de genoemde juridische koppeling tussen de bestemming wonen en het begrip woning juridisch verankerd. Het bestemmingsplan zal een aanscherping/rectificatie behelzen, en zal regelen wat oorspronkelijk hebben beoogd te regelen met de huidige woonbestemming namelijk dat één huishouden is toegestaan binnen de huidige woonbestemming.

1.2 Plangebied

Deze correctie is van toepassing op het plangebied van de bestemmingsplannen 'Giethoorn', 'Dwarsgracht en Jonen', 'Oldemarkt', 'Recreatieterreinen Steenwijkerland' en verspreid over het grondgebied van de gemeente liggende partiele herzieningen.

1.3 Haalbaarheid

Deze beheersverordening voorziet in een correctieve herziening van de regels, die is gericht om de juridische koppeling tussen de woonbestemming en het begrip woning te herstellen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Het betreft hier een administratieve correctie die geen extra verzwaring van wonen mogelijk maakt. Om deze reden is het uitvoeren van nadere onderzoeken niet nodig.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige plannen’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-05-17

IMRO code: NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	4
1. Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Reikwijdte	10
2. Overgangs- en slotregels	17
Artikel 3 Slotregel	17

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

de beheersverordening 'Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige plannen' van de Gemeente Steenwijkerland.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01 met de bijbehorende regels.

1.3 Bestemmingsplan Giethoorn

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Giethoorn' met identificatienummer NL.IMRO.1708.Giethoorn-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.4 Bestemmingsplan Dwarsgracht en Jonen

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Dwarsgracht en Jonen' met identificatienummer NL.IMRO.1708.DwarsgrachtJonen-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.5 Bestemmingsplan Oldemarkt

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Oldemarkt' met identificatienummer NL.IMRO.1708.OldemarktBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.6 Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VerblifsrecBP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.7 Bestemmingsplan Onna; Meppelerweg 208

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Onna; Meppelerweg 208' met identificatienummer NL.IMRO.1708.ONNmeppeweg208BP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.8 Bestemmingsplan Veneweg 166 en 255, Wanneperveen

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Veneweg 166 en 255, Wanneperveen' met identificatienummer NL.IMRO.1708.WNPVeneweg166255BP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.9 Bestemmingsplan Oldemarkt, Dijklaan 2 en 2a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Oldemarkt, Dijklaan 2 en 2a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.ODMdijklaan2BP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.10 Bestemmingsplan Veneweg 39, Wanneperveen

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Veneweg 39, Wanneperveen' met identificatienummer NL.IMRO.1708.WNPVeneweg39BP-OH01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.11 Bestemmingsplan modificaties gastransportnet Zwolle - Heerenveen

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'modificaties gastransportnet Zwolle - Heerenveen' met identificatienummer NL.IMRO.1708.ModfcGasldgZwHveen-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.12 Bestemmingsplan Zuidveen, Zuidveenseweg

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Zuidveen, Zuidveenseweg' met identificatienummer NL.IMRO.1708.ZDVzuidveensewegBP-VG01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.13 Bestemmingsplan Eesveen - Van Karnebeeklaan 7

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Eesveen - Van Karnebeeklaan 7' met identificatienummer NL.IMRO.1708.ESVVKarnebklaan7-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.14 Bestemmingsplan Paasloo - Horstweg 17

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Paasloo - Horstweg 17' met identificatienummer NL.IMRO.1708.PSLHorstweg17-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.15 Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland, Duivenslaagte 3 te De Bult

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenwijkerland, Duivenslaagte 3 te De Bult' met identificatienummer NL.IMRO.1708.DBUDuivenslaagte3-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.16 Bestemmingsplan Woldmeenthe, 2e herziening

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Woldmeenthe, 2e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1708.00003625-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.17 Bestemmingsplan Blankenham - Woningbouw 2012

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Blankenham - Woningbouw 2012' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BKHWoningb2012-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.18 Bestemmingsplan Giethoorn - Cornelisgracht 34 en 32a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Giethoorn - Cornelisgracht 34 en 32a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.GHNCornelisg34BP01-VG01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.19 Bestemmingsplan Binnenweg 33 Paasloo

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Binnenweg 33 Paasloo' met identificatienummer NL.IMRO.1708.PSLBinnenweg33-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.20 Bestemmingsplan Belt-Schutsloot, Woningbouw en rietloods Belterweg

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, Woningbouw en rietloods Belterweg' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BSSWenRBelterwBP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.21 Bestemmingsplan Ossenzijl Weerribbenland

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Ossenzijl Weerribbenland' met identificatienummer NL.IMRO.1708.OSZWeerribbelandBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.22 Bestemmingsplan Paasloo - Paasloörweg 22a, Hooiweg 7

