

MOTIE: Aanpassen Verordening Starterslening gemeente Steenwijkerland 2022.

Voorstel nr.: 2024-RAAD-00032

Onderwerp: PPN 2024-2028

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 02-07-2024

Overwegende dat:

1. Dat de genoemde verordening in artikel 2.1. een maximale koopsom noemt van € 275.000;
2. Het zelfde artikel 2.1. aangeeft dat voor de berekening van de hoogte van de starterslening meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten worden toegestaan boven op de aankoopsom.
3. Dat in de SVN voorwaarden staat dat de maximale koopsom (aannemingsom) € 275.000 is, inclusief eventuele meerwerkkosten of verbeterkosten.
4. In de PPN 2024-2028 een storting is opgenomen voor aanvullen saldo in 2025 groot € 550.000 per 2025.
5. Het saldo bij de SVN per 31-12-2023 € 785.000 bedroeg en door de vele aanvragen inmiddels in 2024 nagenoeg is gebruikt.

Constaterende dat:

1. De huizenprijzen sinds 2022 fors zijn gestegen en bij uitgifte van de koopwoningen vanaf Kuinre tot Steenwijk en Sint-Jansklooster tot Wanneperveen.
2. Door SVN aangegeven wordt, dat aanpassen van de regels in de Verordening Steenwijkerland dit wel mogelijk maakt;
3. Omliggende gemeenten aanmerkelijke hogere bedragen hanteren: Meppel € 300.000 Nieuwleusen-Dalfsen: € 405.000; NOP € 325.000 (onlangs aangepast); Staphorst € 348.000 en Zwartewaterland € 328.000;
4. In alle genoemde gemeenten een maximum van € 35000 – € 40000 wordt gehanteerd

Verzoekt het college om:

Een aanpassing van de verordening Starterslening gemeente Steenwijkerland 2022 voor te bereiden en deze uiterlijk ~~10 september~~ 2024 aan de raad voor te leggen. In de verordening de volgende wijzigingen op te nemen: *1 besluit*

- Om de maximale koopsom in artikel 2.1 z.s.m. aan te passen naar € 325.000 en dit bedrag inclusief de meerkosten of verbeterkosten is;
- Artikel 2.4. toe te voegen met het maximum bedrag van € 40.000 per aanvraag.
- De titel te veranderen in Verordening starterslening gemeente Steenwijkerland 2024.

En gaat over tot de orde van de dag



Ondertekening en naam:

H.J. Boxum – ChristenUnie.
BGL
CPB
CDA

[Handwritten signature]

*Motie is aangenomen met 25 stemmen voor (CPB 5, VVD 2, D66 1, CU 2, CDA 2, VE 1, PvdA 4, BGL 8) en 1 stemmen tegen (GL). *[Signature]**