Bestemmingsplan Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat



datum: 29-11-2017
status: Vastgesteld
auteur: Rho Adviseurs B. V.

Vastgesteld door de raad dd.

de griffier, **de voorzitter,**

Steenwijkerland

Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Planologische regeling 7
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en ontwikkelingen **8**
2.1 Huidige situatie plangebied 8
2.2 Beschrijving initiatief 9
2.3 Inpassing 11
2.4 Verkeer en parkeren 11

Hoofdstuk 3 Beleidskader **13**
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid 13
3.3 Gemeentelijk beleid 16

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden **18**
4.1 Milieuzonering 18
4.2 Ecologie 19
4.3 Geluid 20
4.4 Bodem 20
4.5 Water 21
4.6 Waterveiligheid 22
4.7 Cultuurhistorie 23
4.8 Archeologie 23
4.9 Luchtkwaliteit 24
4.10 Externe veiligheid 24
4.11 Kabels en leidingen 25

Hoofdstuk 5 Juridische opzet **26**
5.1 Algemeen 26
5.2 Toelichting op de bestemmingen 26

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **28**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 28
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 28

Bijlage Toelichting **31**

Bijlage 1 Verkennend ecologisch onderzoek **32**

Bijlage 2 Vervolg onderzoek en activiteitenplan ecologie **52**

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek **89**

Regels **151**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **152**

Artikel 1	Begrippen	152
Artikel 2	Wijze van meten	160
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**161**
Artikel 3	Groen	161
Artikel 4	Tuin	163
Artikel 5	Verkeer	164
Artikel 6	Wonen - 2	166
Artikel 7	Waarde - Archeologie 2	171
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**173**
Artikel 8	Antidubbeltelregel	173
Artikel 9	Algemene bouwregels	174
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	175
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	176
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**177**
Artikel 12	Overgangsrecht	177
Artikel 13	Overige algemene regels	178
Artikel 14	Slotregel	179
Bijlage Regels		**181**
Bijlage 1	**Overzicht Aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijven**	**182**
Verbeelding		**185**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stichting Woonconcept is voornemens om aan de Van Speykstraat, de Vondelstraat en de Piet Heinstraat een deel van zijn woningvoorraad (38 woningen) te vervangen voor 27 nieuwe woningen.

In het geldende bestemmingsplan Steenwijk en Tuk is het plangebied al bestemd voor woningen. Deze dienen in dit bestemmingsplan binnen een bouwvlak gebouwd te worden. Deze bouwvlakken zijn afgestemd op de situering van de bestaande woningen. Het toekomstig stedenbouwkundig ontwerp wijkt hiervan af, waardoor de woningen buiten de bouwvlakken komen te liggen.

De gemeente Steenwijkerland wil medewerking verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het woongebied van Steenwijk-West. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het stedenbouwkundig ontwerp. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Figuur 1.2 geeft de begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (Bron: Geo Web)



Figuur 1.2 Begrenzing plangebied (Bron: Geo Web)

1.3 Planologische regeling

Op dit moment geldt het bestemmingsplan *Steenwijk en Tuk (vastgesteld op 17 september 2013).* In dit bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de bestemmingen 'Wonen - 2', 'Tuin' en 'Waarde - Archeologie 2'.

De bouwpercelen hebben in dat bestemmingsplan de bestemming 'Wonen - 2', waarbij de bijgebouwen binnen de aanduiding 'bijgebouwen' gebouwd moet worden.

Binnen deze bestemming wordt met bouwvlakken de situering van de woningen bepaald. Het opgestelde stedenbouwkundig plan past niet binnen deze bouwvlakken. De ontwikkeling is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan. Zodoende is er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgezet: Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het, voor het plan relevante, beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische- en milieutechnische aspecten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 is de planologisch juridische opzet van het plan behandeld. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan komen aan bod in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie en ontwikkelingen

2.1 Huidige situatie plangebied

Herstructurering opgave

De gemeente Steenwijkerland en Stichting Woonconcept zijn al enkele jaren bezig met de herstructurering van de woonwijk Steenwijk-West. Deze komt gefaseerd tot stand. De meest recente ontwikkeling betreft de woningen aan de Rembrandtstraat (2015) en de Jan van Riebeeckstraat (2016) die nabij het plangebied zijn gebouwd. Onlangs zijn de woningen aan de van Aastraat ook opgeleverd.