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Paasloo - Paasloörweg 22a, Hooiweg 7' met identificatienummer NL.IMRO.1708.PSLPSLWG22AHW7-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.23 Bestemmingsplan Tuk - Hooijdijk 1 en 1a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Tuk - Hooijdijk 1 en 1a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.TUKHooijdijk1aBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.24 Bestemmingsplan Sint Jansklooster Molenkampen III herziening

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Sint Jansklooster Molenkampen III herziening' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STJMolenkIIIIPH-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.25 Bestemmingsplan Giethoorn - Kanaaldijk 3 en Baars - Baarsweg 19a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Giethoorn - Kanaaldijk 3 en Baars - Baarsweg 19a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.GHNKanaaldijk3BP-VG01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.26 Bestemmingsplan Steenwijkerwold - Ten Holthweg 52 en Bentekamp

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijkerwold - Ten Holthweg 52 en Bentekamp' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWTenHolthweg52-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.27 Bestemmingsplan Oppen Swolle 5 te Vollenhove

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Oppen Swolle 5 te Vollenhove' met identificatienummer NL.IMRO.1708.VLHOPPENSWOLLE5BP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.28 Bestemmingsplan Sint Jansklooster, Leeuwte 31, 31a, 33 en 33a

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Sint Jansklooster, Leeuwte 31, 31a, 33 en 33a' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STJleeuwte3133BP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.29 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Molenkampen III

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Molenkampen III' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STJMolenkIIIIPH-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.30 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Halleweg 16

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Halleweg 16' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STJHallewegBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.31 Bestemmingsplan Oldemarktseweg 198 te Basse

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Oldemarktseweg 198 te Basse' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BASOldemarktsew198-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.32 Bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Dorpsuitbreiding Scheerwolde' met identificatienummer NL.IMRO.1708.SCWDorpsplanBP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.33 Bestemmingsplan Belt Schutsloot - Noorderweg 43

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Belt Schutsloot - Noorderweg 43' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BSSnoordw4143BP01-VG01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.34 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Molenstraat e.o.

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Molenstraat e.o.' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STJMolenstraatBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.35 Bestemmingsplan Hoogeweg 23 Kalenberg

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Hoogeweg 23 Kalenberg' met identificatienummer NL.IMRO.1708.KBGHoogeweg23-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.36 Bestemmingsplan Belt-Schutsloot - Belterweg 22-24

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot - Belterweg 22-24' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BSSBelterweg2224-VG01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.37 Bestemmingsplan Vollenhove locatie Drok

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Vollenhove locatie Drok' met identificatienummer NL.IMRO.1708.00003665-0002 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.38 Bestemmingsplan Steenwijk; woon werklocaties Eesveenseweg

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Steenwijk; woon werklocaties Eesveenseweg' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWweesveensewegBP-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.39 Bestemmingsplan Heetveld - Woningbouw 2010

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Heetveld - Woningbouw 2010' met identificatienummer NL.IMRO.1708.HDVwoningb2010BP01-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.40 Bestemmingsplan Beulakerpolder - Giethoorn

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Beulakerpolder - Giethoorn' met identificatienummer NL.IMRO.17080000GTHBeulakerpoBP- van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.41 Bestemmingsplan Willemsoord-nieuwbouw locatie

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Willemsoord-nieuwbouw locatie' met identificatienummer NL.IMRO.17080000WLOnieuwbouwBP- van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.42 Bestemmingsplan Kuinre-Overhavendijk (woningbouw)

de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Kuinre-Overhavendijk (woningbouw)' met identificatienummer NL.IMRO.17080000KREOverhvdBP- van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Reikwijdte

2.1 Herziening bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan herzielt de volgende bestemmingsplannen, ten behoeve van de correctieve herziening van het begrip wonen:

