



Dossiernummer 31997

1 *h*

Oprichting Stichting WoonWens Ossenzijl

Heden, twee mei tweeduizend vierentwintig, verschenen voor mij, ■ Marjan -----
Klazien Kroek, notaris in de gemeente Steenwijkerland:-----

1. ■ geboren te ■ op
■, wonende -----
te ■ gehuwd; -----
2. ■ geboren te ■ op ■ -
negentienhonderdnegenenzestig (18-04-1969), wonende ■
te ■ gehuwd met ■
3. ■ geboren te ■ op ■ juni -----
■, wonende ■ te ■
gehuwd. -----

Deze personen worden in deze akte ook wel samen 'de oprichter' genoemd. -----
De oprichter richt bij deze akte een stichting op en stelt daarvoor de volgende -----
statuten vast. -----

STATUTEN-----

Artikel 1 - Naam en zetel -----

1. De naam van de stichting is: Stichting WoonWens Ossenzijl. -----
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Steenwijkerland.-----
3. De stichting kan wettelijk gezien geen leden hebben. -----
4. De stichting heeft één orgaan: het bestuur.-----

Artikel 2 - Doel -----

1. De stichting heeft als doel: het bevorderen van sociale woningbouw in Ossenzijl
en directe omgeving, het daartoe verkrijgen, vervreemden, exploiteren en -----
verhuren van voor bewoning bestemde registergoederen, alsmede -----
fondsenwerving ten behoeve van de sociale woningbouw,-----
en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan
zijn.-----
Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen
die deel uitmaken van organen van de stichting.-----

2. De stichting heeft geen winstoogmerk.-----
3. De stichting beoogt het algemeen nut. -----

Artikel 3 - Bestuur: samenstelling, benoeming, beloning, ontslag -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een oneven aantal van minimaal drie -
(3) personen. Het aantal wordt door het bestuur vastgesteld. Binnen het bestuur
zijn er de functies van voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen -----
bestuurslid. De bestuursleden bepalen samen wie welke functie krijgt. Het -----
bestuur heeft alleen uitvoerende bestuursleden. -----
2. De bestuursleden worden benoemd door het bestuur. -----
Vacatures moeten binnen drie maanden na het ontstaan ervan worden vervuld.

- Het eerste bestuur wordt door de oprichter in deze akte aangewezen.-----
3. Bestuursleden moeten voldoen aan de volgende vereisten: -----
 - a. een bestuurslid is een natuurlijk persoon; -----
 - b. een bestuurslid heeft het vrije beheer over diens vermogen. -----
 4. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar en ---
 treden af volgens een door het bestuur vastgesteld rooster. Eindigt de functie -
 van een bestuurslid vóór het moment dat deze zou aftreden volgens het rooster,
 dan neemt diens opvolger de plaats in op het rooster. -----
 Een volgens rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar. -----
 5. Bestuursleden kunnen een vergoeding krijgen van de kosten die zij hebben ---
 gemaakt in de uitoefening van hun functie. -----
 Voor hun werkzaamheden ontvangen bestuurders geen beloning. -----
 6. Een bestuurslid kan door de gezamenlijke andere bestuurdersleden worden ---
 geschorst, mits er minimaal twee andere bestuursleden vóór het besluit tot ---
 schorsing stemmen. -----
 Binnen vier weken na de schorsing wordt er een nieuwe vergadering gehouden.
 In die vergadering wordt besloten of de schorsing wordt opgeheven, de -----
 schorsing wordt verlengd of dat wordt overgegaan tot ontslag. Minimaal twee
 bestuursleden moeten vóór het ontslagbesluit stemmen. -----
 Een schorsing kan in totaal nooit langer dan drie maanden duren. -----
 Als geen nieuwe vergadering wordt gehouden binnen de hiervoor vermelde vier
 weken, als de schorsing niet wordt verlengd in die vergadering of als na verloop
 van drie maanden geen besluit tot ontslag is genomen, vervalt de schorsing. ---
 7. De bestuursfunctie eindigt: -----
 - a. door overlijden; -----
 - b. door faillissement, door het op het bestuurslid van toepassing verklaren --
 van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen of doordat het -----
 bestuurslid surseance van betaling verkrijgt; -----
 - c. door ondercuratelestelling of de onderbewindstelling van het vermogen; --
 - d. door vrijwillig aftreden; -----
 - e. door ontslag door de rechtbank; -----
 - f. door ontslag gegeven door de overige bestuursleden. Dit is alleen mogelijk
 als er ten minste twee andere bestuursleden zijn; -----
 - g. door het verlopen van de benoemingsperiode. -----
 8. Als er vacatures zijn in het bestuur, dan blijft het bestuur bevoegd. -----
 Als er sprake is van belet of ontstentenis van een of meer bestuurders dan ----
 vormen de overige bestuursleden of het overgebleven bestuurslid, tijdelijk het -
 bestuur. De termen 'belet' en 'ontstentenis' staan in de wet en hiermee worden
 situaties bedoeld als het overlijden van een bestuurslid of het uitvallen van een
 bestuurslid door ziekte. Met belet wordt in elk geval ook schorsing bedoeld en -
 het geval waarin medebestuursleden contact zoeken en het minimaal -----
 tweeënzeventig uur lang niet lukt om contact te krijgen met een bestuurslid. In
 de situatie waarin er sprake is van belet of ontstentenis van alle bestuursleden,
 vormt een (eerder) door het bestuur voor die situatie aangewezen persoon het -
 bestuur. -----