Bebouwing in de omgeving

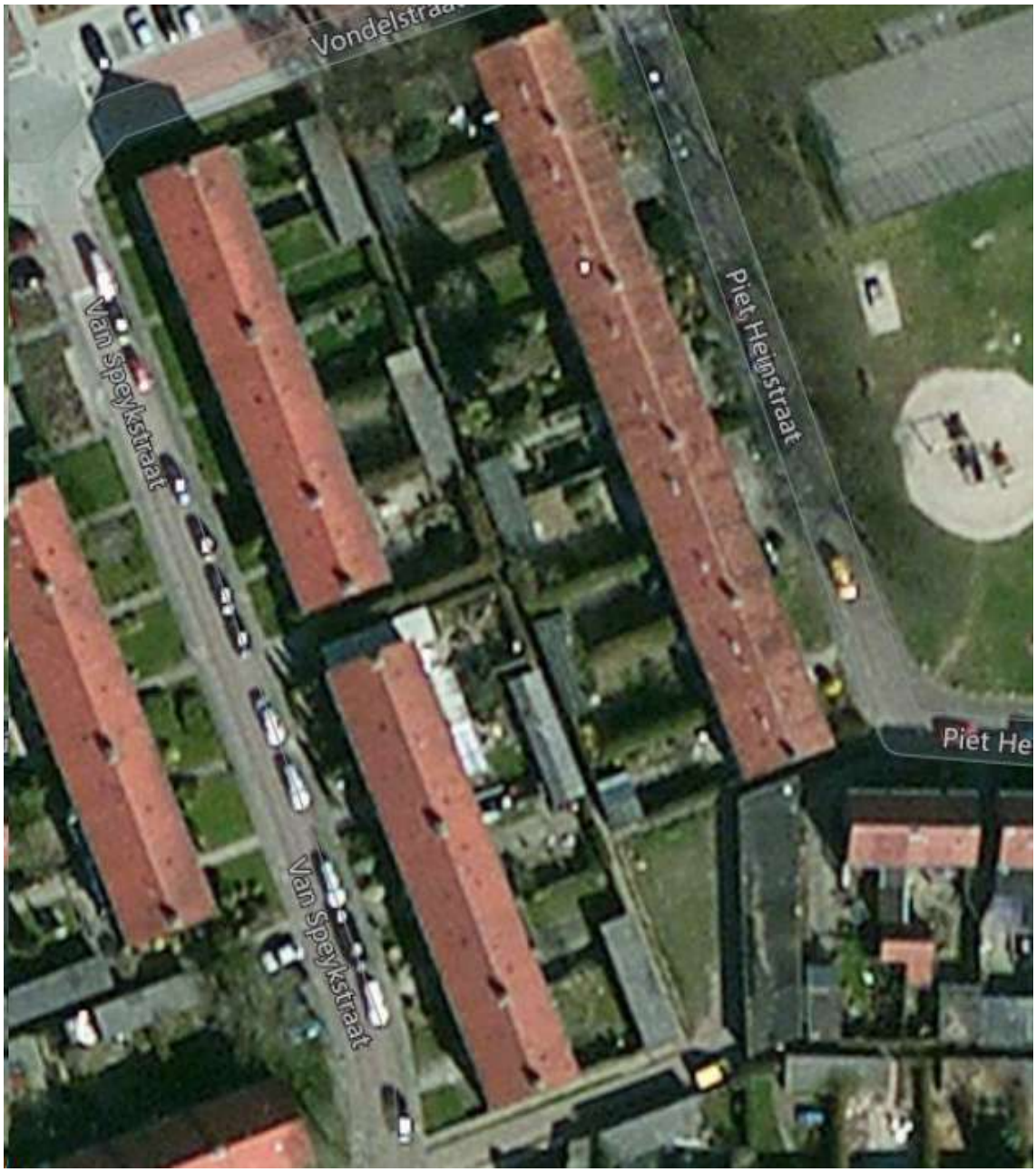
De bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen. De woningen hebben een oriëntatie op de straat, waarbij de rooilijn voornamelijk de straat volgt.

Huidige situatie plangebied

In het plangebied staan drie rijen sociale (etage) huurwoningen. In totaal staan in het plangebied 38 sociale huurwoningen. De bouwkundige staat van deze woningen is zeer verouderd en voldoet niet meer aan de huidige wensen op het gebied van wooncomfort. In figuur 2.1 is een vooraanzicht op de woningen aan de Van Speykstraat weergeven. Figuur 2.2. geeft een luchtfoto van de bestaande situatie weer.



Figuur 2.1 Aanzicht op de bestaande woningen aan de Van Speykstraat (bron: Google Street View)



Figuur 2.2 Luchtfoto bestaande situatie (bron: Bing Maps)

2.2 Beschrijving initiatief

Ambitie

Het doel is om het plangebied te herstructureren. In dit kader worden de woningen in het plangebied gesloopt en vervangen door nieuwe woningen die aan de huidige wensen op het gebied van wooncomfort voldoen. De herstructurering draagt bij aan een zorgvuldig ruimtegebruik doordat er geen sprake is van onnodige uitgifte van nieuwe uitbreidingslocaties.

Programma

Het programma bestaat uit de bouw van 8 (koop) gezinswoningen en 19 kleinere gezinswoningen in

de sociale huursector. In totaal worden 27 nieuwe woningen gebouwd. Het exacte programma bestaat uit de bouw van:

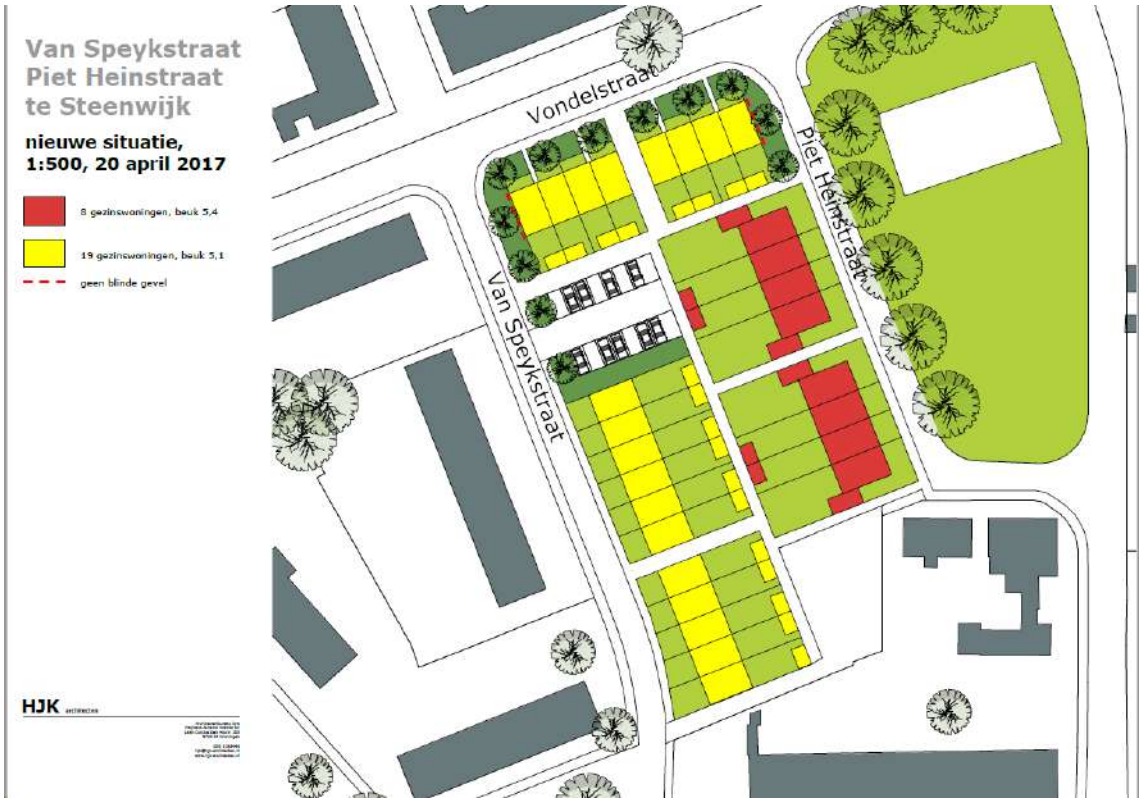
- twee rijen van elk vier koop -en/of huurwoningen aan de Piet Heinstraat;
- twee rijen van elk vier huurwoningen aan de Vondelstraat;
- één rij van 6 huurwoningen aan de Van Speykstraat en;
- nog een rij van 5 huurwoningen aan de Van Speykstraat.