- a. bestemmingsplan 'Giethoorn', zoals genoemd in [artikel 1.3](#);
- b. bestemmingsplan 'Dwarsgracht en Jonen', zoals genoemd in [artikel 1.4](#);
- c. bestemmingsplan 'Oldemarkt', zoals genoemd in [artikel 1.5](#);
- d. bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland', zoals genoemd in [artikel 1.6](#);
- e. bestemmingsplan 'Onna; Meppelerweg 208', zoals genoemd in [artikel 1.7](#);
- f. bestemmingsplan 'Veneweg 166 en 255, Waneperveen', zoals genoemd in [artikel 1.8](#);
- g. bestemmingsplan 'Oldemarkt, Dijklaan 2 en 2a', zoals genoemd in [artikel 1.9](#);
- h. bestemmingsplan 'Veneweg 39, Waneperveen', zoals genoemd in [artikel 1.10](#);
- i. bestemmingsplan 'modificaties gastransportnet Zwolle - Heerenveen', zoals genoemd in [artikel 1.11](#);
- j. bestemmingsplan 'Zuidveen, Zuidveenseweg', zoals genoemd in [artikel 1.12](#);
- k. bestemmingsplan 'Eesveen - Van Karnebeeklaan 7', zoals genoemd in [artikel 1.13](#);
- l. bestemmingsplan 'Paasloo - Horstweg 7', zoals genoemd in [artikel 1.14](#);
- m. bestemmingsplan 'Buitengebied Steenwijkerland, Duivenslaagte 3 te De Bult', zoals genoemd in [artikel 1.15](#);
- n. bestemmingsplan 'Woldmeethe, 2e herziening', zoals genoemd in [artikel 1.16](#);
- o. bestemmingsplan 'Blankenham - Woningbouw 2012', zoals genoemd in [artikel 1.17](#);
- p. bestemmingsplan 'Giethoorn - Cornelisgracht 34 en 32a', zoals genoemd in [artikel 1.18](#);
- q. bestemmingsplan 'Binnenweg 33 Paasloo', zoals genoemd in [artikel 1.19](#);
- r. bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, Woning en rietloods Belterweg', zoals genoemd in [artikel 1.20](#);
- s. bestemmingsplan 'Ossenzijl Weerribbenland', zoals genoemd in [artikel 1.21](#);
- t. bestemmingsplan 'Paasloo - Paaslooerweg 2a, Hooiweg 7', zoals genoemd in [artikel 1.22](#);
- u. bestemmingsplan 'Tuk - Hooijweg 1 en 1a', zoals genoemd in [artikel 1.23](#);
- v. bestemmingsplan 'Sint Jansklooster Molenkampen III herziening', zoals genoemd in [artikel 1.24](#);
- w. bestemmingsplan 'Giethoorn - Kanaaldijk 3 en Baars - Baarsweg 19a', zoals genoemd in [artikel 1.25](#);
- x. bestemmingsplan 'Steenwijkerwold - Ten Holthweg 52 en Bentekamp', zoals genoemd in [artikel 1.26](#);
- y. bestemmingsplan 'Oppen Swolle 5 te Vollenhove', zoals genoemd in [artikel 1.27](#);
- z. bestemmingsplan 'Sint Jansklooster, Leeuwte 31, 31a, 33 en 33a', zoals genoemd in [artikel 1.28](#);
- aa. bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Molenkampen III', zoals genoemd in [artikel 1.29](#);
- bb. bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Halleweg 16', zoals genoemd in [artikel 1.30](#);
- cc. bestemmingsplan 'Oldemarktseweg 198 te Basse', zoals genoemd in [artikel 1.31](#);
- dd. bestemmingsplan 'Dorpsuitbreiding Scheerwolde', zoals genoemd in [artikel 1.32](#);
- ee. bestemmingsplan 'Belt Schutsloot - Noorderweg 43', zoals genoemd in [artikel 1.33](#);
- ff. bestemmingsplan 'Sint Jansklooster - Molenstraat e.o.', zoals genoemd in [artikel 1.34](#);
- gg. bestemmingsplan 'Hoogeweg 23 Kalenberg', zoals genoemd in [artikel 1.35](#);
- hh. bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot - Belterweg 22-24', zoals genoemd in [artikel 1.36](#);
- ii. bestemmingsplan 'Vollenhove locatie Drok', zoals genoemd in [artikel 1.37](#);
- jj. bestemmingsplan 'Steenwijk; woon werklocaties Eesveenseweg', zoals genoemd in [artikel 1.38](#);
- kk. bestemmingsplan 'Heetveld - Woningbouw 2010', zoals genoemd in [artikel 1.39](#);
- ll. bestemmingsplan 'Beulakerpolder - Giethoorn', zoals genoemd in [artikel 1.40](#);
- mm. bestemmingsplan 'Willemsoord-nieuwbouw locatie', zoals genoemd in [artikel 1.41](#);
- nn. bestemmingsplan 'Kuinre-Overhavendijk (woningbouw)', zoals genoemd in [artikel 1.42](#).