**Artikel 4 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming**-----

1. Ieder bestuurslid mag een bestuursvergadering bijeenroepen.-----
2. De bijeenroeping van de bestuursvergadering vindt schriftelijk plaats. Hierbij --
wordt aangegeven op welke dag de vergadering plaatsvindt, op welk tijdstip de
vergadering start en welke onderwerpen er op de agenda staan. De -----
bijeenroeping moet minimaal zeven dagen vóór de dag van de vergadering ----
gebeuren. De dag waarop de bijeenroeping gebeurt en de dag van de -----
vergadering worden voor deze termijn niet meegerekend. De bijeenroeping kan
ook per e-mail gebeuren als bestuursleden hebben aangegeven dat zij daarmee
akkoord zijn en hun e-mailadres daarvoor hebben opgegeven. -----
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen --
door degene die de vergadering bijeenroept.-----
4. Als wordt gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee vorige leden kan
het bestuur ondanks dat rechtsgeldige besluiten nemen als alle bestuursleden -
in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----
5. Een bestuurslid kan een medebestuurslid schriftelijk machtigen om zich in de -
vergadering te laten vertegenwoordigen. Een in een e-mailbericht vastgelegde
volmacht geldt als schriftelijke volmacht. -----
Een bestuurslid kan niet meer dan één medebestuurslid in de vergadering ----
vertegenwoordigen.-----
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft ieder bestuurslid één stem. -----
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, -----
worden de besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van
de uitgebrachte stemmen. Met 'volstreekte meerderheid' wordt bedoeld dat meer
dan de helft van de stemmen vóór het besluit is uitgebracht. Als er evenveel ---
stemmen vóór als tegen zijn, dan geldt het besluit als niet genomen. -----
7. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met -
het belang van de stichting en de met de stichting verbonden onderneming of -
organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan is het
betreffende bestuurslid toch bevoegd om deel te nemen aan beraadslagingen -
en de besluitvorming en is het bestuur bevoegd het besluit op deze wijze te ---
nemen. Het bestuur legt dan schriftelijk vast welke overwegingen aan het ----
besluit ten grondslag liggen.-----

Artikel 5 – Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering-----

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Bij afwezigheid van de ---
voorzitter bepalen de bestuursleden wie van hen de vergadering voorziet. -----
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de manier waarop de stemmingen in -
de vergaderingen worden gehouden. -----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de -----
vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend.-----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, wanneer er werd ----
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd agendapunt of voorstel. Wordt ---
onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid --

daarvan in twijfel getrokken, dan wordt er opnieuw gestemd als de meerderheid van de aanwezige bestuursleden dit verlangt. Als de oorspronkelijke stemming - niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, wordt er opnieuw gestemd als een van de aanwezige bestuursleden dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

