



MOTIE

Voorstel nr.: 2023-RAAD-00033

Onderwerp: Woningbouw op voormalig agrarisch erf in St. Jansklooster en andere potentiële kansen

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 04-07-2023

Overwegende dat:

- De 'Jeugd van St. Jansklooster' College en Raad meerdere malen opgeroepen heeft om in St. Jansklooster woningbouw te realiseren waarbij zij een lijst laten zien met 60 namen van woningzoekenden / potentiële kopers.
- In St. Jansklooster een agrarisch ondernemer is die zijn gemengde bedrijf wil staken en dit wil financieren vanuit de verkoop van grond voor woningbouw of woningen.
- Het College van Steenwijkerland tot 2029 wil wachten met kaveluitgifte/woningbouw op de locatie Molenkampen IV.
- De 'Jeugd van Sint Jansklooster' heeft uitgesproken dat wachten met het ontwikkelen van Molenkampen IV tot na 2028 voor hun absoluut veel te laat is. Zij hebben al te veel jongeren zien vertrekken vanwege het ontbreken van betaalbare woningen.

Is van oordeel dat:

- Ons landelijk gebied een transitie zal ondergaan waarbij het aantal agrarische bedrijven in ons landelijk gebied in aantal zal afnemen.
- Deze Vrijkomende Agrarische Bebouwing een belangrijke rol kan spelen in de grote vraag naar woningbouw waarbij dit enerzijds bij kan dragen aan de financiering van deze transitie en anderzijds de leefbaarheid kan versterken.
- Er in alle kernen van Steenwijkerland een grote vraag is naar woningen in diverse prijsklassen.
- Het College met het coalitieakkoord 'Duurzaam doorbouwen' een verplichting aangegaan is om 2/3 van de 1.735 woningen zoals vermeld in de Woonagenda te realiseren voor 2027.

Roept het college op:

- De kans voor woningbouw op een vrijkomend agrarisch erf in St. Jansklooster niet te zien als een bedreiging voor toekomstige woningbouw op Molenkampen IV maar als een prachtige kans om voor 2029 ook een flink aantal woningen te realiseren in St. Jansklooster.
- Nadrukkelijk te kijken waar zich in Steenwijkerland een kans zich voordoet om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming en hier z.s.m. invulling aan probeert te geven waarbij de huidige ontwikkeling aan de Oldemarktseweg in Steenwijkerwold een goed voorbeeld is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Ronnie Lassche

fractie CPB