Figuur 2.2 geeft een situatietekening van de (beoogde) invulling van het plangebied. De woningen hebben nog geen definitieve vormgeving. Bij de totstandkoming van het ontwerp wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de regels die gelden voor woningen binnen de bestemming 'Wonen -2' uit dit bestemmingsplan, overeenkomstig de systematiek van het bestemmingsplan *Steenwijk en Tuk.*

Voor alle woningen geldt een afwijkende goothoogte van 6 meter en voor de woningen aan de Piet Heinstraat geldt een afwijkende bouwhoogte van 9,5 meter.

De woningen betreffen betaalbare koop en/of huurwoningen voor voornamelijk twee persoonshuishoudens en jonge gezinnen. Daarnaast wordt ten noorden van de woningen aan de Van Speykstraat een parkeerplaats gerealiseerd met 14 parkeerplaatsen. De achtererven van de woningen zijn daarnaast bereikbaar door een steeg tussen de verschillende rijenwoningen aan te leggen.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de woningen zal een definitief welstandsadvies worden gevraagd.



Figuur 2.2 Gewenste situatie plangebied (bron WVG)

2.3 Inpassing

Met het ontwerp is rekening gehouden met de stedenbouwkundige structuur en de bebouwingskarakteristieken van de woningen in de directe omgeving. Dit houdt in dat de woningen, met zicht op de weg, worden gebouwd met de noklijn dwars op de rooilijn. De rooilijn volgt hierbij de weg. De bijgebouwen worden, zoals in figuur 2.2. te zien, achter de voorgevels van de woningen gebouwd en zijn daarmee ondergeschikt aan het hoofdgebouw (de woning). Geconcludeerd wordt dat er in de herverkaveling sprake is van een goede stedenbouwkundige inpassing. Daarnaast wordt langs de woningen aan de Vondelstraat en gedeeltelijk langs de Piet Heinstraat en de Van Speykstraat een groenstrook aangelegd. Langs deze strook komt geen bebouwing.

2.4 Verkeer en parkeren

De hoofdontsluiting in de wijk Steenwijk-West wordt gevormd door een interne ringweg (Gasthuislaan, Jan van Riebeeckstraat, Verlaatseweg), die is aangesloten op de hoofdontsluitingsstructuur van Steenwijk. De woningen in het plangebied worden hier goed op ontsloten.

De gemeente Steenwijkerland heeft zijn eigen parkeerbeleid. Op basis van dit beleid zijn in het plangebied 67 parkeerplaatsen benodigd. In dit geval worden 64 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. In de Piet Heinstraat wordt daarnaast bij 5 woningen op eigen terrein geparkeerd. Hierbij is rekening gehouden met zowel de bestaande- als de nieuwe woningen aan de Van Speykstraat, de Vondelstraat en de Piet Heinstraat en daarmee sprake van een goede parkeerbalans.



Figuur 2.3 Overzicht toekomstige parkeersituatie in en rondom het plangebied (bron: WVG)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk worden relevante planologische beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Deze beleidskaders zijn richtinggevend voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor (trede 1) de onderliggende vraag in de regio, (trede 2) de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en (trede 3) multimodale ontsluiting.

Het plan stelt een stedenbouwkundige wijziging ten opzichte van de huidige stedenbouwkundige mogelijkheden voor. Ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden is sprake van een afname van 11 woningen ten opzichte van de huidige woningvoorraad. Op basis van jurisprudentie (uitspraak van 23 december 2015 201408383/1) wordt met dit bestemmingsplan geen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorgesteld. Tevens is sprake van een kwaliteitsslag, waarbij het bouwvolume niet toeneemt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels voor de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het voornemen raakt geen nationale ruimtelijke belangen. Zodoende staat het rijksbeleid de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

In de Omgevingsvisie Overijssel (2017) wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel geschetst. De visie is daarbij gericht op 2030. Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening (2017) opgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, een veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in de provincie willen ondernemen.

In de omgevingsvisie staat het uitvoeringsmodel centraal. In dit model draait het om drie vragen die antwoord geven op of, waar en hoe ontwikkelingen uitgevoerd worden. Bij de eerste vraag zijn

generieke beleidskeuzes van belang. Bij de tweede vraag zijn ontwikkelingsperspectieven richtinggevend en bij de derde vraag gaat het om de inpassing in de kenmerken van het gebied.

Generieke beleidskeuzes

Het gaat hier om algemene keuzes die bepalen of ontwikkeling nodig, dan wel mogelijk zijn. Voor stedelijke ontwikkeling hanteert de provincie de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Dit betekent dat voor ontwikkelingen eerst bestaande bebouwing of herstructurering wordt benut, voordat er uitbreiding plaatsvindt.

Het slopen en vervangen van de bestaande woningen past binnen de genoemde generieke beleidskeuzes van de provincie. De ontwikkeling vindt plaats door een herstructurering van een al bebouwd perceel en de woonfunctie past in de sociaaleconomische structuur van de omgeving. Hierna wordt ingegaan op de gebiedskenmerken en ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Hierbij zijn de gebiedskenmerken van provinciaal belang het uitgangspunt. Hierna wordt een korte samenvatting gegeven van de in het plangebied voorkomende gebiedskenmerken volgens de lagenbenadering:

<u>De natuurlijke laag: Dekzandvlakte</u>

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen. Dit bestemmingsplan voorziet slechts in een perceelsgebonden ontwikkeling. Er vinden geen ingrepen plaats waardoor sprake is van een aantasting van de oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen.

<u>De laag van het agrarisch cultuurlandschap: Essenlandschap</u>

Samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en voormalige grote open heidevelden. De ordening van het

landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen. De essen onderscheiden zich door de karakteristieke openheid, de bijzondere bodemkwaliteit met archeologische waarden en het huidige reliëf. Op de flanken ligt een kleinschalig landschappelijk raamwerk van landschapselementen zoals houtwallen, bosjes, zandpaden, karakteristieke erven en beeldbepalende open ruimte daartussen.

Door verschillende uitbreiding van woonbebouwing is dit Essenlandschap ter plaatse van het plangebied niet meer aanwezig.

