

College van burgemeester en wethouders

GOEDGEKEURD

Vergadering van 1 september 2026
Beleid en Uitvoering - Team Economie
en Recreatie

2026_B&W_00586 Verlengen BIZ Centrum Steenwijk periode 2027-2031

Samenstelling:

Aanwezig:

Erik de Groot, burgemeester en voorzitter; Melvin Smit, wethouder; Steven Bunt, wethouder; Tilko Gernaat, wethouder; Miriam Slomp-Dekkers, wethouder; Josée Woertman, gemeentesecretaris; Jelmer Trox, directiesecretaris

Besluit

Het college besluit om:

1. In te stemmen met het, op verzoek van Stichting Steenwijk Vestingstad, verlengen van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Binnenstad Steenwijk voor de periode 2027-2031 ten behoeve van het versterken van de vitaliteit, aantrekkelijkheid en belevingswaarde van de binnenstad.
2. De uitvoeringsovereenkomst 2027–2031 tussen de gemeente Steenwijkerland en Stichting Steenwijk Vestingstad vast te stellen en deze ter informatie aan de gemeenteraad aan te bieden.
3. Kennis nemen van het meerjarenbeleidsplan en de meerjarenbegroting 2027-2031 van Stichting Steenwijk Vestingstad en deze ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.
4. Kennis nemen van de evaluatie van de BIZ 2022-2026, zowel inhoudelijk als financieel, en deze ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.
5. In te stemmen om een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen in het afgebakende BIZ-gebied te houden na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 door de gemeenteraad.
6. In te stemmen met het reglement draagvlakmeting 2026.
7. In te stemmen met het innen van de BIZ-bijdragen en het periodiek uitkeren van de opbrengsten aan Stichting Steenwijk Vestingstad ten behoeve van de uitvoering van het meerjarenbeleidsplan 2027-2031.

De burgemeester besluit om:

wethouder Slomp-Dekkers te machtigen tot ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst namens de gemeente Steenwijkerland.

Beschrijving

Inleiding

Sinds 2012 kent de binnenstad van Steenwijk een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Binnen deze zone dragen ondernemers en eigenaren (van niet-woningen) gezamenlijk financieel bij aan activiteiten en investeringen die gericht zijn op het versterken van de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en economische vitaliteit van de binnenstad. De bijdrage wordt geheven op basis van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (verder te noemen als de Wet BIZ) en is gekoppeld aan de WOZ-waarde. De gemeente int de bijdragen en keert deze periodiek uit aan Stichting Steenwijk Vestingstad, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van het activiteitenprogramma uit het meerjarenbeleidsplan.

De huidige BIZ loopt eind dit jaar af. Stichting Steenwijk Vestingstad heeft namens ondernemers uit de binnenstad, het college verzocht medewerking te verlenen aan het verlengen van de BIZ voor de periode 2027–2031. Dit voorstel gaat in op de besluiten die het college dient te nemen, vanuit de wet op de BIZ, om de verlenging mogelijk te maken. Het verlengen van de BIZ is een intensief traject dat in goede samenwerking met Stichting Steenwijk Vestingstad is opgepakt. In een separaat voorstel wordt de gemeenteraad gevraagd de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 vast te stellen. Met de verordening wordt het juridisch kader gecreëerd om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en de opbrengsten beschikbaar te stellen voor evenementen, promotionele activiteiten en andere initiatieven die bijdragen aan een aantrekkelijke en economisch vitale binnenstad.

Steenwijk Vestingstad heeft de aanvraag voor een verlenging onderbouwd. Zo is een een merjarenbeleidsplan en -begroting ontvangen. Tevens is een terugblik gegeven op de resultaten van de afgelopen periode. Zie hiervoor de bijlagen.

Op grond van de Wet BIZ kan de verordening die aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd, pas in werking treden wanneer uit een draagvlakmeting blijkt dat voldoende steun bestaat onder de bijdrageplichtigen binnen het afgebakende gebied. Daarom wordt na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad een stemronde georganiseerd onder ondernemers en eigenaren in de BIZ-zone. Bij voldoende draagvlak kan het college besluiten tot inwerkingtreding van de verordening per 1 januari 2027. Van voldoende steun is sprake indien:

- Tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen de inwerkingtreding heeft uitgesproken en waarvan tenminste twee derde deel daarvan zicht uitspreekt vóór de inwerkingtreding.
- En de som van de WOZ waarden, van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden tegen.

