

Aan: Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland Postbus 162 8330 AD STEENWIJK

Kopie aan: College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AF Giethoorn – woonschepen Cornelisgracht"

Kenmerk: NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01

Molenhoek, 21 januari 2026

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dienen wij, [REDACTED] eigenaars van de woonboot aan De [REDACTED] tijdig onze zienswijze in tegen het bovengenoemde ontwerp-omgevingsplan.

Wij kunnen ons niet verenigen met het plan zoals het nu ter inzage ligt. Mijn bezwaren richten zich specifiek op de volgende drie punten:

1 Inmeting bestaande situatie 1K is niet correct

De bij de stukken gevoegde kaart van de 'bestaande situatie' (document *b_NL.IMRO.1708.GHNCornelisgrwsOP-ON01_rb1.pdf*) komt op diverse punten niet overeen met de werkelijkheid op mijn perceel.

Wij zouden beslist een fout in de kaart-bijlage willen laten corrigeren.

De feiten zijn als volgt:

1. In 1966 (19-augustus) is door de gemeente Giethoorn een vergunning afgegeven voor het innemen van een ligplaats van 25 m voor het woonschip (weekendschip), dat wij uiteindelijk hebben overgenomen. Zie bijlage 3
2. De ligplaatsvergunning is opnieuw verstrekt door de gemeente Steenwijkerland op 5 dec 2013. De vergunning is voor de woonboot (14m) en 1 bijboot van max 7 m lengte. Dit strookt met de eerder afgegeven vergunning van 25 m. Zie bijlage 4.
3. De erfafscheiding overeenkomend met de ligplaats van 25 m loopt sinds jaar en dag precies langs de zijkant van de woonboot 1L, en langs de afrastering met 1J, zoals duidelijk zichtbaar is aan de tuin. Zie ook Foto toevoeging in bijlage 1.
4. De steiger valt ruimschoots binnen de vergunning; zodanig dat er door ons van 2 zijden gebruik van kan worden gemaakt.
5. De erfafscheiding tussen [REDACTED] is duidelijk zichtbaar aan stijl van beplanting bomen struiken en het grasveldje; dit bestaat in de huidige vorm zo al tientallen jaren.
6. Met de huidige eigenaar bewoners van [REDACTED] hebben we na hun aankoop de bestaande situatie over de tuinafscheiding en steiger besproken en bevestigd. Er is toen gezamenlijk een paaltje geplaatst ter markering van de erfafscheiding, April 2021. Bijlage 5.
7. Wij hebben met de vorige bewoners van [REDACTED] de beschoeiing en steigers laten vernieuwen en daarbij elk ons deel (elk 25m beschoeiing) betaald.

Wij vinden het jammer dat bij het voorbereiden van het maken van de kaart geen contact is geweest met ons.

Wij verzoeken u vriendelijk de tekening/kaart te corrigeren volgens de afgegeven vergunningen (1966 en 2013) en het tientallen jaren gebruik van de ligplaats conform die vergunningen (zoals aangegeven in bijlage 2. We willen ook dat de gecorrigeerde tekening deel gaat uitmaken van het ontwerpplan.

Verworven rechten (Geen uitsterfbeleid)

De gemeente gaat er ten onrechte van uit dat sommige van de huidige bebouwing (schuurtjes) illegaal zou zijn. Er zijn echter historische afspraken die het gebruik van de wal als tuin met bebouwing toestaan. Er is sprake van verworven rechten. Het in dit plan opgenomen 'uitsterfbeleid' voor bestaande schuurtjes is juridisch onhoudbaar en tast mijn eigendomspositie aan. Ik verzoek u de bestaande, legale situatie positief te bestemmen en het uitsterfbeleid te schrappen.

