

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 18 augustus 2026

Beleid en Uitvoering - Team
Samenleving

**9 2026_B&W_00537 Informatienota huisartsenpraktijk De Oerthe -
informereren****Samenstelling:**

Aanwezig:

Erik de Groot, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Steven Bunt, wethouder; Tilko Gernaat, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; Josée Woertman, gemeentesecretaris; Jelmer Trox, directiesecretaris

Samenvatting

U heeft vorig jaar besloten te faciliteren in de huisvesting van nieuwe huisartsen, met het doel het huisartsentekort in Steenwijk op te lossen. Met succes, want inmiddels zijn er drie huisartsen gevonden die zich blijvend willen verbinden aan Steenwijk. Zij zijn samen met de door de gemeente aangetrokken bouwkundig adviseur onze nieuwe gesprekspartners. Dit heeft ook tot nieuwe inzichten geleid. Belangrijkste wijziging is dat we in plaats van verbouw van De Oerthe, nu kiezen voor nieuwbouw op deze locatie. Dit kan binnen hetzelfde budget en levert een efficiënter, praktischer en comfortabeler gebouw op dat voldoet aan de eisen vanuit de beroepsgroep.

Informatienota

Inleiding

Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het raadsvoorstel voor de aankoop en verbouwing van De Oerthe tot huisartsenpraktijk en de benodigde middelen hiervoor beschikbaar gesteld. Hiermee creëert de gemeente perspectief voor nieuwe huisartsen om zich in Steenwijk te vestigen - een belangrijke stap richting het oplossen van het huisartsentekort.

Met de informatienota van maart 2026 is de raad geïnformeerd, dat het raadsbesluit om als gemeente het voortouw te nemen, ook lijkt te werken zoals beoogd. Er zijn inmiddels drie huisartsen gevonden, die samen de vorming van een maatschap voorbereiden en zich blijvend willen verbinden aan Steenwijk. In het licht van het landelijke huisartsentekort is dit zeker niet vanzelfsprekend.

Deze drie huisartsen zijn daarmee onze gesprekspartner geworden. Dokter Drenthe, die nu nog als waarneempraktijk zorg levert aan circa 4.800 patiënten, draagt deze patiënten te zijner tijd over aan de nieuwe maatschap. De maatschap wil doorgroeien naar ongeveer 6.200 patiënten, waarmee iedere inwoner van Steenwijk weer toegang tot een eigen huisarts krijgt.

Met de toekomstige maatschap als gesprekspartner en de nieuwe bouwkundige adviseur (de destijds door Dokter Drenthe ingeschakelde bouwkundig adviseur heeft zijn bedrijf beëindigd) zijn er nieuwe inzichten en wensen naar voren gekomen.

Kernboodschap

Nieuwbouw

Belangrijkste wijziging van inzichten is dat de huisartsen gesteund door de bouwkundig adviseur, de voorkeur geven aan vervangende nieuwbouw op de locatie De Oerthe in plaats van verbouw van het pand. Voordeel van nieuwbouw is dat er een toekomstbestendig gebouw gerealiseerd kan worden, dat volledig aansluit bij de wensen van de huisartsen. Het pand kan efficiënter en geheel naar eigen inzicht ingedeeld worden. Daarnaast gaat het pand er qua levensduur fors op vooruit, biedt nieuwbouw meer comfort en leidt het tot lagere exploitatielasten voor de gebruiker.

Budget verandert niet

Uit de berekeningen komt naar voren dat de kosten van nieuwbouw gelijk zijn aan die van renovatie (inclusief sloop van De Oerthe). Omdat een huisartsenpraktijk moet voldoen aan hoge eisen vanuit zowel het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) als vanuit de Landelijke Huisartsen Vereniging (LHV), zouden ook bij renovatie kosten moeten worden gemaakt voor bijvoorbeeld aanpassing van de gevels (voor daglicht in alle behandel- en spreekkamers), de vloer (i.v.m. leidingwerk) en het dak (i.v.m. te plaatsen (luchtbehandelings)installaties). Voor hetzelfde budget is ook nieuwbouw te realiseren.

Om die redenen is voor nieuwbouw gekozen. Daarmee ontstaat een praktijk die volledig voldoet aan de eisen en wensen van de toekomstige gebruikers.

Voorkeur voor locatie wijzigt niet

De voorkeur voor de locatie van De Oerthe blijft, ook bij nieuwbouw. Niet alleen ligt het perceel centraal in het verzorgingsgebied en is het goed bereikbaar, maar het perceel beschikt ook al over een stroomaansluiting en de juiste bestemming. Dit maakt een snelle realisatie mogelijk. Dat de toekomstige praktijk op die locatie al voldoet aan de parkeernorm met de aangrenzende parkeerplaats, is ook een belangrijk pluspunt. Hierin hoeft niet geïnvesteerd te worden.

Circulariteit

De Oerthe is geen oud gebouw en leent zich uitermate goed voor circulaire sloop, waardoor onderdelen elders een 2e leven kunnen krijgen.

Eigenaarschap

De huisartsen hebben aangegeven het pand op termijn graag tegen stichtingskosten te willen overnemen van de gemeente. Dit heeft ook onze voorkeur. Tegelijkertijd is het het scenario van verhuur (conform het eerdere raadsvoorstel) nog steeds een optie. Uitgangspunt is en blijft dat de investering van de gemeente uiteindelijk terug moet komen via huuropbrengsten of verkoop.

Consequenties voor de gemeente

Met het faciliteren van de huisartsenzorg verwachten we dat binnen afzienbare tijd iedere inwoner van Steenwijk weer over een huisarts kan beschikken. Voor onze inwoners is dit een essentiële voorziening. Alhoewel de gemeente formeel geen rol heeft in de huisartsenzorg, is ook in het coalitieakkoord Daadkrachtig en Dichtbij de ambitie uitgesproken om ervoor te zorgen dat zorg dichtbij en toegankelijk blijft voor onze inwoners door ondersteuning te bieden bij het vinden van passende huisvesting.

Communicatie

We blijven u op de hoogte houden over de voortgang en ontwikkeling van de huisartsenpraktijk.

Vervolg

Medio 2028 moet de huisartsenpraktijk gereed zijn. Met het genomen collegebesluit kunnen de benodigde stappen voor de nieuwbouw gezet gaan worden.

Besluit

De informatie nota huisartsenpraktijk De Oerthe vast te stellen en toe te sturen aan de gemeenteraad.