Gewenst resultaat

Uiterlijk eind 2026 een vastgestelde rechtsgeldige BIZ-regeling voor de binnenstad van Steenwijk. Met het verlengen van de BIZ Centrum Steenwijk 2027-2031 wordt beoogd de vitaliteit, aantrekkelijkheid en economische functie van de binnenstad structureel te versterken. Door voortzetting kunnen middelen worden uitgekeerd aan Stichting Steenwijk Vestingstad voor evenementen, promotie en andere activiteiten die bijdragen aan een levendige binnenstad.

Argumenten

1.1 De verlenging van de BIZ draagt direct bij aan een vitale en aantrekkelijke binnenstad.

Door gezamenlijke financiering van evenementen, activiteiten en sfeermaatregelen blijft de binnenstad van Steenwijk aantrekkelijk voor bezoekers, ondernemers en inwoners. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gezamenlijke ambitie om de economische en recreatieve functie van de binnenstad te versterken.

1.2 De BIZ maakt collectieve investeringen mogelijk die individuele ondernemers niet zelfstandig kunnen organiseren.

Via de BIZ kunnen structureel activiteiten worden uitgevoerd die bijdragen aan promotie, gastvrijheid, levendigheid en verblijfsduur in het centrumgebied. De BIZ biedt ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk te investeren in een vitale binnenstad en voorkomt zij free-ridergedrag.

1.3 De samenwerking tussen gemeente en Steenwijk Vestingstad functioneert constructief en professioneel.

De afgelopen jaren is sprake geweest van een effectieve samenwerking waarbij beide partijen vanuit hun eigen rol bijdragen aan een sterke binnenstad. Deze samenwerking vormt een belangrijke randvoorwaarde voor succesvolle uitvoering van de BIZ. De stichting beschikt over ervaring, netwerk en organisatievermogen om activiteiten en evenementen uit te voeren.

2.1 De uitvoeringsovereenkomst legt de verantwoordelijkheden vast en biedt zekerheid over de rechtmatige inzet van middelen.

In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over uitvoering, verantwoording, bevoorschotting en besteding van middelen, waarmee een transparante samenwerking wordt gewaarborgd. Door duidelijke afspraken over monitoring en financiële verantwoording kan toezicht worden gehouden op een doelmatige besteding van de BIZ-opbrengsten voor de binnenstad.

3.1 Het meerjarenbeleidsplan en de -begroting geven inzicht in de voorgenomen inzet van de BIZ-middelen en sluiten aan bij het gemeentelijke beleid voor centrumontwikkeling.

Met het meerjarenbeleidsplan en de -begroting ontstaat transparantie over de doelstellingen, activiteiten en financiële prioriteiten voor de periode 2027-2031. In het plan zijn duidelijke speerpunten, doelstellingen en uitvoeringslijnen opgenomen waarmee Steenwijk Vestingstad richting geeft aan de verdere ontwikkeling van de binnenstad. De focus op beleving, promotie, samenwerking en een aantrekkelijk verblijfsklimaat sluit aan bij de gemeentelijke doelen op het gebied van de gemeente voor de binnenstad.

4.1 De evaluatie van de BIZ 2022-2026 laat zien dat de regeling heeft bijgedragen aan een levendige binnenstad.

De georganiseerde evenementen, promotionele activiteiten en gezamenlijke aanpak hebben de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van de binnenstad versterkt. De afgelopen jaren is gebleken dat de gezamenlijke aanpak leidt tot meer samenwerking, een sterkere identiteit van Steenwijk en het behoud van de centrumfunctie. Continuerend voorkomt dat opgebouwde netwerken, kennis en activiteiten verloren gaan.

5.1 De draagvlakmeting is wettelijk verplicht voor inwerkingtreding van de BIZ-verordening en verstrekt de legitimiteit van de regeling.