Gelijkheidsbeginsel (Locatie De Werven)

Ik beroep mij op het gelijkheidsbeginsel. Bij de locatie 'De Werven' (en andere locaties in de gemeente) worden de ligplaats en de walstrook planologisch als één geheel beschouwd, waarbij ruimere bouw mogelijkheden en erfafscheidingen zijn toegestaan. Het is willekeurig om de bewoners aan de Cornelisgracht anders te behandelen door de walstrook juridisch los te knippen van het woonschip en strengere regels op te leggen. Ik verzoek u de situatie gelijk te trekken met De Werven: één integrale bestemming voor water en wal, met gelijke rechten.

Conclusie

Ik verzoek uw Raad om het plan in de huidige vorm **niet** vast te stellen en aan te passen op bovenstaande punten, zodat onze bestaande rechten en recreatie-genot gewaarborgd blijven.

In afwachting van uw reactie, en met voorbehoud van alle rechten.

Hoogachtend

A large, solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

[HANDTEKENING]

Bijlage 1

[REDACTED]

Met ingetekend de toegekende afmeting van de ligplaats van 25 m en in overeenstemming met de al langdurige bestaande situatie mbt erfafscheiding





		project: Bestaande bebouwing onderdeel: De Rietlanden, schlp 1K
LEGENDA  Grensfunctie tuin  Plangrens  Bouwvlak		Correctie voorstel D a Vendelweg 1 Postbus 162 8230 AD STEENWIJK tel. 0521-538500 fax, 0521-538509

Bijlage 2: Gecorrigeerde tekening



Gemeente Giethoorn

No. 373.

Giethoorn, 19 augustus 1966

Onderwerp:

Ligplaats weekend-schepen.
De Rietlanden.

1 bijlage.

Naar aanleiding van uw brief, dd. 29 april 1966, verlenen wij u hierbij tot wederopzegging vergunning tot het innemen van een ligplaats met uw woonschip (weekend-schip), genaamd *?*, in de Cornelisgracht, aan de zijde van De Rietlanden. De juiste plaats zal u door de gemeente-architect worden aangewezen.

Aan u wordt 25 m' ligplaats beschikbaar gesteld, waarvoor u aan de gemeente f100,-- per kalenderjaar of gedeelte daarvan, verschuldigd zijt, te betalen (voor de eerste maal) voor of op *15 september* a.s., ten kantore van de gemeente-ontvanger en vervolgens voor of op 15 januari van ieder kalenderjaar (girorekening ten name van de gemeente Giethoorn no. 850418).

Op deze vergunning zijn voorts de "Algemene Voorwaarden", waarvan een exemplaar hierbij wordt gevoegd, van toepassing. Niet-naleving dezer voorwaarden leidt tot intrekking der vergunning, zonder recht op restitutie van hetgeen voor de vergunning werd betaald. *may niet worden verhuurd.*

U gelieve ons binnen 8 dagen na heden te berichten of u de vergunning onder de gestelde voorwaarden aanvaardt.

Burgemeester  van Giethoorn,

Coll. */*

Aan 

De wethouder, 

Van 02

GEMEENTE BREDERWIEDE

Gemeentehuis: Groenestraat 24, Vollenhove



Burgemeester en wethouders van Brederwiede;

overwegende dat ter uitvoering van het woonschepenbeleid burgemeester en wethouders ligplaatsen voor woonschepen kunnen aanwijzen;

gelezen het verzoek van [redacted] wonende aan boord van het woonschip [redacted] in de Cornelisgracht te Giethoorn;

b e s l u i t e n :

1. met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.3.2 van de Algemene plaatselijke verordening Brederwiede een ligplaats voor woonschepen in de Cornelisgracht (de Rietlanden) aan te wijzen, zoals deze op bijgaande situatietekening is aangegeven;
2. het tijdstip van het in werking treden van het aanwijsbesluit te bepalen op de 1e dag na die van de bekendmaking daarvan.

