

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 16 juni 2025

Beleid en Uitvoering - Samenleving en
Ontwikkeling

7 2025_B&W_00432 Informatienota onderwijshuisvesting - informeren

Samenstelling:

Aanwezig:

Rob Bats, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Trijn Jongman, wethouder; Marcel Scheringa, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; M.W. de Graaf, gemeentesecretaris

Samenvatting

In deze informatienota wordt de laatste stand van zaken rondom de ontwikkeling van de unilocatie voortgezet onderwijs en de voortgang van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs weergegeven.

Informatienota

Inleiding

We hebben toegezegd u periodiek op de hoogte houden over de voortgang van de unilocatie voortgezet onderwijs en de vorderingen binnen het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2023. In deze informatienota geven we de laatste stand van zaken weer. Omdat er in de raadsvergadering van 27 mei jl. separaat besluitvorming heeft plaatsgevonden over onderwijshuisvesting in Wanneperveen (Lisdodde), Vollenhove (3 scholen onder 1 dak) en Blokzijl (nieuwe fusieschool) zijn deze projecten buiten deze informatienota gelaten.

Kernboodschap

Unilocatie

De voorbereidingen liepen al geruime tijd en sinds uw raad op 11 maart 2025 definitief heeft ingestemd met een unilocatie voor het voortgezet onderwijs in Steenwijk, hebben we de nodige stappen kunnen zetten.

Selectie ontwerpteam

Onder begeleiding van Bouw- en Projectmanagement bureau RYSE is een aanbestedingsprocedure doorlopen voor het ontwerpteam. Het aanbestedingsresultaat van het ontwerpteam valt binnen het in de projectbegroting opgenomen bedrag. De volgende partijen zijn geselecteerd:

- RoosRos architecten (i.c.m. constructeur Nepocon)
- Innax, installatieadviseur
- Peutz, adviseur akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid

Een belangrijk onderdeel bij de keuze voor het architectenbureau is het aangeleverde schetsontwerp. De beoordelingscommissie, bestaande uit vertegenwoordigers van Simant en de gemeente, heeft de

kwaliteit van het plan van RoosRos als beste beoordeeld. Het ontwerp is compact en efficiënt van opzet en scoorde het best op de inpassing in de omgeving en het bieden van een aantrekkelijke leeromgeving.

In aansluiting op het amendement van de raad (2024-RAAD-0008) om te blijven zoeken naar mogelijkheden en middelen voor een Energieneutraal (ENG), gasloos en circulair gebouw is het ontwerpteam uitgedaagd om hier invulling aan te geven. Zowel de architect als installatieadviseur zien kansen om op te schuiven naar een gebouw op ENG-niveau en (deels) gebruik te maken van circulaire bouwmethodes. Dit wordt in de verdere ontwikkeling nader onderzocht. Hierbij moet echter wel worden vermeld dat de verder oplopende problematiek met betrekking tot netcongestie deze ambitie bedreigt. Om de plannen te kunnen realiseren moet een planologische procedure (BOPA) worden doorlopen die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Schetsontwerp van RoosRos Architecten



Communicatie en participatie

Momenteel wordt het schetsontwerp verder uitgewerkt om te delen met de betrokkenen vanuit de school, de directe burens en de omgeving. Ook wordt een inloopavond voor de buurt voorbereid. Voor dit project wordt samen met Simant een communicatie- en een participatieplan opgesteld. Onderdeel daarvan zijn onder meer het opzetten van een webpagina, periodieke nieuwsbrieven en regelmatige bijpraatmomenten voor de diverse doelgroepen. Uiteraard zullen we ook u als raad actief informeren over de ontwikkelingen binnen dit project.

Doordecentralisatie

In het kader van de doordecentralisatie naar het schoolbestuur Simant is adviesbureau Hevo ingeschakeld om dit namens de gemeente en Simant te begeleiden en vorm te geven. De eerste gesprekken zijn gevoerd en het proces neemt ongeveer een jaar in beslag en zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2026 afgerond kunnen zijn. Dit vraagt ook separate besluitvorming van de gemeente in het kader van vaststelling van de overeenkomsten en garantstelling ten aanzien van de financiering.

St Jans klooster (De Wiedewereld en GBS Eben Haëzer)

Conform het IHP werken we aan gezamenlijke vervangende nieuwbouw, inclusief kinderopvang in St Jans klooster. De scholen werken samen aan een Programma van Eisen en ze denken na over welke

faciliteiten/ruimtes gezamenlijk gebruikt kunnen worden. We verwachten dat dit proces in september afgerond is, waarna het ontwerpproces opgestart kan worden.

Met de omwonenden van de beoogde locatie (inclusief de Moestuinvereniging en voetbalvereniging VHK) is een aantal keren gesproken. Ze hebben input geven op punten die voor hen belangrijk zijn (beperken overlast en verkeersveiligheid) en willen graag aan de hand van een verdere uitwerking weer in gesprek. De omgevingsprocedure wordt voorbereid. Later in dit proces zal opnieuw participatie van de buurt gevraagd worden. We koersen vooralsnog op een oplevering medio 2027.