2.2 Herziening regels

2.2.1 Bestemmingsplan Giethoorn

De regels van het in [artikel 1.3](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 12.1.1 lid e wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 13.1.1 lid I wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 26.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- d. de regel zoals opgenomen in artikel 27.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.2 Bestemmingsplan Dwarsgracht en Jonen

De regels van het in [artikel 1.4](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 17.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.3 Bestemmingsplan Oldemarkt

De regels van het in [artikel 1.5](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1.1 lid k wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 9.1.1 lid g wordt vervangen door 'wonen in een woning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 18.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- d. de regel zoals opgenomen in artikel 19.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- e. de regel zoals opgenomen in artikel 20.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- f. de regel zoals opgenomen in artikel 21.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- g. de regel zoals opgenomen in artikel 23.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.4 Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland

De regels van het in [artikel 1.6](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 11.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.5 Bestemmingsplan Onna; Meppelerweg 208

De regels van het in [artikel 1.7](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.6 Bestemmingsplan Veneweg 166 en 255, Wanneperveen

De regels van het in [artikel 1.8](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.7 Bestemmingsplan Oldemarkt, Dijklaan 2 en 2a

De regels van het in [artikel 1.9](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.8 Bestemmingsplan Veneweg 39, Wanneperveen

De regels van het in [artikel 1.10](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.9 Bestemmingsplan modificatie gastransportnet Zwolle - Heerenveen

De regels van het in [artikel 1.11](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 10.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.10 Bestemmingsplan Zuidveen, Zuidveenseweg

De regels van het in [artikel 1.12](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.11 Bestemmingsplan Eesveen - Van Karnebeeklaan 7

De regels van het in [artikel 1.13](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.12 Bestemmingsplan Paasloo - Horstweg 17

De regels van het in [artikel 1.14](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.13 Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland, Duivenslaagte 3 te De Bult

De regels van het in [artikel 1.15](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a en b wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.14 Bestemmingsplan Woldmeenthe, 2e herziening

De regels van het in [artikel 1.16](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regels zoals opgenomen in artikel 1 Begrippen en het begrip 'Woning' toevoegen als artikel 1.29;
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning in gestapelde woningen en in de vorm van begeleid wonen'.

2.2.15 Bestemmingsplan Blankenham, Woningbouw 2012

De regels van het in [artikel 1.17](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.16 Bestemmingsplan Giethoorn - Cornelisgracht 34 en 32a

De regels van het in [artikel 1.18](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep'.

2.2.17 Bestemmingsplan Binnenweg 33 Paasloo

De regels van het in [artikel 1.19](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.18 Bestemmingsplan Belt-Schutsloot, Woningbouw en rietloods Belterweg

De regels van het in [artikel 1.20](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.19 Bestemmingsplan Ossenzijl Weerribbenland

De regels van het in [artikel 1.21](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.20 Bestemmingsplan Paasloo - Paasloorweg 22a, Hooiweg 7

De regels van het in [artikel 1.22](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.21 Bestemmingsplan Tuk - Hooijdijk 1 en 1a

De regels van het in [artikel 1.23](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.22 Bestemmingsplan Sint Jansklooster Molenkampen III herziening

De regels van het in [artikel 1.24](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.23 Bestemmingsplan Giethoorn - Kanaaldijk 3 en Baars - Baarsweg 19a

De regels van het in [artikel 1.25](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.24 Bestemmingsplan Steenwijkerwold - Ten Holtheweg 52 en Bentekamp

De regels van het in [artikel 1.26](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.25 Bestemmingsplan Oppen Swolle 5 te Vollenhove

De regels van het in [artikel 1.27](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.26 Bestemmingsplan Sint Jansklooster, Leeuwte 31, 31a, 33 en 33a

De regels van het in [artikel 1.28](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.27 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Molenkampen III

De regels van het in [artikel 1.29](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 9.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 10.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.28 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Halleweg 16

De regels van het in [artikel 1.30](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.29 Bestemmingsplan Oldemarktseweg 198 te Basse

De regels van het in [artikel 1.31](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.2.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.30 Bestemmingsplan Dorpsuitbreiding Scheerwolde

De regels van het in [artikel 1.32](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep en agrarisch neven- en/of hobbybedrijf';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.31 Bestemmingsplan Belt Schutsloot - Noorderweg 43

De regels van het in [artikel 1.33](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.32 Bestemmingsplan Sint Jansklooster - Molenstraat e.o.

De regels van het in [artikel 1.34](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 6.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.33 Bestemmingsplan Hoogeweg 23 Kalenberg

De regels van het in [artikel 1.35](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.34 Bestemmingsplan Belt-Schutsloot - Belterweg 22-24

De regels van het in [artikel 1.36](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning'.

2.2.35 Bestemmingsplan Vollenhove locatie Drok

De regels van het in [artikel 1.37](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huisverbonden beroep'.

2.2.36 Bestemmingsplan Steenwijk; woon werklocaties Eesveenseweg

De regels van het in [artikel 1.38](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, in combinatie met de uitoefening van bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 1 en 2, zoals genoemd in bijlage 1 van de regels'.