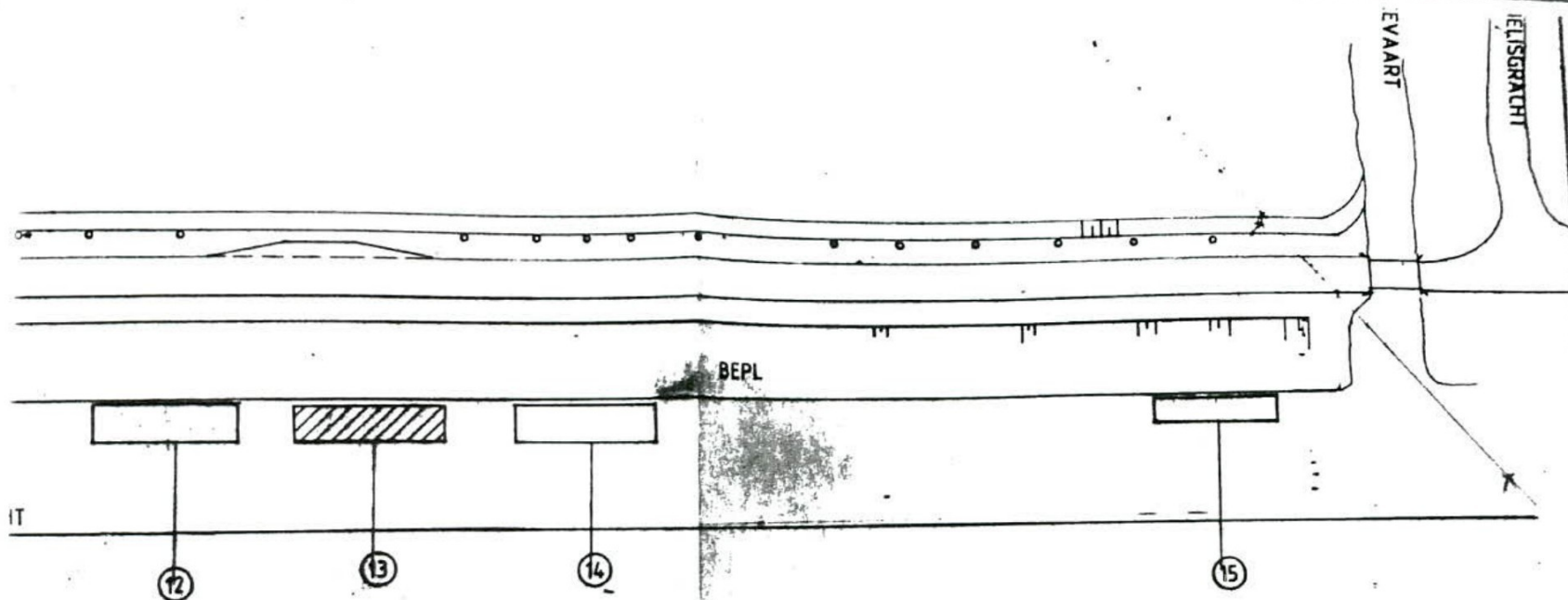
Vollenhove, 8 november 1994.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

[redacted signature box] [redacted signature box]

ERBZ04/JZ

M



Verklaring:
recreatie schepen



Bij besluit van 14 juli 1992 aangewezen ligplaatsen
voor woonschepen



De bij dit besluit aangewezen ligplaats voor
woonschepen

Behoort bij brief van burgemeester
besluit
en wethouders van BREDERWIEDE
d.d. 8 NOV. 1994 nr. -
De secretaris der gemeente
BREDERWIEDE

HOOFDAFDELING GRONDGEBIED GEMEENTE BREDERWIEDE



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
d.d. inzake de aanwijzing van een ligplaats voor
woonschepen ingevolge artikel 5.3.2 van de Algemene
plaatselijke verordening Brederwiede

