

Gemeenteraad

Vergadering van 11 juni 2024

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

2024_RAAD_00038 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre

Auteur

Jildau de Wit

Overlegd met

Alen Basic en Lascal Boer

Portefeuillehouder

M. Smit

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' heeft van 27 december 2023 t/m 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Het plan heeft betrekking op de vergroting van de bestaande bouwvlakken van ca. 1 hectare naar 1,5 hectare aan zowel de Wagenweg 1 als de Lindedijk 1a te Kuinre. Het melkveebedrijf van initiatiefnemer bestaat namelijk uit deze twee locaties.

Tijdens de inzagetermijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze van de indiener geeft aanleiding om het bestemmingsplan deels aan te passen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is gebleken dat per abuis op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan geen (dubbel)bestemming is gelegd op de betreffende strook waar de hoogspanningsleiding zich bevindt. Deze aanpassingen zijn verwoord in de nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre'. De raad wordt voorgesteld voorliggend ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

Het melkveebedrijf van de initiatiefnemer is gevestigd op twee locaties: de Wagenweg 1 en Lindedijk 1a in Kuinre. Initiatiefnemer wil op beide locaties de bestaande bouwvlakken vergroten van ca. 1 hectare naar 1,5 hectare. De reden voor het vergroten van de bouwvlakken is dat initiatiefnemer voornemens is om op beide locaties de ligboxstallen uit te breiden om zodoende een economisch duurzame bedrijfsomvang te realiseren.

Gewenst resultaat

Het bestemmingsplan 'Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' als vervat in NL.IMRO.1708.KREWagen1Linde1aBP-ON01 met bijbehorende regels en bijlagen, gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

3.1 Uit de toelichting van voorliggend ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de wijziging van het bouwvlak kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

3.2 De ingediende zienswijze geeft aanleiding om de regels en verbeelding gedeeltelijk aan te passen.

De voorgestelde wijziging is met de indiener besproken en akkoord bevonden.

4.1 Voorgesteld wordt om geen exploitatieplan voor het plangebied vast te stellen.

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Artikel 6.12 lid 2 onder a Wro maakt het mogelijk om daar van af te wijken. Dit is mogelijk als bij het vaststellen van o.a. een bestemmingsplan het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anders verzekerd is. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is er een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Duurzaamheid en social return

Bij vergroting van het bouwvlak wordt op beide locaties een goede landschappelijke inpassing gedaan waarbij er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap. Naast het aanbrengen van karakteristieke landschapselementen wordt ook een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit.

Financiële toelichting

Initiatiefnemer draagt de kosten voor de bestemmingsplanprocedure en met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegen en was eenieder in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Uitvoering en planning

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden het plan en het raadsbesluit zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na de ter inzagetermijn, onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. In te stemmen met de in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' vervatte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en deze nota vast te stellen.

2. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' van een reactie te voorzien en deze reactienota vast te stellen.

3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.KREWagen1Linde1aBP-ON01, met de bijbehorende regels, verbeelding en bijlagen, met inachtneming van de onder beslispunten 1 en 2 bedoelde nota's, gewijzigd vast te stellen.

4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

5. Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan 'Wagenweg 1 en Lindedijk 1a Kuinre' met bijbehorende stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Externe bron

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1708.KREWagen1Linde1aBP-ON01>

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.KREWagen1Linde1aBP-ON01>