Kindcentrum Johan Friso (Steenwijk)

Voor deze school is vervangende nieuwbouw beoogd in het ontwikkelgebied Steenwijk Zuid-Oost. De gemeente heeft hier geen grondpositie. Door de aangetroffen Pfas en onduidelijkheid over de consequenties daarvan, hebben de gesprekken met grondeigenaren in dit gebied een tijd stil gelegen. Inmiddels ligt er een saneringsplan waarmee gestart kan worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. De gesprekken over grondverwerving voor de school zijn daarom weer opgepakt. Dit jaar moet uitsluitel komen over de mogelijkheden.

School B (Steenwijk)

In de loop van 2024 kwam een bouwfout aan het licht bij School B (bouwjaar 2010), waardoor gevelpuien verzakten. Inmiddels is er een herstelplan en worden de kosten hiervan (circa € 90.000,-) meegenomen in de PPN. Deze kosten zijn niet meer te verhalen op de bouwer. Deze vallen buiten de garantietermijn en komen daarmee voor rekening van de gemeente.

Kindcentrum Bernard (Steenwijk)

Er zijn in het verleden plannen en afspraken gemaakt voor een levensduurverlengende renovatie van deze school. Met de 1e fase hiervan is gestart in 2022. De laatste fase van de renovatie wordt in 2025 afgerond. Daarmee moet het gebouw zeker weer 25 jaar vooruit kunnen.

OEC 't Ravelijn

Medio 2024 is er een tijdelijke uitbreiding gerealiseerd bij 't Ravelijn om hun leerlingen te kunnen bedienen vanuit één locatie. Ondanks dat het streven is om meer kinderen passend onderwijs te bieden op reguliere scholen, zien we nog geen afname in het speciaal onderwijs. De school zag zich zelfs genooddaakt om een leerlingenstop door te voeren. Dit is zeker niet alleen vanwege de capaciteit van het gebouw, maar ook vanwege de capaciteit van de organisatie. We zijn in gesprek met het schoolbestuur om de capaciteitsbehoefte van de school op de lange termijn in beeld te brengen.

Strategisch perspectief op Steenwijk

Ondanks dat het IHP nog vrij recent (2023) is, hebben we samen met de schoolbesturen specifiek voor Steenwijk gesproken over het perspectief voor de onderwijshuisvesting. Directe aanleiding hiervoor was de grotere samenwerkingsbereidheid van de schoolbesturen onderling en de druk op kleine scholen. Ook veranderingen in leerlingenaantallen en de (toekomstige) woningbouwplannen, hebben gevolgen voor de onderwijshuisvesting. Dit maakt dat we gezamenlijk hebben gekeken naar het scholenlandschap in Steenwijk op de langere termijn. Dit is in lijn met het amendement van de raad om meer synergie te zoeken bij de huisvesting van het onderwijs.

Als stip op de horizon zien we voor een kern als Steenwijk grotere clusters van onderwijsvoorzieningen (gebouwen voor minimaal 200 leerlingen) verspreid over de verschillende wijken/hoeken van Steenwijk. Dit maakt dat we de in het IHP opgenomen renovatie van de Willem-Alexanderschool voor 2027 willen heroverwegen. Vervangende nieuwbouw bij de Zuidwester lijkt vanuit het nieuwe strategisch perspectief logischer. Dit heeft te maken met:

- De samenwerkingsintenties van de schoolbesturen Op Kop en Accrete;
- De ondersteuningsbehoefte van de wijk, die ook terug te zien is op school;
- De voortdurende groei van OBS de Samensprong. Ondanks dat er al meerdere noodunits bijgeplaatst zijn, staat de capaciteit opnieuw onder druk.

De gedachte is dat bij vervangende nieuwbouw van de Willem-Alexanderschool bij de Zuidwester ook het ruimtegebrek van de Samensprong meegenomen kan worden om zo tot één brede structurele oplossing te komen. We verwachten binnen een jaar met een concreet voorstel naar de raad te komen.

't PuzzelsTuk (Tuk)

Deze nieuwe school is veel sneller gegroeid dan voorzien. De school maakt momenteel al gebruik van het dorps huis voor 2 groepen. Ook toekomstige woningbouw zal zorgen voor meer druk op de capaciteit van het gebouw. Samen met het schoolbestuur proberen we de toekomstige ruimtebehoefte goed in beeld te brengen. Vanuit het strategisch perspectief op Steenwijk is een grotere onderwijsvoorziening (school is gebouwd voor circa 110 leerlingen) zeker wenselijk en moeten we de komende tijd gaan onderzoeken welke oplossingsrichtingen hier mogelijk zijn en wat de consequenties daarvan zullen zijn.

Belang van het IHP

Het IHP blijft het kader van waaruit we werken. We zien dat het een katalysator is geweest voor de onderlinge samenwerking en de focus op de lange termijn. Dat neemt niet weg dat we blijven inspelen op ontwikkelingen en kansen die zich voordoen.

Consequenties voor de gemeente

De financiële consequenties van de bijstellingen bij de uitvoering van het IHP worden meegenomen in de perspectiefnota (PPN).

Communicatie

De schoolbesturen, maar ook andere belanghebbenden zijn gesprekspartner. Zij zijn op de hoogte van de actuele stand van zaken. Er is geen verdere communicatie nodig.

Vervolg

We blijven u informeren over de voortgang van de unilocatie en projecten uit het IHP. Ook komen we na de zomer met een informatienota over de mogelijke invulling van (op termijn) vrijkomende schoolgebouwen.

Besluit

In te stemmen met de informatienota over de onderwijshuisvesting.