4. Er worden notulen gemaakt van bestuursvergaderingen. De voorzitter wijst in - de vergadering degene aan die de notulen maakt.-----
Na het vaststellen van de notulen worden deze door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend. -----
5. Het bestuur kan ook op een andere manier dan in een vergadering besluiten --- nemen, als alle bestuursleden hun stem schriftelijk uitbrengen. Een besluit is -- dan genomen als alle bestuursleden hebben laten weten vóór het voorgestelde besluit te stemmen.-----
Als in deze statuten staat dat een besluit in een vergadering genomen wordt, - ongeacht of hiervoor een bepaald aanwezigheidsquorum of bepaalde ----- meerderheid is voorgeschreven, kan het besluit ook op een andere manier ----- genomen worden. Ook dan geldt dat het besluit alleen genomen is als alle ---- bestuursleden hebben laten weten vóór het voorgestelde besluit te stemmen. -- Bestuursleden kunnen hun stem per e-mail uitbrengen als zij een e-mailbericht sturen naar het door het bestuur hiervoor vastgestelde e-mailadres. -----

Artikel 6 – Bestuur: taken en bevoegdheden -----

1. Het bestuur moet de stichting besturen.-----
Ieder bestuurslid is tegenover de stichting verplicht tot een behoorlijke ----- vervulling van de hem opgedragen taak. Van de vermogenstoestand en alle ---- werkzaamheden van de stichting houdt het bestuur een administratie bij. Deze administratie moet up-to-date zijn zodat op ieder moment inzichtelijk is wat de rechten en verplichtingen van de stichting zijn. De administratie moet worden - bewaard op een manier zodat daar later nog inzage in kan zijn. Het bestuur --- moet de administratie minimaal zeven jaar bewaren en voor inzage beschikbaar houden. -----
Deze administratieverplichting staat in artikel 2:10 Burgerlijk Wetboek.-----
2. Het bestuur houdt een register bij waarin is opgenomen aan welke personen de stichting een uitkering heeft gedaan. Het gaat hierbij om uitkeringen die niet - groter zijn dan vijfentwintig procent (25%) van het voor uitkering vatbare ---- bedrag in een bepaald boekjaar. In het register worden de namen en adressen - geregistreerd van de personen die een uitkering hebben ontvangen, de hoogte - van de uitkering en de datum waarop de uitkering is gedaan. Deze verplichting staat in artikel 2:290 Burgerlijk Wetboek. -----
3. Het bestuur mag de besluiten nemen in de zin van artikel 2:291 lid 2 Burgerlijk Wetboek, mits dit besluit wordt genomen met een meerderheid van minimaal - twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin alle ----- bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Dit betekent onder meer dat het mag besluiten een registergoed aan te kopen en zich mag borgstellen. ----- Tegen een handelen in strijd met het in dit lid bepaalde kan tegen derden ----- beroep worden gedaan. -----



4. Als de stichting erfgenaam is, dan mag het erfgenaamschap door het bestuur --
alleen beneficiair worden aanvaard.-----

Artikel 7 – Bestuur: vertegenwoordiging -----

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door:-----
- alle bestuursleden; -----
- twee bestuurdersleden. -----
Een individueel bestuurslid kan de stichting niet vertegenwoordigen, tenzij het
bestuur uit één bestuurslid bestaat. -----
2. Het bestuur kan besluiten om een incidentele dan wel doorlopende volmacht --
aan een of meer bestuursleden en/of aan anderen te geven, waarmee de -----
stichting volledig wordt vertegenwoordigd of voor bepaalde besluiten en -----
handelingen. -----

