

## Politieke Markt

Zitting van 9 januari 2018  
Dienstverlening - Leefomgeving

---

### Het uitbreiden van de bestaande vleeskuikenstal op het perceel Rondebroek 1 te Kuinre - besluitvormen

#### Auteur

Jantsje Vriesema

#### Overlegd met

Maarten Betzema, Gea Rooks, Jannie Bloemert en Joost Huizing

#### Portefeuillehouder

D. Oosterveen

#### Samenvatting

De aanvraag gaat over het uitbreiden van de bestaande vleeskuikenstal op het perceel Rondebroek 1 te Kuinre. Met toepassing van een projectafwijking (uitgebreide procedure) kan de benodigde omgevingsvergunning worden verleend. De gemeenteraad heeft op 11 april 2017 hiervoor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het ontwerpbesluit met de daar bij behorende stukken heeft van 17 mei 2017 tot en met 27 juni 2017 ter inzage gelegen. Op 22 mei 2017 hebben de heer en mevrouw B. en M. de Braad een zienswijze tegen het gewenste plan ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld en betrokken bij de beslissing tot het definitief verlenen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De zienswijze heeft niet tot andere inzichten geleid.

### Beschrijving

---

#### Inleiding

##### *Voorgeschiedenis*

Aan de Rondebroek 1 te Kuinre bevond zich van oudsher een melkveebedrijf met kalkoenen als intensieve neventak. Qua neventak is het bedrijf in 2008 van kalkoenen overgegaan naar vleeskuikens. Daarnaast is het laatste decennium de melkveetak onder druk komen te staan. De initiatiefnemer is de laatste jaren bezig geweest met zijn toekomstvisie en heeft in 2016 definitief besloten te stoppen met melkvee. De overblijvende (hoofd)activiteit is echter planologisch in strijd met de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". Hierin is voor het bedrijf in 2013 de bestaande planologische situatie, zijnde "agrarisch bedrijf" met aanduiding "intensieve neventak" opgenomen. Ondernemer heeft inzichtelijk gemaakt dat er sinds 2012 geen melkvee meer aanwezig is op het bedrijf. Feitelijk is sindsdien, dus al voorafgaand aan het vaststellen van de beheersverordening, sprake van een intensieve hoofdtak op dit perceel.

##### *Aanvraag omgevingsvergunning*

Met de voorliggende Wabo-procedure zal het strijdig gebruik worden opgeheven. Daarnaast is het plan in strijd met de bouwregels van de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gewenste uitbreiding/verlenging wordt buiten het bouwblok gerealiseerd.

Met toepassing van een projectafwijking (uitgebreide procedure) kan de benodigde omgevingsvergunning worden verleend. Daarvoor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Op 11 april 2017 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tevens heeft de gemeenteraad besloten dat, indien er geen zienswijzen zijn

ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

#### *Zienswijze*

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit is door omwonenden een zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze is weerlegd.

#### *Advies*

Deze zienswijze heeft niet geleid tot andere inzichten en. Geadviseerd wordt daarom de gemeenteraad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### **Voorstel**

De gemeenteraad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

#### **Argumenten**

##### Zienswijze

- De indieners van de zienswijze ervaren sinds de uitbreiding van een andere pluimveebedrijf in de buurt (Rondebroek 2) een laag frequentie geluid, dat zij onder andere omschrijven als een bromtoon. De indieners van de zienswijze vrezen dat de uitbreiding van de pluimveestall op perceel Rondebroek 1 tot geluidsoverlast zal leiden.
- De indieners van de zienswijze verwachten dat door de uitbreiding van de pluimveestall op Rondebroek 1 de hoeveelheid fijnstof zal toenemen. Zij wijzen op de gevolgen hiervan op de gezondheid.

##### Weerlegging zienswijze

#### *Geluid*

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt altijd onderzocht welke gevolgen deze hebben voor het woon- en leefklimaat in de omgeving. Er moet na realisering van de ontwikkeling (in dit geval het uitbreiden van de pluimveestall) sprake zijn/blijven van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geluid is één van de aspecten die het woon- en leefklimaat kan beïnvloeden.

Om het aspect geluid te beoordelen is het gebruikelijk aansluiting te zoeken bij afstanden die zijn opgenomen in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG-uitgeverij, 2009). Tussen een bedrijf waar vleeskuikens worden gehouden en een geluidgevoelig object, zoals een woning, geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 50 meter. Bij een grotere afstand hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. De afstand tussen de geplande uitbreiding van de pluimveestall en de gevel van de woning van de indieners van de zienswijze bedraagt circa 600 meter.

#### *Fijnstof*

In de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingegaan op de luchtkwaliteit. Het bureau Hoeve Advies B.V. heeft ter plaatse onderzoek gedaan naar de fijnstofconcentratie. Ook bij de beoogde uitbreiding van de vleeskuikenstall blijft de concentratie fijnstof binnen de regels en richtwaarden, zoals die voor luchtkwaliteit zijn gesteld in de Wet milieubeheer. De indieners van de zienswijze hebben hun vermoedens niet onderbouwd met een tegenonderzoek. Er is geen reden om te twijfelen aan de

uitkomsten van het onderzoek van Hoeve Advies B.V.. Het advies van dit bureau wordt dan ook overgenomen.

#### *Conclusie*

*De ingediende zienswijze leidt niet tot een ander inzicht.*

### **Kanttekeningen en risico's**

#### *Achtergrond van de zienswijze*

Op het adres Rondebroek 2 is ook een pluimveebedrijf gevestigd. Dit bedrijf is in het verleden al een keer uitgebreid. Naar aanleiding daarvan hebben de indieners van de zienswijze een klacht ingediend over geluid (bromtoon). Zij verwachten dat de door hen ervaren geluidsoverlast door de uitbreiding van het pluimveebedrijf op Rondebroek 1 wordt vergroot. Naar aanleiding van de klacht met betrekking tot Rondebroek 2 heeft een geluidsdeskundige een bezoek aan hun woning gebracht. Hij heeft geen geluidsoverlast geconstateerd.

### **Duurzaamheid en social return**

-

### **Financiële toelichting**

-

### **Participatie en communicatie**

De verlening van de omgevingsvergunning zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijze worden hierover persoonlijk geïnformeerd.

### **Uitvoering en planning**

-

## **Besluit**

---

### **Beslispunt 1**

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren van de gehele intensieve pluimveehouderij en het uitbreiden van de bestaande vleeskuikenstal op het perceel Rondebroek 1 te Kuinre.

## **Bijlagen**

---

1. Tekening.pdf
2. Ruimtelijke onderbouwing.pdf