De Wet BIZ schrijft voor dat bijdrageplichtigen zich na vaststelling van de verordening moeten kunnen uitspreken over de invoering van de heffing. Door ondernemers en eigenaren actief te betrekken bij de BIZ ontstaat een breed gedragen basis voor de gezamenlijke investeringen in de binnenstad.

6.1 Het reglement geeft aan hoe de draagvlakmeting uitgevoerd gaat worden

Het reglement is een belangrijke voorwaarde om de draagvlakmeting te kunnen organiseren. Het geeft de spelregels weer en hoe om te gaan in bepaalde situaties.

7.1 Het innen en uitkeren van de BIZ-bijdragen via de gemeente waarborgt een betrouwbare uitvoering.

De gemeente beschikt over de wettelijke bevoegdheden en administratieve systemen om de heffing zorgvuldig en efficiënt uit te voeren en heeft capaciteit hiervoor beschikbaar. De periodieke uitkering aan Steenwijk Vestingstad maakt de uitvoering van het meerjarenbeleidsplan mogelijk. Stichting Steenwijk Vestingstad beschikt zo over voldoende continuïteit en financiële zekerheid om de activiteiten en evenementen meerjarig te organiseren.

Kanttekeningen

1.1. De verlenging van de BIZ biedt geen garantie op structurele economische groei in de binnenstad.

Niet alle ontwikkelingen in de binnenstad, zoals leegstand of veranderend koopgedrag, kunnen echter door de BIZ alleen worden opgelost. Samenwerking met de Stichting Steenwijk Vestingstad blijft in dat verband relevant.

1.2 Succesvolle evenementen brengen ook druk op de openbare ruimte, bereikbaarheid en leefbaarheid met zich mee.

Omwonenden kunnen overlast ervaren door verkeersdruk, geluid of andere vormen van overlast tijdens activiteiten. Gezien het draagvlak voor de evenementen en de onderlinge afstemming, goede communicatielijnen valt dit in de praktijk mee.

4.1 De effecten van de BIZ op de economische vitaliteit van de binnenstad zijn niet volledig meetbaar.

Het functioneren van een binnenstad is ook afhankelijk van externe factoren, zoals consumentengedrag, online winkelen en regionale concurrentie. Dat maakt het lastig om de effecten van de BIZ op het functioneren van de binnenstad te meten. Echter de positieve evaluatie en ontvangen signalen geven het belang weer.

5.1 Het behalen van voldoende draagvlak blijft onzeker tot afronding van de stemronde.

Wanneer onvoldoende bijdrageplichtigen deelnemen of instemmen, kan de BIZ niet in werking treden en ontstaat met ingang van 2027 een gat in de financiering bij Stichting Steenwijk Vestingstad, waardoor de diverse activiteiten niet kunnen worden uitgevoerd.

Financiën

Financiële toelichting

De gemeente int en keert de bedragen uit aan Steenwijk Vestingstad. Jaarlijks gaat het om een bedrag van zo'n 130.000 à 140.000 euro.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van de uitvoeringsovereenkomst door het college wordt deze ondertekend samen met Stichting Steenwijk Vestingstad. Deze ondertekening vindt plaats in aanwezigheid van de pers. Er wordt een persbericht hiervoor opgesteld.

Na vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrumgebied Steenwijk 2027 door de gemeenteraad, wordt een stemronde in het afgebakende BIZ gebied georganiseerd, waarbij alle bijdrageplichtigen in de gelegenheid worden gesteld aan te geven of ze voor of tegenstander zijn van de heffing. De stemronde vindt plaats in de weken 43 tot en met 46 (21-10 t/m 11-11). Een communicatieplan om alle ondernemers in het gebied te bereiken is in voorbereiding, alsmede de organisatie van de stemronde. Bij voldoende steun wordt de BIZ na het nemen van het besluit tot inwerkingtreding door het college vanaf 2027 gecontinueerd.

Communicatie en participatie

Samen met Stichting Steenwijk Vestingstad zijn de voorbereidingen gestart om de BIZ te continueren. Alle ondernemers zullen worden betrokken en gestimuleerd om te stemmen. Het belang van de samenwerking wordt hierbij onderstreept, alsmede de behaalde resultaten en de plannen voor de toekomst Na besluitvorming volgt in het gebied de stemronde.

Is het besluit openbaar?

Ja

Externe bron