<u>De stedelijke laag en de lust- en leisurelaag: woonwijk 1955 - nu</u>

De woonwijk waar het plangebied deel van uitmaakt, is planmatig ontworpen en heeft daardoor haar eigen maat en karakter. Kenmerkend is de herhaling van zogenaamde ''stempels'' met dezelfde soort rijwoningen. De naoorlogse woonwijken zijn vaak functioneel gescheiden van de werkgebieden. Met het ontwerp is rekening gehouden met de stedenbouwkundige structuur en de

bebouwingskarakteristieken van de woningen in de directe omgeving.

De lust- en leisurelaag: niet van toepassing

Ontwikkelingsperspectieven

Op basis van de gebiedskenmerken zijn verschillende 'ontwikkelingsperspectieven' opgesteld. Een nieuwe ontwikkeling moet passen binnen het ontwikkelingsperspectief dat in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.

Het plangebied is gelegen binnen het deel van de stedelijke omgeving waar als ontwikkelingsperspectief het ontwikkelen van een gemengd en divers woon- en werkmilieu is geformuleerd (woonwijk). In het gebied is tevens ruimte voor herstructurering.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel 2017

Hoe aan het beleid uit de Omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. In veel regels is gekozen voor proces- en motiveringsvereisten. In de Omgevingsverordening moet elk inhoudelijk thema geregeld zijn, waar de provincie de mogelijkheid op wil hebben om juridische instrumenten in te kunnen zetten. Het inzetten van juridische instrumenten vindt plaats op basis van de interventieladder.

In hoofdstuk 2 van de verordening worden de regels gegeven die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening. In artikel 2.1.5 van de verordening worden regels gegeven gericht op de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen. Deze moeten bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. In paragraaf 3.2.1 is reeds beschreven dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de gebiedskenmerken.

In artikel 2.2.2 worden de regels gegeven die betrekking hebben op de realisatie van nieuwe woningen. Woningbouw is toegestaan als hiervoor de behoefte is aangetoond en deze behoefte is vastgelegd in de woonafspraken tussen de provincie en gemeenten. Deze afspraken zijn opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst Woonafspraken West-Overijssel 2016-2020. Dit document is opgesteld op basis van de Regionale Woonvisie West-Overijssel. In de samenwerkingsovereenkomst worden op 5 thema's woonafspraken gemaakt tussen de gemeenten van West-Overijssel en de provincie. De overeenkomst is ondertekend op 27 januari 2016. In deze overeenkomst is afgesproken dat nieuwe ontwikkeling getoetst moeten worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Dat betekent dat beschreven moet worden dat voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte, in hoeverre deze binnen bestaand stedelijk gebied voorzien kan worden en een beschrijving in hoeverre de toekomstige locatie multimodaal wordt ontsloten.

In dit bestemmingsplan is sprake van een afname van 11 woningen ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden. De nieuw te bouwen woningen voldoet aan de huidige wensen op het gebied van het woongenot. Deze ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Tot slot is het plangebied goed bereikbaar per auto, openbaar vervoer, fiets en per voet. Hierdoor is sprake van een multimodale ontsluiting. Aan de ladder van duurzame verstedelijking wordt derhalve voldaan. De regels uit de verordening verzetten zich dan ook niet tegen de ontwikkelingen in het plangebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente Steenwijkerland heeft de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 (2009) ontwikkeld. Deze visie bevat een integrale visie op de ontwikkeling van de gehele gemeente tot 2030. De visie gaat uit van het koesteren en versterken van bestaande kwaliteiten. Daarbij gaat het om de kwaliteiten van de landschappen, de stad en de overige kernen en de potenties van het gebied.

In de visie wordt gesteld dat Steenwijkerland een streekfunctie voor wonen, werken en voorzieningen heeft. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de versterking van Steenwijkerland. Het aantal huishoudens stijgt zeker tot het jaar 2025. Het beleid is om voor de lokale bevolking te bouwen met aantrekkelijke woningen op de juiste plek. Dit bestemmingsplan voorziet slechts in het vervangen van de bestaande woningen door woningen die voldoen aan de huidige wensen op het gebied van het woongenot.Ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden is sprake van een afname van 11 woningen ten opzichte van de huidige woningvoorraad. Hierdoor is geen sprake van aanpassing van het woningbouwcontingent van de gemeente. De ontwikkeling past daarom ook in het gemeentelijke beleid.

3.3.2 Visie op wonen en leefbaarheid

De Visie op wonen en leefbaarheid – duurzaam vitaal geeft de visie van de gemeente Steenwijkerland weer op het gebied van wonen en leefbaarheid. De visie is door de gemeenteraad van Steenwijkerland vastgesteld op 29 mei 2012.

Ten aanzien van het woonaanbod ziet de gemeente Steenwijkerland een verschuiving van kwantiteit naar kwaliteit. Ook voor de huursector is sprake van een herstructureringsopgave. Voor het plangebied heeft de gemeente samen met Woonconcept de Wijkvisie Steenwijk West 2025 opgesteld. Hierin wordt een vernieuwingsopgave beschreven die is gebaseerd op de volgende vijf uitgangspunten:

- Behoud van de huidige sterke sociale structuur.
- Handhaven van de stedenbouwkundige structuur en het versterken van de groenstructuur.
- Het aanbrengen van meer woningdifferentiatie.
- Het oplossen van de waterproblematiek.
- Het oplossen van de parkeerproblematiek.

De wijkvisie is uitgemond in 15 kleinschalige ingrepen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt één van die 15 kleinschalige ingrepen mogelijk gemaakt. Het plangebied is namelijk aangewezen als herstructureringslocatie waarbij de bestaande woningen gesloopt en vervangen worden door nieuwe woningen. Deze zijn voor de periode 2015-2018 ingepland. Met de herstructurering is sprake van een investering in de woningvoorraad door het vervangen van verouderde woningen voor nieuwbouw die aansluit op de woonwensen vanuit de markt en afgestemd is op de doelgroep van Stichting Woonconcept.

3.3.3 Welstandsnota Steenwijkerland

De gemeente Steenwijkerland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota. Deze geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Hiertoe zijn onder andere voor het plangebied van dit bestemmingsplan een aantal welstandscriteria opgesteld, waaraan het bouwplan moet voldoen.

