

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
Datum: 12 december 2024
Onderwerp: Nadere informatie n.a.v. PM - Belastingverordeningen 2025

Aanleiding

In de Politieke Markt 10 december jl. zijn bij de behandeling van de Belastingverordeningen 2025 vragen gesteld. Wethouder Scheringa heeft toegezegd deze voorafgaand aan de raadsvergadering schriftelijk te beantwoorden.

Volledigheid opleggen toeristenbelasting

In juli 2023 heeft het bedrijf ANG door middel van “webscraping” * een onderzoek gedaan naar de volledigheid van de aanslagoplegging van de toeristenbelasting in onze gemeente. ANG doet dit onderzoek voor een groot aantal gemeenten in Nederland (Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, BGLT-gemeenten, enz). De uitkomst van dit onderzoek leert dat onze gemeenten 13 mogelijke verhuurders niet in beeld had. Deze verhuurders zijn inmiddels gecontroleerd en indien van toepassing aangeslagen voor toeristenbelasting.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat De Vrienden op de fiets in beeld zijn. Steenwijkerland telt 20 actieve vrienden. Het aantal opgegeven overnachtingen is overigens marginaal. Airbnb verhuurders zijn tevens in beeld.

** Webscraping is het proces waarbij content en gegevens van websites worden gehaald met behulp van software. De meeste prijsvergelijkingsdiensten gebruiken bijvoorbeeld webscrapers om prijsinformatie van verschillende online winkels te lezen.*

Voortgang harmonisatie liggelden

Het verschil in gemeentelijke liggelden tussen De Werven en Giethoorn is in 2020 aanleiding voor een opdracht aan team belastingen de oorzaak van de verschillen in kaart te brengen, de verschillen te overbruggen en een einde te maken aan de onduidelijkheid in Giethoorn.

Huidige situatie liggelden

De Werven is een door de gemeente gefaciliteerde oever voor de aanleg van woonschepen. Op deze locatie zijn voorzieningen aangebracht, te weten: verharding, beschoeiing, nutsvoorzieningen. De situatie is vastgelegd in een bestemmingsplan. De huidige kosten voor liggeld en gebruik van de kade bedragen in 2024 € 1.000,80 per jaar.

De Rietlanden/Cornelisgracht te Giethoorn is een aangewezen gebied voor de aanleg van woonschepen. Ter plaatse wordt gebruik gemaakt van de aanwezige nutsvoorzieningen langs de openbare weg, aangebracht door de gemeente. De woonhuisaansluitingen zijn door de eigenaren aangelegd. De eigenaren van de woonschepen hebben een strook grond tussen de natuurlijke beschoeiing en de weg in gebruik als tuin. Deze is veelal ingericht met bebouwing. Het gebruik is niet opgenomen in een apart bestemmingsplan en derhalve in strijd met het huidige en vingerende bestemmingsplan. Het huidige liggeld bedraagt in 2024 € 86,95 per jaar. Voor het gebruik van de strook grond wordt historisch geen vergoeding in rekening gebracht.

Gekozen werkwijze

De opdracht is om de oorzaak van de verschillen in liggelden in Steenwijkerland in kaart te brengen, de verschillen te overbruggen en een einde te maken aan de onduidelijkheid in Giethoorn. Na inventarisatie en onderzoek is duidelijk geworden dat alleen een passend en nieuw omgevingsplan de

gewenste integrale oplossing kan bieden. Daarmee wordt de strijdigheid opgeheven en kan een passende huurovereenkomst, met daarin juridische- en financiële voorwaarden, worden aangeboden aan de eigenaren van de woonschepen. Met deze huurovereenkomst verkrijgen de eigenaren de gewenste duidelijkheid en rechtsbescherming.

De huurovereenkomst zal toezien op het gebruik van een groenstrook tussen water en weg en van de kade inclusief de beschoeiing (door de gemeente aan te leggen). De bestaande opstallen en de woonhuisaansluitingen vallen niet onder de huurovereenkomst. De huurprijs inclusief liggeld zal uiteindelijk, afhankelijk van de grootte perceel, ca. € 1.000,00 gaan bedragen. Ten overvloede: de op te stellen huurovereenkomst gebruikt het nieuwe omgevingsplan en kan niet eerder worden opgesteld dan na het van kracht worden van het omgevingsplan.

Ook de inrichting van openbare ruimte komt, op verzoek van belanghebbenden, aan de orde. De centrale vraag is: Hoe kunnen we de weg en bermen zo inrichten dat woonomgeving en doorgaande weg in harmonie en veilig zijn? Met dat laatste is inmiddels een aanvang gemaakt.

Stand van zaken

Als start van het start van het project is een participatie-traject opgestart met belanghebbenden:

- Eigenaren woonschepen
- Dorpsbelang Dwarsgracht – Jonen

In een aantal sessies zijn met de belanghebbenden afzonderlijk en gezamenlijk de wensen en mogelijkheden besproken. Aan de orde kwamen in willekeurige volgorde:

- Huidige situatie en regelgeving
- Ervaren problemen binnen de openbare ruimte
- Gebruik van de kade door eigenaren woonschepen
- Inrichting openbare ruimte met verfraaiing door een betere landschappelijke inpassing (wegen, groen, beschoeiing, waterbeheer, baggeren)
- Aanpak verkeersveiligheid in het gebied
- Opstellen omgevingsplan
- Concept huurovereenkomst met tarieven
- Vervangingsbeleid van de (deels) illegale bebouwingen

De standpunten en wensen zijn gedeeld en bekend bij gemeente en belanghebbenden. Conclusie was dat de genoemde problemen alleen integraal zijn op te lossen met een nieuw omgevingsplan. Met het opstellen daarvan is in de loop van 2023 een aanvang gemaakt. Het programma met inhoud om te komen tot een omgevingsplan is besproken met belanghebbenden. De actuele stand is dat een extern bureau de toelichting op het omgevingsplan gaat schrijven en de verbeelding (plankaart) gaat tekenen. Inmiddels is er intern overleg met het bureau geweest over de afstemming tussen de verbeelding en de regels.

Planning

Onderdeel:	Wanneer:
Overleg tussen adviesbureau en gemeente over regels, verbeelding, toelichting en resultaten al uitgevoerde onderzoeken.	Q4 2024
Opstellen regels, verbeelding en toelichting omgevingsplan	Q1 – Q2 2025
Besluit B&W omgevingsplan vrijgeven voor inspraak	Q2 2025
Omgevingsplan bespreken met woonschepeneigenaren en Dorpsbelang Dwarsgracht - Jonen	Q3 2025
Omgevingsplan ter inzage, zienswijzen door een ieder mogelijk	Q4 2025
Verwerken zienswijzen en opstellen voorstel tot vaststelling omgevingsplan en andere benodigde stukken.	Q4 2025 – Q1 2026
Procedure vaststellen bestemmingsplan (B&W en Raad)	Q2 2026
Vastgestelde bestemmingsplan ter inzage, mogelijkheid van beroep voor belanghebbenden bij Raad van State.	Q3 2026
Vastgesteld bestemmingsplan in werking, indien geen verzoek om voorlopige voorziening.	Eind Q3 2026
Indien beroep bij Raad van State:	
Zitting Raad van State	Q4 2027
Uitspraak Raad van State	1Q 2028 of later
Inrichting openbare ruimte	Afrondende fase
Concept huurovereenkomst voorleggen	Q4 2026 (bij beroep RvS Q4 2027)
Tekenen huurovereenkomst	Q4 2026 (bij beroep RvS Q4 2027)
Aanleg beschoeiing	2027
Afronding project	2028