Artikel 8 – Boekjaar; verslaggeving -----

1. Het boekjaar loopt gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur moet elk jaar binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de --
balans en de staat van baten en lasten van de stichting (laten) opstellen. -----
De penningmeester zendt deze documenten vóór het einde van deze termijn --
aan alle medebestuursleden.-----
Het bestuur kan verplicht zijn ook een jaarrekening en een bestuursverslag te -
maken. Dit geldt voor bepaalde stichtingen die een onderneming hebben en ---
staat in artikel 2:300 Burgerlijk Wetboek. Als het bestuur verplicht is een -----
jaarrekening en jaarverslag te maken, dan wordt dit ter inzage gelegd op het --
kantoor van de stichting met de op grond van de wet toe te voegen gegevens. -
3. Het bestuur kan een accountant aanwijzen om de balans en de staat van baten
en lasten te onderzoeken. Dit staat in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. --
Deze accountant brengt over dit onderzoek verslag uit aan het bestuur met een
controleverklaring. Hierna kan het bestuur overgaan tot het vaststellen van de
balans en de staat van baten en lasten. -----
4. Binnen één maand nadat de balans en de staat van baten en lasten van de ----
stichting of de jaarrekening is opgemaakt, wordt deze vastgesteld door het ----
bestuur -----
Deze documenten worden ondertekend door alle bestuursleden. Als een -----
handtekening ontbreekt wordt de reden daarvan op het document vermeld. ----
5. De in lid 2 vermelde termijn kan door het bestuur worden verlengd met -----
maximaal vier maanden. Er moet dan sprake zijn van bijzondere -----
omstandigheden. -----

Artikel 9 – Reglementen -----

1. Het bestuur kan een of meer reglementen vaststellen. In een reglement worden
regels vastgelegd die het bestuur nodig vindt voor de uitvoering van de -----
bestuurstaak. Een reglement mag niet in strijd zijn met de statuten of de wet.--
Het bestuur kan een reglement wijzigen en ook intrekken.-----
2. Een reglement wordt schriftelijk vastgelegd met datum vanaf wanneer het ----
geldt. Deze datum kan niet zijn gelegen vóór de datum waarop het besluit tot -
het vaststellen van het reglement werd genomen. -----

Artikel 10 – Statutenwijziging -----

1. Het bestuur mag de statuten wijzigen. -----
2. Het besluit tot statutenwijziging wordt genomen met algemene stemmen in --
een vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. --
3. De woordelijke tekst waarmee de statuten gewijzigd zouden moeten worden, --
wordt bij de oproeping meegestuurd naar alle bestuursleden. -----
De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval minimaal twee weken. -----
4. De statuten worden met een notariële akte gewijzigd. Een statutenwijziging ---
gaat in op het door het bestuur bepaalde moment. Dit moment ligt na het ----
ondertekenen van deze akte. De akte wordt door minimaal twee bestuursleden
ondertekend. Als het bestuur uit één bestuurslid bestaat, dan wordt de akte ---
door dit ene bestuurslid getekend. -----
Het bestuur kan een of meer bestuursleden en/of anderen, zowel gezamenlijk -
als afzonderlijk, machtigen om de akte te ondertekenen. -----

Artikel 11 – Fusie; splitsing; omzetting -----
Als het bestuur een besluit wil nemen om de stichting te laten fuseren, te splitsen of
in een andere rechtsvorm om te zetten, dan moeten naast de wettelijke regels ook -
de regels van het vorige artikel worden gevolgd. -----

- Artikel 12 – Ontbinding en vereffening** -----
1. Het bestuur mag besluiten de stichting te ontbinden Op dit besluit is wat er in
artikel 10 is bepaald van toepassing. -----
 2. Het bestuur stelt bij het besluit tot ontbinding de bestemming vast van een ---
eventueel batig saldo. -----
Het batig saldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende ---
instelling die zoveel mogelijk werkzaam is in Ossenzijl en/werkzaam is ten ----
behoefte van de inwoners van Ossenzijl of direct omgeving. -----
 3. Het bestuur moet het vermogen van de stichting vereffenen, tenzij er bij het --
ontbindingsbesluit een of meer andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen. -----

Artikel 13 – Eerste boekjaar
Voor het eerste boekjaar geldt dat dit loopt tot en met eenendertig december -----
tweeduizend vierentwintig. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

De verschenen personen verklaarden ten slotte: -----

Eerste bestuur -----

Het eerste bestuur bestaat uit drie (3) bestuursleden. -----

Tot bestuursleden worden benoemd: -----

1. voornoemde [] als voorzitter; -----
2. voornoemde [] als secretaris; -----
3. voornoemde [], als penningmeester. -----

Adres -----

Het adres van de stichting is [] a, [] -----
[] -----

Slot -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Steenwijk op de datum als in het hoofd van deze ---
akte vermeld. -----



7 *h*

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De -
verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen ---
prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis
genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.-----
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen
en mij, notaris ondertekend. -----

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