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

In onderstaande paragrafen wordt een overzicht gegeven van de voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan relevante milieuaspecten. Milieuaspecten zijn een belangrijk onderdeel van de belangenafweging die ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan. Eventuele milieuaspecten kunnen, voorzover mogelijk en noodzakelijk, vertaald worden in de regeling van dit bestemmingsplan.

4.1 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs uit te sluiten is.

In de omgeving van het plangebied overheerst de woonfunctie. Het plangebied ligt in een woonbuurt, tussen andere woonpercelen. Woningen in dit gebied zijn in beginsel dan ook inpasbaar.

Het dichtstbijzijnde bedrijfsactiviteit betreft een basisschool en kinderopvang met een maatschappelijke bestemming. Het bestemmingsvlak ligt op circa 14 meter afstand. Een kinderdagverblijf valt onder milieucategorie 2, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt. Aan de richtafstand wordt daarmee niet voldaan. Echter in de huidige situatie bevinden zich al woningen rondom de kinderopvang. Het toevoegen van extra woningen, geeft geen extra belemmeringen voor de basisschool en de kinderopvang.

Daarnaast wordt gesteld dat een basisschool en kinderopvang thuishoort in een woonomgeving. Hier is in onderhavige situatie sprake van. De activiteiten zijn beperkt van omvang en veroorzaken geen belangrijke hinder voor woningen. De grootste hinder die een school en een kinderopvang veroorzaken heeft betrekking op stemgeluid. Echter stemgeluid afkomstig van spelende kinderen op een schoolplein worden bij het bepalen van geluidsniveaus, in het kader van het Activiteitenbesluit, buiten beschouwing gehouden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter wel aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Deze afweging is reeds in het geldende bestemmingsplan 'Steenwijk en Tuk' gemaakt. Hierin is namelijk aangegeven dat de geluidsbelasting ten opzichte van de woningen in de omgeving verantwoord en aanvaardbaar wordt geacht. Dit geldt ook voor de woningen aan de Vondelstraat, ten westen van de school. Deze woningen bevinden zich op een kortere afstand dan de toekomstige woningen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Er wordt derhalve van uitgegaan dat voor de beoogde woningen in dit bestemmingsplan sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten opzichte van het geluid afkomstig van de school/kinderopvang. Daarnaast dient er ook een binnenwaarde van 33 dB te worden gegarandeerd bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de woningen. Doordat de toekomstige woningen voldoen aan de minimale eisen ten aanzien van geluid vanuit het bouwbesluit, zal sprake zijn van een goed binnenwaarde niveau. Ook zijn de toekomstige tuinen van de woningen aan de zuidkant gesitueerd. Door de ligging van de woningen tussen de tuin en de kinderopvang/school, zorgen de woningen hier voor een geluidswerende werking ten aanzien van geluid afkomstig van de kinderopvang/school en ontstaat er ook in de achtertuin een goed woon- en leefklimaat. De ontwikkeling voorziet dan ook geen belemmeringen van de scholen en kinderopvang met betrekking tot milieuzonering.

Tevens ligt op ongeveer 185 meter ten noordwesten de bestemmingsgrens van een waterzuiveringsinstallatie (uit milieucategorie 4.2). De werkelijke afstand bedraagt circa 300 meter. Gezien de grote afstand en de reeds tussen liggende woningen wordt geen overlast van de RWZI verwacht. Hierover zijn ook geen klachten binnen gekomen de afgelopen jaren. Gezien het feit dat er tussen het plangebied en de RWZI reeds woningen staan, levert dit bestemmingsplan ook geen belemmeringen op voor de RWZI.

4.2 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de gebiedsbescherming en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 zijn beide aspecten geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de ligging van de aangewezen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) van belang.

Het plangebied ligt in een binnenstedelijk gebied op ruime afstand van beschermde natuurgebieden. De ontwikkeling heeft, mede gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen negatieve effecten op natuurwaarden die op grotere afstand liggen.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet Natuurbescherming. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten. Dit onderzoek is als bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd. Hierna worden de belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek besproken.

In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om rooi werkzaamheden van groen en het slopen van opstallen buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vooraf rooien beplantingen / vogelverschrikkers gebruiken). Hier wordt met de uitvoering van de plannen rekening mee gehouden.

Verder kan het voorkomen van vleermuizen (verblijfplaatsen en vliegroutes) en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (gierzwaluw, huismus) niet worden uitgesloten, effecten op deze soortgroepen kunnen dan ook niet worden uitgesloten.

Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie (zie bijlage 2) uitgevoerd om eventuele effecten

en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Uit een aantal veldbezoeken zijn gewone dwergvleermuizen, gierzwaluwen en huismussen aangetroffen. Voor de soorten is bepaald dat voor de werkzaamheden een ontheffing van de Wet Natuurbescherming is vereist. Hiervoor is ondertussen een ontheffingsaanvraag ingediend met een daarbijbehorende activiteitenplan. De verwachting is dat de ontheffing wordt verleend en dat schade en overlast aan de aanwezige soorten wordt voorkomen.

4.3 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die ''in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken'', een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones of bij bepaalde veranderingen aan de weg zelf (zoals het verhogen van de maximumsnelheid of het uitbreiden van het aantal rijstroken) moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Voor de wegen in de omgeving geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Het plangebied ligt dus niet binnen de geluidszone van wegen. Daarnaast betreffen het wegen die geen belangrijke ontsluitende functie hebben. Daarnaast zijn de wegen rondom het plangebied relatief rustig, met een te verwachten lage verkeersintensiteit. Door de beperkte breedte van de weg en diverse snelheid beperkende maatregelen (middels een drempel en diverse knikken in de weg) zijn de snelheden relatief laag. Het vaststellen van een hogere waarde en/of een akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Daarnaast dient ook een binnenwaarde van 33 dB te worden gegarandeerd bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de woningen. Doordat de toekomstige woningen voldoen aan de minimale eisen ten aanzien van geluid vanuit het bouwbesluit, zal sprake zijn van een goed binnenwaarde niveau.

4.4 Bodem

Op grond van het Bro moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Om de kwaliteit van de bodem te bepalen is in het kader van het bestemmingsplan een bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 3 bij de toelichting toegevoegd. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de lichte verontreinigingen die zijn aangetroffen geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting vormen. De bodemgesteldheid is derhalve geschikt voor de woonfunctie. Hiermee is aangetoond dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaat.

