

Bijlage I Bijdrage Steenwijkerland aan Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle **Standpunt college Steenwijkerland**

Steenwijkerland versterkt de regio Zwolle. Hier in Steenwijkerland vind je prachtige natuur- en cultuurlandschappen, rust en ruimte om te ontspannen. Van grote betekenis voor de bewoners in de regio én voor de regionale economie: onze groene schatkamer heeft - met iconen als Nationaal Park Weerribben-Wieden en Giethoorn - (inter)nationale aantrekkingskracht. De Commissie Verkenning Nationale Parken (onder voorzitterschap van prof. mr. Pieter van Vollenhoven) heeft in haar advies dan ook niet voor niets dit gebied geselecteerd als (onderdeel van) één van de vijf parken in Nederland die Nationale Landschapsparken kunnen worden.¹ Een Nationaal Landschapspark dat internationaal onderscheidend is op het vlak van natuur, landschap en cultuurhistorie. En de potentie heeft een klimaatbuffer te worden waar broeikasgas wordt vastgehouden², voldoende en schoon water beschikbaar is voor landbouw, natuur en drinkwater en extremen in waterafvoer worden geabsorbeerd.

“Een integrale aanpak van de Wieden-Weerribben kan als proeftuin dienen voor de klimaataanpak van veenweidegebieden in heel Nederland.”

Overgenomen uit de Omgevingsagenda Oost, juni 2020, p.82.

Deze groene schatkamer vormt met de verscheidenheid aan ontspannen woonmilieus (ook) een belangrijke aanvulling op de grootstedelijke agglomeratie Zwolle.

Rekening houdend met deze onderscheidende kwaliteiten zien wij evenwel kansen om de leefbaarheid in Steenwijkerland meer duurzaam te borgen door in te zetten op groei. Groei die past bij de kwaliteit van de leefomgeving in Steenwijkerland. We zien kansen voor onze lokale economische vitaliteit, voorzieningen en brede welvaart door bij te dragen aan de regionale verstedelijkingsopgaven. Een inzet die samengaat met de ambitie om de kansen die groei biedt een meerwaarde te laten hebben voor zowel de bewoners en ondernemers van Steenwijkerland en de regio, als de bezoekers van elders.

In lijn met de uitgangspunten van de Regio Zwolle als NOVI-gebied willen we deze groei zo organiseren dat een duurzame klimaatregio ontstaat. De gunstige ligging van Steenwijk op de hoger gelegen stuwwalgronden biedt een goede uitgangspositie voor woningbouw met - ook in de toekomst - droge voeten. De aanwezige hoogteverschillen vormen fraaie aanknopingspunten voor de ruimtelijke inrichting van unieke woonmilieus. We zien hier kansen om de woningbouwopgave te verbinden met de water- en klimaatopgaven, zo dat water kan werken als motor voor ontwikkeling en als kwaliteitsimpuls.

In aantallen denken we aan een inzet in de bandbreedte van circa 1000 tot 1500 woningen voor de (boven)regionale groei, bovenop de lokale groei (circa 1700 woningen in de komende 10 jaar, waarvan circa 800 in Steenwijk). De nadruk ligt hierbij op inbreiding en/of herstructurering/transformatie van enkele locaties binnen en direct aansluitend op

¹ De natuurkernen van Weerribben-Wieden worden in dit advies gezien als onderdeel van een groter samenhangend landschap: het geheel van laagveenmoerassen in Noordwest Overijssel en het hoger gelegen inzijsgebied van het Drents plateau (van de flanken van het Drents plateau tot de IJsseldelta).

² In delen van dit veenweidegebied is verhoging van het waterpeil op termijn noodzakelijk om de bodemdaling en de CO₂-uitstoot die daarbij optreedt, tegen te gaan. Daarin ligt mogelijk ook een kans: met een waterbeheer waarmee bodemdaling wordt geminimaliseerd en veen weer groeit in plaats van verloren gaat, wordt CO₂ vastgelegd.

bestaand stedelijk gebied. Zo liggen er onder andere kansen op vrijkomende school- en kantoorlocaties in de directe omgeving van het station en de historische binnenstad.

Steenwijk Zuidoost is één van de sleutelprojecten (ook als zodanig aangewezen in de regionale woonagenda). Hier wordt ruimte gemaakt voor woningbouw door herstructurering/transformatie van het terrein van onder andere de voormalige tapijtfabriek Betap Crilux en een gebouw van defensie.

Daarnaast zien we enige ruimte voor uitbreiding van bedrijventerrein of realisatie van een nieuwe werklocatie; we vinden het van belang om lokale ondernemers perspectief te bieden.

In het vervolgtraject willen we met bewoners, ondernemers en andere gebiedspartners verkennen hoe we de verstedelijkingsopgaven nader invulling kunnen geven en in samenhang met de opgaven in het landelijk gebied kunnen uitwerken.