2.2.37 Bestemmingsplan Heetveld - Woningbouw 2010

De regels van het in [artikel 1.39](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.38 Bestemmingsplan Beulakerpolder - Giethoorn

De regels van het in [artikel 1.40](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 12.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep'.

2.2.39 Bestemmingsplan Willemsoord-nieuwbouw locatie

De regels van het in [artikel 1.41](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 7.1 wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven'.

2.2.40 Bestemmingsplan Kuinre-Overhavendijk (woningbouw)

De regels van het in [artikel 1.42](#) genoemde bestemmingsplan ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 4.A lid 1 wordt vervangen door 'wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 5.A lid 1a wordt vervangen door 'wonen in een woning in de vorm van woongebouwen en/of in de vorm van grondgebonden woningen'.

2. Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige plannen'.

BESTEMMINGSPLAN

‘Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige plannen’

Planstatus: ontwerp

Datum: 2021-05-17

IMRO code: NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Inhoudsopgave

Bijlage 1: [Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019](#)

ECLI:NL:RVS:2019:192

Instantie	Raad van State
Datum uitspraak	23-01-2019
Datum publicatie	23-01-2019
Zaaknummer	201804063/1/A1
Rechtsgebieden	Bestuursrecht
Bijzondere kenmerken	Hoger beroep
Inhoudsindicatie	Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.
Vindplaatsen	Rechtspraak.nl Omgevingsvergunning in de praktijk 2019/8041 Module Ruimtelijke ordening 2019/8136 JOM 2019/332 BR 2019/20 met annotatie van M.J.E. Boudesteijn TBR 2019/57 met annotatie van W.J.W. van Eijk

Uitspraak

201804063/1/A1.

Datum uitspraak: 23 januari 2019

AFDELING

BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak op het hoger beroep van:

[appellant], wonend te Castenray, gemeente Venray,

tegen de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg (hierna: de rechtbank) van 26 april 2018 in zaak nrs. 18/783 en 18/784 in het geding tussen:

[appellant]

en

het college van burgemeester en wethouders van Venray.

Procesverloop

Bij besluit van 5 oktober 2017 heeft het college [appellant] onder oplegging van een last onder

bestuursdwang gelast om binnen twee weken na verzending van het besluit de kamerverhuur aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren op het perceel [locatie] te Castenray (hierna: het perceel) te beëindigen en beëindigd te houden.

Bij besluit van 26 maart 2018 heeft het college het door [appellant] daartegen gemaakte bezwaar ongegrond verklaard.

Bij uitspraak van 26 april 2018 heeft de rechtbank het door [appellant] daartegen ingestelde beroep ongegrond verklaard. Deze uitspraak is aangehecht.

Tegen deze uitspraak heeft [appellant] hoger beroep ingesteld.

Het college heeft een schriftelijke uiteenzetting gegeven.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 3 januari 2019, waar [appellant], vertegenwoordigd door mr. drs. P.A.M. van Hoef, advocaat te Venray, en het college, vertegenwoordigd door G. Zoet, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. [appellant] is eigenaar van het pand aan de [locatie] te Castenray (hierna: het pand). [appellant] woont daar met zijn zoon en vier andere personen.

Bij het in bezwaar gehandhaafde besluit van 5 oktober 2017 heeft het college aan [appellant] een last onder bestuursdwang opgelegd en gelast om de kamerverhuur aan personen die niet tot zijn huishouden behoren op het perceel te beëindigen en beëindigd te houden. Volgens het college is ter plaatse één woning toegestaan en kan het verhuren van kamers aan afzonderlijke personen niet worden beschouwd als een huishouden.

De last onder bestuursdwang

2. [appellant] betoogt dat de rechtbank heeft miskend dat het college niet bevoegd was om handhavend op te treden, omdat het verhuren van kamers van het pand aan derden niet in strijd is met het bestemmingsplan. Hij voert aan dat het bestemmingsplan wonen toestaat en het begrip "wonen" niet in het bestemmingsplan is gedefinieerd. Volgens [appellant] volgt hieruit dat op het perceel meerdere vormen van wonen zijn toegestaan. In dit verband wijst hij op de uitspraak van de Afdeling van 16 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3046. Het verhuren van kamers aan derden is een vorm van wonen en daarom niet in strijd met het bestemmingsplan, aldus [appellant].

Op het perceel rust ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" de bestemming "Wonen".

Artikel 1.136 van de planregels luidt:

"woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting en hoofdverblijf van een huishouden."

Artikel 18.1 luidt:

"De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden-beroep tot een maximum van 40 m²;

[...]."

Artikel 18.2 luidt:

"Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende eisen gelden:

[...];

d. ter plaatse van het bouwvlak is één woning toegestaan, met daarbij behorende aan- en bijgebouwen met dien verstande dat de uitbreiding van de woning buiten het bouwvlak is toegestaan;

[...]."