Het aspect bodem staat de vaststelling van het bestemmingsplan derhalve niet in de weg.

4.5 Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater.

De ontwikkeling is aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: 20170322-35-14889). Op basis van deze toets volgt de korte procedure. Volstaan kan worden met een standaard water paragraaf.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m^2.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer:

1. niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel; of
2. niet wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel:

is oppervlakkige afvoer en infiltratie in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Oppervlaktewater

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen worden materialen zoals lood, koper en zink niet gebruikt.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een

geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast. Bij de uitvoering van de toekomstige woningen wordt rekening gehouden met het voorkomen van wateroverlast.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg en het lozen hiervan in oppervlaktewater gelden specifieke regels. Indien hier sprake van is wordt voortijdig contact opgenomen met het waterschap.

Wetgeving grondwateronttrekking

Er vindt in het plan een grondwateronttrekking plaats. Gezien de verschillende belangen is het grondwaterbeheer wettelijk geregeld in de Waterwet. In het kort komt het er op neer dat grote grondwateronttrekkingen vergunningplichtig zijn. Voor kleinere onttrekkingen geldt een meldingsplicht. Indien hier sprake van is wordt voortijdig contact opgenomen met het waterschap.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. "De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies".

4.6 Waterveiligheid

Overstromingsrisico's en meerlaagsveiligheid

Waar in het klassieke waterkeringsbeleid wordt uitgegaan van waterkeringsnormen wordt in de nieuwe benadering uitgegaan van overstromingsrisico. Deze nieuwe normen zijn tot stand gekomen met de risicobenadering: de normen hangen niet alleen samen met de kans op een overstroming, maar ook met de gevolgen van een overstroming. Daarbij wordt ingezet op meerlaagsveiligheid. Dit betekent dat de waterveiligheid niet alleen afhankelijk is van de kwaliteit van dijken, dammen en sluizen. In de nieuwe benadering is sprake van waterveiligheid in drie lagen:

- maatregelen om overstromingen te voorkomen (zoals versterking van dijken, dammen en duinen en rivierverruiming);
- gevolgen van overstromingen beperken via ruimtelijke inrichting;
- gevolgen van overstromingen beperken via rampenbestrijding.

Het plangebied ligt op hoger gelegen gronden en ligt niet in een dijkring. Hierdoor vormt het aspect overstromingsrisico geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

In het geldende bestemmingsplan zijn de cultuurhistorische waarden beschermd middels de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het plangebied kent geen specifieke cultuurhistorische waarden en is derhalve ook niet beschermd met de dubbelbestemming. Het plangebied ligt daarnaast ook niet in een cultuurhistorisch waardevolle bebouwingslinten.

De structuren en kenmerken in de omgeving hebben dan ook geen cultuurhistorische betekenis. De herstructureringsopgave in dit bestemmingsplan vindt plaats binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur van de omgeving. Hierdoor wordt geen afbreuk gedaan aan de structuren in de omgeving. De te bouwen woningen zijn afgestemd op de kenmerken van de omgeving. De ontwikkeling past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur qua functie en volume. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

4.8 Archeologie

Voor archeologische resten in de bodem is de Erfgoedwet van toepassing. Deze wet regelt onder andere dat in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor de gehele gemeente is een Archeologische Waarderingskaart vastgesteld. Hierin is per gebied een waardering toegekend ten aanzien van de archeologische waarden. Het plangebied bevindt zich in een gebied met een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische resten. Op basis van de hoge trefkans is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen. Voor dergelijke gebieden geldt dat bij ingrepen binnen de bebouwde kom groter dan 250 m^2 archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In dit bestemmingsplan is hier sprake van.

De woonwijk is ontwikkeld in de jaren '50-'60 van de vorige eeuw. Door extra polarisatie van de omliggende verwachtingen heeft het een hoge archeologische verwachting. Op basis van bureauonderzoek door de archeologisch deskundige van de gemeente is echter geadviseerd om hier geen archeologisch onderzoek te verlangen.

In de directe omgeving van het plangebied is archeologisch onderzoek uitgevoerd: aan de Frans Halsstraat en de Jan van Riebeeckstraat. Beide onderzoeken maakten duidelijk dat de bodem geroerd is tijdens de ontwikkeling van de woonwijk toentertijd. Er is geen kans meer op het voorkomen van ongestoorde archeologische resten.

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Door de ontwikkeling van de woonwijk en de bouw van de huidige woningen zal de bodem al dusdanig geroerd zijn dat er geen kans meer is op het aantreffen van archeologische resten. Daarnaast is nauwelijks sprake van het vergroten van het bebouwde oppervlak .

Wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt op grond

van artikel 53 van de Monumentenwet een meldingsplicht.

4.9 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn vaak het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In dit geval is sprake van een afname van het aantal woningen en draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over “externe veiligheid” om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6}-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt het volgende:

Risicorelevante inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn.

Vervoer gevaarlijke stoffen weg

Er zijn geen (spoor)wegen in de omgeving van het plangebied die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Er zijn geen buisleidingen in de omgeving van het plangebied aanwezig die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde buisleiding ligt op circa 350 ten zuiden van het plangebied. De invloedszone van deze buisleiding overlapt de planlocatie niet waardoor deze buisleiding de beoogde ontwikkeling niet belemmerd. Het invloedsgebied bedraagt namelijk 70 meter.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt voor dit bestemmingsplan dan ook geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

4.11 Kabels en leidingen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen die moeten worden voorzien van een planologische regeling.

Hoofdstuk 5 Juridische opzet

In dit hoofdstuk staat een toelichting op de juridische regeling van dit bestemmingsplan. In paragraaf Algemeen staat een algemene toelichting op de betekenis en opbouw van het bestemmingsplan en de achtergronden daarvan. In paragraaf 5.2 wordt de bestemmingsregeling van dit bestemmingsplan toegelicht.

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, digitaal en analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De bestemmingen die in dit bestemmingsplan voorkomen zijn afgestemd op het bestemmingsplan Steenwijk en Tuk. Hierbij geldt dat de regeling voor het woonperceel is toegespitst op dit initiatief, waarbij de randvoorwaarden uit het beleidskader, de planologische randwaarden als uitgangspunt gelden. Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

5.2.1 Groen

De groenstrook langs de woningen aan de Vondelstraat en gedeeltelijk langs de Piet Heinstraat en de Van Speykstraat krijgen de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn geen bouwwerken toegestaan.