JAAR/BESTEK	
SCHAAL	1:500
GETEKEND	D.D. 8 SEP 1994
FORMAAT	
GEWALDIG	BLAD: 86
	Nr. 215

behandeld door [redacted]
afdeling IO
telefoon 14 0521
oms kenmerk WS8355CP1k
uw kenmerk
bijlagen



Steenwijk
(verzendsdatum) 5 december 2013
Onderwerp Ligplaatsvergunning [redacted]

Geachte [redacted]

U neemt op dit moment met uw recreatiwoonschip een ligplaats in aan [redacted] te Giethoorn. Op grond van de Woonschepenverordening Steenwijkerland is hiervoor een ligplaatsvergunning vereist.

Ik besluit dan ook op grond van artikel 6 van de Woonschepenverordening Steenwijkerland per 5 december 2013 aan u een ligplaatsvergunning te verlenen. Deze ligplaatsvergunning geldt voor:

Naam vergunninghouder(s)	: [redacted]
Naam woonschip	: [redacted]
Gebruik woonschip	: [redacted]
Locatie woonschip	: [redacted]
Postcode + woonplaats	: [redacted]
Kadastrale gegevens	: [redacted]
Eigenaar ligplaats	: Gemeente Steenwijkerland
Uiterlijk woonschip	: Zie foto bijlage (onderdeel ligplaatsvergunning)
Afmetingen woonschip	: L 14,00 meter x B 4,80 meter x H 2,90 meter (hoogte vanaf waterlijn)

Aan de ligplaatsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

Aansluiting nutsvoorzieningen

1. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding.
2. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het distributienet van het openbare elektriciteitsnet.
3. De vergunninghouder is verplicht ervoor te zorgen dat het recreatiwoonschip is aangesloten op het gemeentelijk riool.

Bijboot

4. Bij het recreatiewoonschip mag met maximaal 1 bijboot ligplaats worden ingenomen met de maximale afmetingen van 7 meter lengte en 3 meter breedte.
5. De bijboot moet op een dusdanige wijze afgemeerd worden dat geen hinder wordt veroorzaakt voor het overige waterverkeer

Bijbehorende bouwwerken / werken

6. Bijbehorende bouwwerken, zoals schuren en overkappingen zijn alleen toegestaan wanneer hiervoor door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor is verleend (voormalige bouwvergunning).
7. Het uitvoeren van werken of werkzaamheden, zoals het aanbrengen van verhardingen is alleen toegestaan wanneer het bestemmingsplan of beheersverordening dit toelaat, en indien van toepassing, hiervoor een omgevingsvergunning is verleend.

Wijziging ligplaatsvergunning

8. Het is niet toegestaan om de draagconstructie of de (sub)brandcompartimentering (indien van toepassing) van het recreatiewoonschip aan te passen, de bebouwde oppervlakte of bouwvolume uit te breiden van het recreatiewoonschip of om het recreatiewoonschip te vervangen voor een ander recreatiewoonschip zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Steenwijkerland.
9. Een aanvraag tot wijziging van de ligplaatsvergunning moet minimaal 8 weken voorafgaand van de geplande wijzigingsdatum schriftelijk aangevraagd worden.

Overdracht ligplaatsvergunning

10. Binnen 1 maand na verkoop van het recreatiewoonschip moet melding gedaan worden bij de gemeente Steenwijkerland. De ligplaatsvergunning wordt op naam gesteld van de rechtsverkrijgende.
11. Bij de melding tot overdracht van de ligplaatsvergunning door verkoop van het recreatiewoonschip moet een verkoopakte gevoegd worden.
12. Indien het water niet in eigendom is van de houder van de vergunning of de rechtsverkrijgende moet ook aangetoond worden dat overeenstemming is bereikt met de eigenaar van het water over het gebruik van het water en de wal waar het recreatiewoonschip ligplaats heeft ingenomen.