Artikel 18.5 luidt:

"Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

[...];

f. het splitsen van woningen;

g. het gebruik van gedeeltes van de woning, waaronder aan- uit of bijgebouwen, als zelfstandige woning in het kader van voor mantelzorg;

h. het gebruik van de woning voor huisvesting van tijdelijke werknemers.

[...]."

2.1. De Afdeling stelt vast dat in het bestemmingsplan in de planregel die de desbetreffende bestemmingsregeling bevat, geen relatie is gelegd tussen artikel 18.1 en de in artikel 1.136 van de planregels opgenomen omschrijving van het begrip "woning". Dit betekent dat de omschrijving van het begrip "woning" niet van betekenis is voor de uitleg van het begrip "wonen" in artikel 18.1 van de planregels. Omdat het begrip "wonen" niet nader is gedefinieerd, dient aansluiting te worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1882, dienen in het algemeen spraakgebruik onder "wonen" diverse uiteenlopende vormen van huisvesting te worden begrepen. Daaronder valt ook het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van de verhuurder behoren. De in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen die zien op het gebruik van de woning, verbieden slechts de huisvesting van tijdelijke werknemers. De verwijzing van het college naar artikel 1.136 en artikel 18.2, onderdeel d, van de planregels maakt dat niet anders, omdat deze artikelen betrekking hebben op planregels voor de bouw van de woning en niet het gebruik daarvan. Gelet op het voorgaande is het verhuren van kamers aan personen die niet tot het huishouden van [appellant] behoren, met uitzondering van de huisvesting van tijdelijke werknemers, niet in strijd met het bestemmingsplan.

Het betoogt slaagt.

Conclusie

3. Het hoger beroep is gegrond. De aangevallen uitspraak dient te worden vernietigd. Doende hetgeen de rechtbank zou behoren te doen, zal de Afdeling het beroep tegen het besluit van 26 maart 2018 alsnog gegrond verklaren en dat besluit vernietigen, en tevens het besluit van 5 oktober 2017 herroepen.

4. Het college dient op na te melden wijze tot vergoeding van de proceskosten te worden veroordeeld.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het hoger beroep gegrond;
- II. vernietigt de uitspraak van de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg van 26 april 2018 in zaken nrs. 18/783 en 18/784;
- III. verklaart het beroep gegrond;
- IV. vernietigt het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 26 maart 2018, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-077;
- V. herroept het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Venray van 5 oktober 2017, kenmerk VRN-HH-VH-2016-0027-2017-007;
- VI. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het bezwaar opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 1024,00 (zegge: duizendvierentwintig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VII. veroordeelt het college van burgemeester en wethouders van Venray tot vergoeding van bij [appellant] in verband met de behandeling van het beroep en het hoger beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 2048,00 (zegge: tweeduizend achtenveertig euro), geheel toe te rekenen aan door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- VIII. gelast dat het college van burgemeester en wethouders van Venray aan [appellant] het door hem betaalde griffierecht ten bedrage van € 423,00 (zegge: vierhonderddrieëntwintig euro) voor de behandeling van het beroep en het hoger beroep vergoedt.