5.2.2 Verkeer

De gronden ter plaatse van de bestemming 'Verkeer' bedoeld naast de afwikkeling van het verkeer tevens bedoeld als verblijfsgebied. Binnen de bestemming zijn straten, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. Gebouwen zijn niet toegestaan.

5.2.3 Wonen - 2

De bestemming 'Wonen -2' is bedoeld voor grondgebonden woningen. Voor hoofdgebouwen (woningen) geldt dat deze alleen ter plaatse van een bouwvlak mogen worden gebouwd. De bouw- en goothoogte van woningen bedragen maximaal 9,00 en 5,00 meter. Afwijkende hoogtes, zoals beschreven in paragraaf 2.2, zijn op de kaart aangeduid. Voor bijgebouwen geldt dat deze binnen de aanduiding 'bijgebouwen' gebouwd moet worden.

5.2.4 Waarde - Archeologie 2

De bescherming van eventuele archeologische waarden is geregeld in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Deze bestemming is op het gehele plangebied van toepassing. Bij ingrepen groter dan 2.50 m^2 en dieper dan 50 cm moet aangetoond worden dat er geen archeologische resten worden verstoord.

5.2.5 Tuin

Om bebouwing aan de voorgevel van de woningen te voorkomen is voor de gronden aan de voorkant van de woning de bestemming 'Tuin' ook in dit bestemmingsplan onverkort van toepassing. Bebouwing is binnen deze bestemming niet toegestaan. Hiermee wordt aangesloten bij de regeling van het geldende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Deze is gedeeltelijk aangetoond in de voorgaande paragrafen. Ook spelen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid een rol.`

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang te weten of het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor de uitvoering van het plan worden gedragen door de aanvrager. Deze beschikt over voldoende financiële middelen om het voornemen te bekostigen. Hiermee is aan de financiële haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond.

Grondexploitatie

Doel van de grondexploitatieregeling is het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal door de gemeente. De gemeente heeft hierdoor meer sturingsmogelijkheden. Daarnaast kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

In dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen is de grondexploitatieregeling van toepassing, tenzij het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd zijn. Hiervoor is tussen de gemeente en de initiatiefnemers een overeenkomst gesloten. Hierin is onder andere het verhaal van eventuele planschade geregeld. De overige kosten worden via een anterieure overeenkomst verhaald. Hiermee is het voor het plan relevante kostenverhaal anderszins verzekerd. De gemeenteraad besluit daarom bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen grondexploitatieplan vast te stellen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten uit de bestemmingsplanprocedure geven inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan zijn overigens geen grote maatschappelijke belangen gemoeid.

Inspraak en overleg

Het bestemmingsplan heeft overeenkomstig de inspraakverordening van 20 september tot en met 31 oktober 2017 ter inzage gelegen voor inspraak. Tijdens deze periode is het plan ook voorgelegd aan de diensten van Rijk en Provincie en betrokken maatschappelijke organisaties. Enkel de provincie Overijssel heeft van deze gelegenheid gebruikt gemaakt. De provincie heeft aangegeven dat het plan niet in strijd is met het provinciaal beleid en dat er nog voldoende ruimte is binnen de gemaakte woonafspraken. De reactie leidt dan ook niet tot nieuwe niet voorziene uitgangspunten

voor het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Vaststelling

Op 6 maart 2018 heeft de gemeenteraad van Steenwijkerland het bestemmingsplan "Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat" (ongewijzigd) vastgesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage Toelichting

Bijlage 1 Verkennend ecologisch onderzoek

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAN SPEYKSTRAAT E.O. TE STEENWIJK

Adviesbureau
Mertens

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAN SPEYKSTRAAT E.O. TE STEENWIJK

rapportnr. 2017.2670

april 2017

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 2

1.1 INLEIDING 2
1.2 HET HERSTRUCTURERINGSGEBIED EN DE PLANNEN 2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK 3
1.4 OPBOUW RAPPORT 3

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 4

2.1 WET NATUURBESCHERMING 4
2.2 RODE LIJST 4

3. METHODE 5

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING 6

4.1 FLORA 6
4.2 VLEERMUIZEN 6
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN 7
4.4 BROEDVOGELS 7
4.5 AMFIBIEËN 9
4.6 VISSEN 9
4.7 REPTIELEN 9
4.8 OVERIGE 9

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE 10

GERAADPLEEGDE LITERATUUR 11

BIJLAGEN 12

1. HERSTRUCTURERINGSGEBIED 13
2. BEGRIPPEN 14

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de herstructurering van het woongebied aan de Van Speykstraat e.o. te Steenwijk. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet Natuurbescherming. Mogelijk moet rekening gehouden worden met deze soorten, bij de ruimtelijke procedure, als zijn voorkomen. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het herstructureringsgebied en de plannen

Het herstructureringsgebied bestaat uit woonbebouwing met tuinen en schuren tussen de Van Speykstraat, de Vondelstraat en de Piet Heinstraat te Steenwijk (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit rijwoningen rond de jaren '60 met voor- en achtertuin. De woningen hebben dakpannen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het herstructureringsgebied op zaterdag 1 april 2017.
Het plan is om de woningen te slopen, het gebied bouwrijp te maken en woonbebouwing te realiseren. De exacte invulling van het gebied is nog niet duidelijk.



Figuur 1. Globale ligging van het herstructureringsgebied aan de Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.



Figuur 2. Foto-impressie van het herstructureringsgebied aan de Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.
Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het herstructureringsgebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.
Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.
Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet Natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet Natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken.
Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Wet Natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van “gunstige staat van instandhouding” kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op zaterdag 1 april 2017 is een bezoek gebracht aan het herstructureringsgebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het herstructureringsgebied is voor een groot deel verhard (bestrating en bebouwing). Voor het andere deel bestaat het uit tuinen en cultuurgroen. Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op zaterdag 1 april 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het herstructureringsgebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratieroutes en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan niet worden uitgesloten. In de bebouwing zijn aan de kopse kanten openingen vastgesteld waarin vleermuizen kunnen verblijven (zie figuur 3).



Figuur 3. Potentiele verblijfplaatsen van vleermuizen in het herstructureringsgebied Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.