Toezicht en handhaving

13. Alle bevelen en aanwijzingen gegeven in het belang van de openbare orde en vrijheid en de veiligheid van het verkeer door de toezichthouders van de gemeente Steenwijkerland en politie moeten strikt en onmiddellijk opgevolgd worden.

Geldigheid ligplaatsvergunning

14. De ligplaatsvergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Verder wil ik u nog wijzen op het volgende:

Liggeld woonschepen

Voor het innemen van een ligplaats met een recreatiwoonschip in gemeentelijk water is liggeld verschuldigd door de houder van de vergunning op grond van de "verordening liggeld Steenwijkerland". Het liggeld wordt jaarlijks in rekening gebracht.

Leges ligplaatsvergunning

Aan deze ambtshalve verleende ligplaatsvergunning zijn geen leges verbonden. Voor toekomstige aanvragen tot wijziging van de ligplaatsvergunning zijn conform de Legesverordening Steenwijkerland wel leges verbonden.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met het Klantcontactcentrum, telefoonnummer 14 0521.

Hoogachtend,

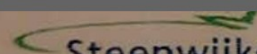
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
Klantcontactcentrum, afdeling inwoners en ondernemers,

Bezwaarmogelijkheid:

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD Steenwijk. In het bezwaarschrift moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing op het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte van dit griffierecht kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen.



 Steenwijkerland

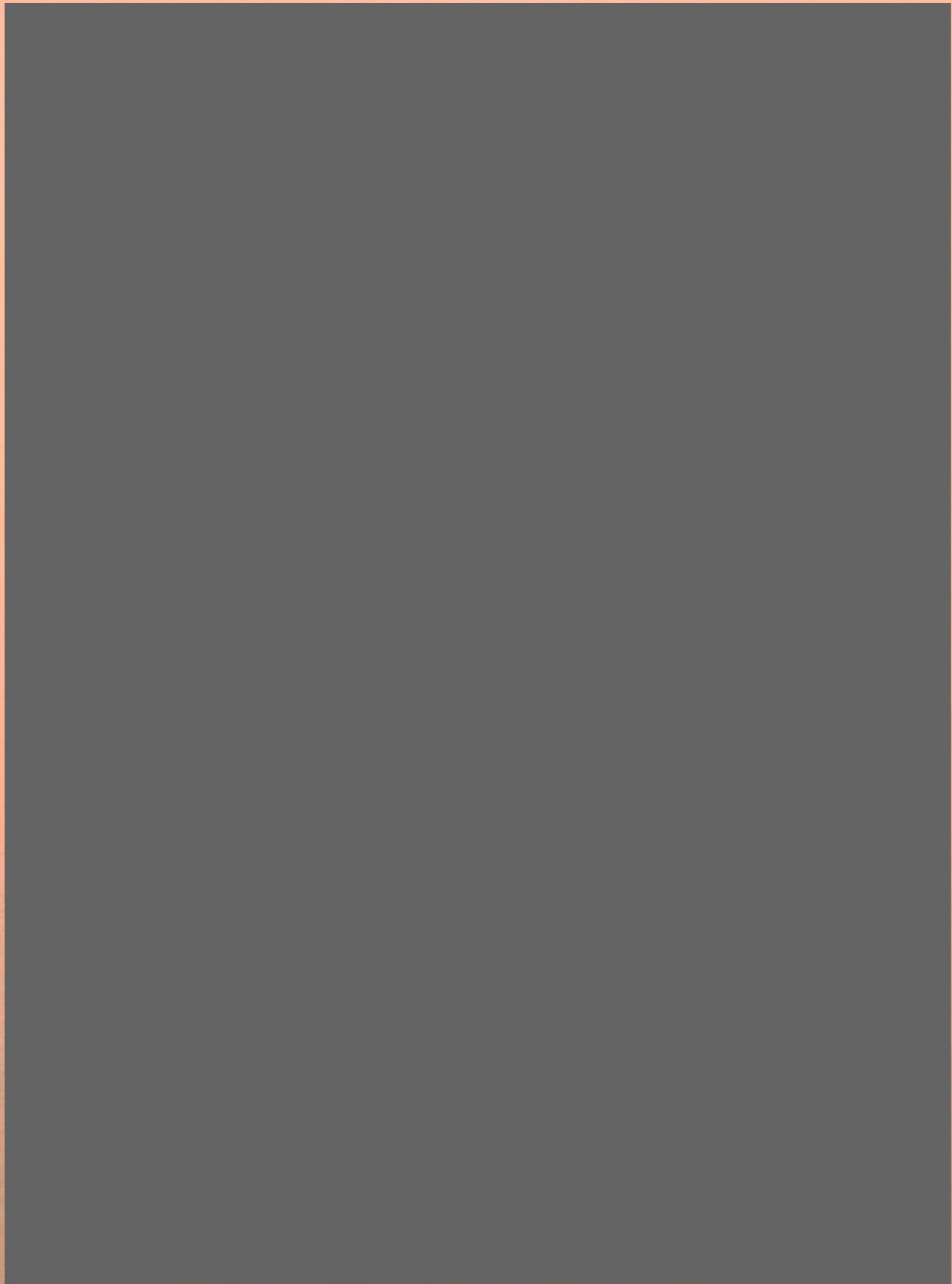
Opmerking:

 Steenwijkerland

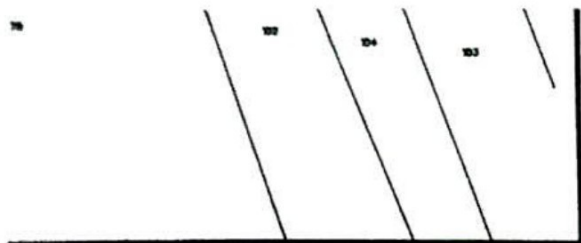
Beleert bij besluit van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland

d.d. 05-12-2013 nr. WS8355CP1K

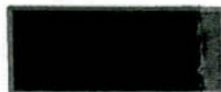
Datum: 05-12-2013



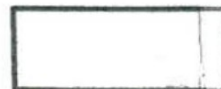
behoort bij beslist van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland
d.d. 05-12-2013 ws8355cp.k



3 hand) Wanneperveen



Woonschip

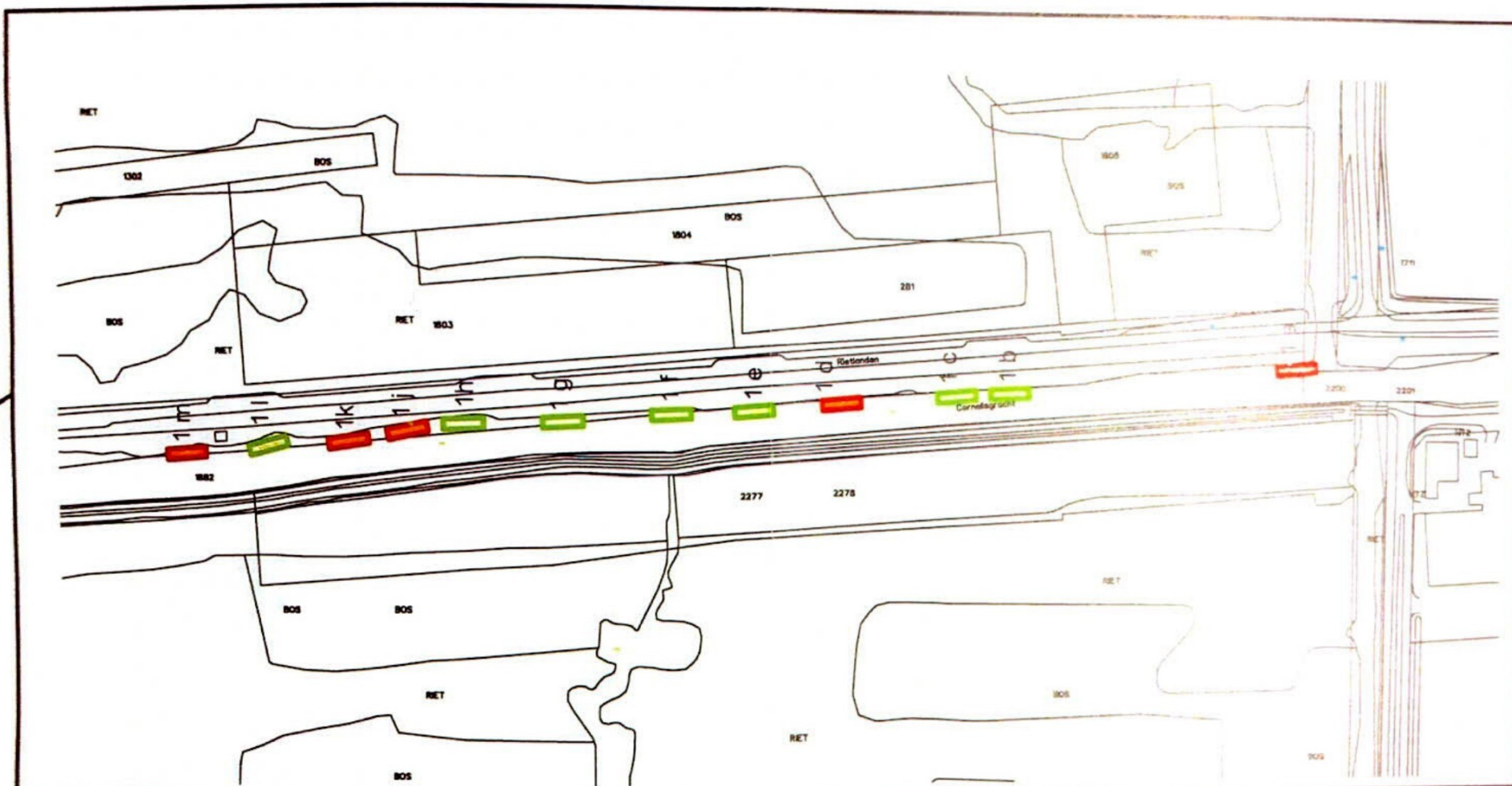


Recreatiwoonschip



Steenwijkerland
Bij besluit van burgemeester en
wethouders van Steenwijkerland
d.d. 05-12-2013 nr WS8355cp/k

				projekt: Woonschepenverordening Steenwijkerland 2009		adres: Vendelweg 1 Postbus 162 8330 AD STEENWIJK tel. 0521-538500 fax. 0521-538509	
				onderdeel: Ligplaatsenkaart (artikel 5, lid 1)			
wijz.	dat.	get.	opmerkingen				
	140709	DT	aangepast Banningh				
	060809	DT	aangepast woonschip				
	070909	DT	nummers aangepast				
	110413	DT	divers. aanpassingen				
get. D.Tromp		dat. 11-12-2008		formaat: A0	schaal: 1:30.000	tekeningsoort:	tekeningnr.: 99-00-VG0001



De Rietlanden Giethoorn

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Steenwijkerland

d.d. 05-12-2013 nr. WS.8355cp1k.

8330AD
06 – Feb

162
6162

Overname: 22-Jan

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €12,3
86 gr.

115002

D
PostNL
21-01-2026 12:43

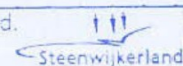
NL



3SRPK5669716162

8330AD 162

Ingekomen d.d.

 Steenwijkerland

22 JAN 2026

Dossiernummer:

College van Burgemeester & Wethouders
gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

ZL-G-F

ZL-AF 1005/
ZL-AF 1983(Z)

Postbus 162 8330AD

Naam: STWK-K

Adres: Koematen 2,  Steenwijk