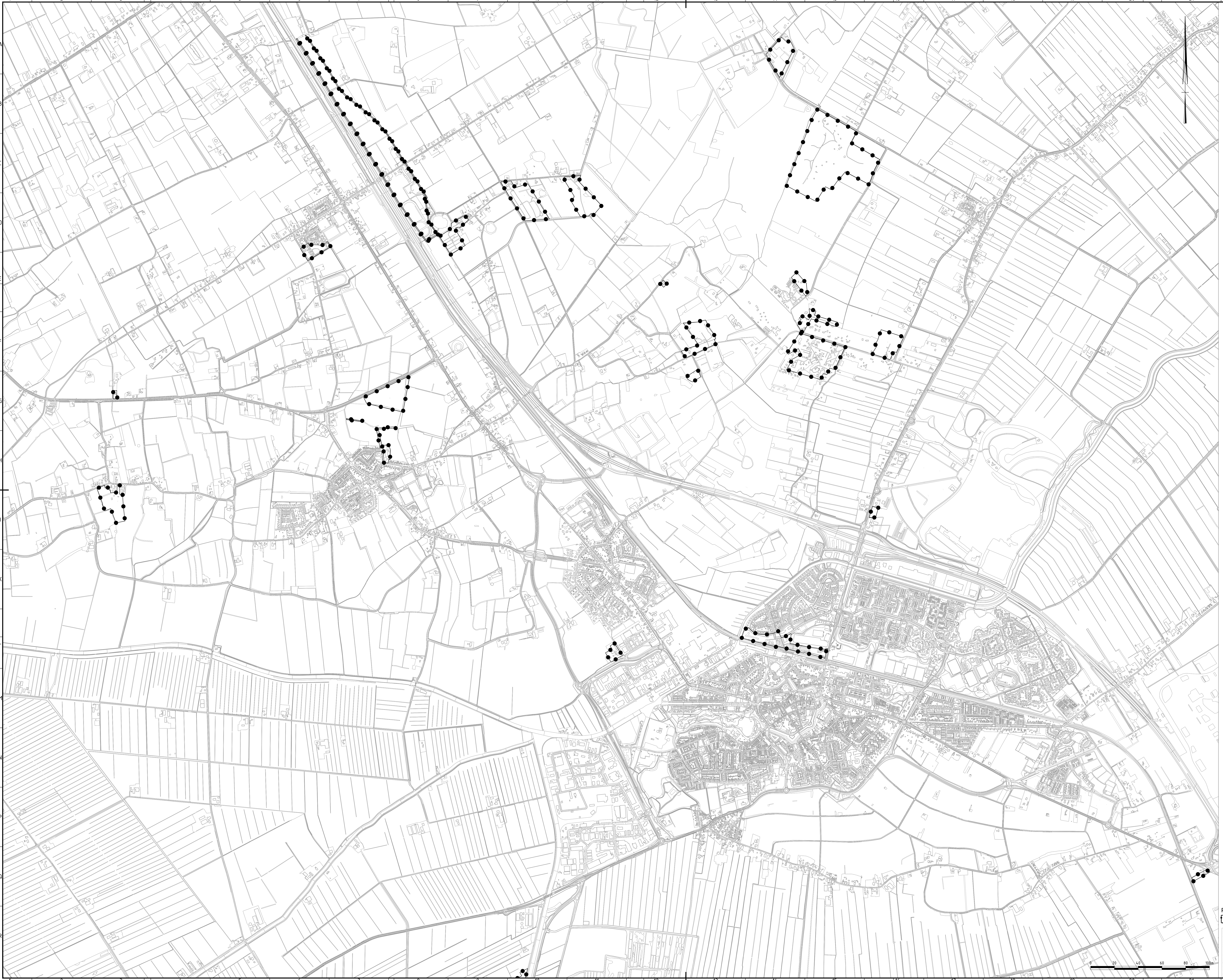
Aldus vastgesteld door mr. C.H.M. van Altena, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. A.J. Soede, griffier.

w.g. Van Altena w.g. Soede

lid van de enkelvoudige kamer griffier

Uitgesproken in het openbaar op 23 januari 2019

270-884.



Plangebied
Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige p

identificatie code	NL.IMRO.1708.STWcorwonCBP-ON01
status	ontwerp
datum	2021-12-02

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige p

datum	2021-05-11 (10:49:20)	formaat	A0, BLAD 1 schaal: 1:10000
ref.	1/1646527324/4 plankeuzevastgesteld op gebiedswaarschijnlijk plan en overige planning 2021-12-02		

VERBODEN



Plangebied

Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en omgeving

identificatie code: NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01

status: ontwerp

datum: 2021-05-17

Gemeente Steenwijkerland

bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en omgeving

datum: 2021-12-03 (10-40:03) formaat: A0, B1A2 (breedte: 1:10000) Re: 1/040/027224/4 plankear/vastgestelde plankear/dwarsgracht Jonen en omgeving

VERBODEN



Plangebied
Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige

identificatie code: **NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01**
status: **ontwerp**
datum: **2021-05-17**

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige

datum: 2021-12-03 (10:33:00) versie: AD, BLAD 3 (revisie: 1:10000)
Re: 1/0410/2022/41 plankear/vastgestelde plankear/dwarsgracht jonen en overige bestemmingsplan

VERBODEN



Plangebied
Correctieve herziening wonen Gielthoom, Dwarsgracht en Jonen en overige

identificatie code	NL.IMRO.1708.STWcorwonCBP-ON01
status	ontwerp
datum	2021-05-17

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Gielthoom, Dwarsgracht en Jonen en overige

datum: 2021-12-03 (10:31:34) formaat: A0_BLAAD schaal: 1:10000
Re: 1/0405/2022/af plankear/vastgesteld op gielthoom dwarsgracht jonen en overige bestemmingsplan

VERBEEELDING



Plangebied
Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige

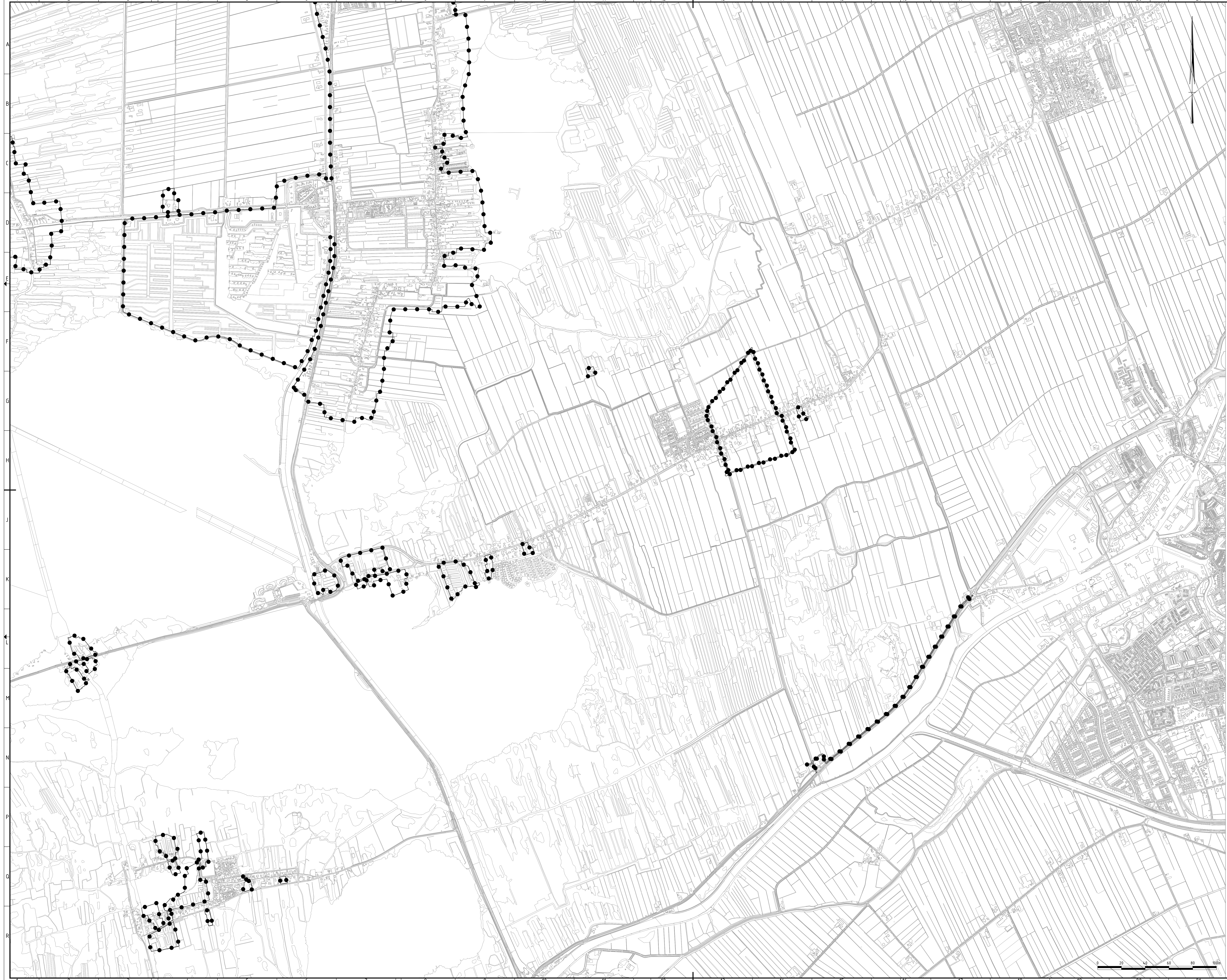
identificatie code:	NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01
status:	ontwerp
datum:	2021-05-17

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Giethoorn, Dwarsgracht en Jonen en overige

datum: 2021-13-03 (10:30:30) formaat: A0, BLAD schaal: 1:10000
titel: 1:10000/02224/1 plankeur/1 vastgesteld op giethoorn dwarsgracht jonen en overige bestemmingsplan

VERBEELDING





Plangebied
Correctieve herziening wonen Gielthoom, Dwarsgracht en Jonen en overige

identificatie code:	NL.IMRO.1708.STWcorwonenCBP-ON01
status:	ontwerp
datum:	2021-05-17

Gemeente Steenwijkerland
bestemmingsplan Correctieve herziening wonen Gielthoom, Dwarsgracht en Jonen en overige

datum:	2021-12-03 (10:28:43)	formaat:	A0, BLAD (schaal: 1:10000)
ref:	1/0416/02324/plankeur/vergasbiedop_gielthoom_dwarsgracht_jonen_en_overige_planning/02324-overige-pla		

VERBEEELDING