De woonbebouwing zijn lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De bebouwing kunnen vleermuizen gebruiken als begeleidend element in een eventuele vliegroute. De bebouwing wordt gesloopt waardoor vleermuizen zich, in ieder geval in de aanlegfase, niet of minder goed kunnen oriënteren. Effecten op vliegroutes kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het herstructureringsgebied of aansluiten op het herstructureringsgebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis en laatvlieger Met de herstructurering gaan al het groen van de tuinen en het cultuurgroen verloren. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het herstructureringsgebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het voorkomen van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Tevens wordt het voorkomen van nationaal beschermde soorten uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken; de meeste tuinen zijn volledig in cultuur gebracht of zijn reeds geruimd.

4.4 Broedvogels

De aanwezigheid van broedvogels in de woningen is mogelijk. Onder de daklijsten zou gierzwaluw kunnen broeden (zie figuur 4). In de dakrand broeden huismussen. Territoriaal gedrag is vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op zaterdag 1 april 2017. Ook zijn sporen van mussen aangetroffen (zie figuur 5). De Wet Natuurbescherming ziet toe op de bescherming van gebruikte nesten en nesten die jaarrond of jaarlijks worden gebruikt; deze zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. De gierzwaluw is een trekvogel die jaarlijst op het zelfde nest terugkomt. Huismus is een standvogel die haarrond verblijft op het nest. De verblijfplaatsen van gierzwaluw en huismus zijn ook buiten het broedseizoen beschermd.



Figuur 4. Potentiele verblijfplaatsen van gierzwaluwen in het herstructureringsgebied Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.



Figuur 5. Sporen van huismussen in het herstructureringsgebied Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.

In de bomen en in de niet gerooide tuinen kunnen algemene broedvogels broeden zoals houtduif, merel en winterkoning. In de schoorstenen van de woningen hebben kauwtjes nesten (zie figuur 6). Mogelijk broedt ook spreeuw onder het dak. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de te rooien bomen en beplanting en te slopen opstallen buiten het broedseizoen uit te voeren of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken / dak en schoorsteen ongeschikt maken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming worden overtreden.



Figuur 6. Algemene broedvogels in de woningen van Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het herstructureringsgebied, de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) en de ligging in de stad, wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en rond het herstructureringsgebied, wordt het voorkomen van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het herstructureringsgebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) en de ligging in de stad, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de herstructurering van de Van Speykstraat e.o. te Steenwijk. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden van groen en het slopen van opstallen buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vooraf rooien beplantingen / vogelverschrikkers gebruiken).

Verder kan het voorkomen van vleermuizen (verblijfplaatsen en vliegroutes) en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen (gierzwaluw, huismus) niet worden uitgesloten, effecten op deze soortgroepen kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Op grond hiervan is een gerichte veldinventarisatie van belang om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten. Pas na afronding van deze inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing van de Wet Natuurbescherming is vereist. Een dergelijk onderzoek dient uitgevoerd te worden in de periode half april t/m september.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. HERSTRUCTURERINGSGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als “herfst situatie”.
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of ’s winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa vers (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 2 Vervolg onderzoek en activiteitenplan ecologie

eco groen



adviesrapport

Activiteitenplan herstructurering Van Speyk-straat en Piet Heinstraat te Steenwijk

Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming

Opdrachtgever

Stichting Woonconcept

Status

Definitief

advies & ingenieursbureau

Colofon

Titel

Activiteitenplan herstructurering Van Speykstraat en Piet Heinstraat te Steenwijk

Subtitel

Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming

Projectcode	Datum	Status
17-251	8 september 2017	Definitief

Auteur(s)

R. Olthof

Modellering & GIS

H. Scholten

Tweede lezer

A. Alberts & M. Salomons

Opdrachtgever

Stichting Woonconcept

©Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Olthof, R. (2017). Activiteitenplan herstructurering Van Speykstraat en Piet Heinstraat te Steenwijk. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet Natuurbescherming. Rapport 17-251. Ecogroen bv Zwolle.

Versiebeheer

Datum	Versie	Auteur
24/07/207	Ontheffingsaanvraag	R. Olthof
08/09/2017	Aanvulling vleermuisonderzoek	A. Alberts

Inhoud

Algemene intro 5

1. Werkzaamheden en planning 6
1.1 Beschrijving plangebied 6
1.2 Werkwijze 6
1.3 Planning werkzaamheden 7

2. Verbodsartikelen 8
2.1 Verbodsartikelen soorten van Habitatrichtlijn bijlage IV (Gewone dwergvleermuis) 8
2.1.1 Verbod op het opzettelijk doden of vangen van dieren 8
2.1.2 Verbod op het opzettelijk verstoren van dieren 8
2.1.3 Verbod op het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van dieren 8
2.1.4 Verbod op het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen 8
2.1.5 Verbod op het opzettelijk plukken, verzamelen, afplukken, ontwortelen en vernielen van planten 8
2.2 Verbodsartikelen broedvogels (Huismus en Gierzwaluw) 9
2.2.1 Verbod op het doden of vangen van vogels 9
2.2.2 Verbod op het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels 9
2.2.3 Verbod op het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels 9
2.2.4 Verbod op het opzettelijk verstoren van vogels 9

3. Onderzoek 10
3.1 Methode inventarisatie 10
3.1.1 Quickscan natuurtoets 10
3.1.2 Huismus 10
3.1.3 Gierzwaluw 10
3.1.4 Vleermuizen 11
3.1.5 Overzicht veldbezoeken 12
3.2 Actualiteit inventarisatiegegevens 12
3.3 Locatie inventarisatie 12

4. Functie plangebied 13
4.1 Nest- en verblijfplaatsen 13
4.1.1 Gewone dwergvleermuis 13
4.1.2 Gierzwaluw 13
4.1.3 Huismus 13
4.2 Foerageergebied en migratie- en vliegroutes 14
4.2.1 Gewone dwergvleermuis 14
4.2.2 Gierzwaluw 14
4.2.3 Huismus 14
4.3 Omgevingscheck 14
4.3.1 Gewone dwergvleermuis 14
4.3.2 Gierzwaluw 14
4.3.3 Huismus 15

5. Effecten **16**
5.1 Effect werkzaamheden 16
5.1.1 Gewone dwergvleermuis 16
5.1.2 Gierzwaluw 16
5.1.3 Huismus 17
5.2 Gunstige staat van instandhouding 17
5.2.1 Landelijke staat van instandhouding 17
5.2.2 Afbreuk staat van instandhouding 17

6. Maatregelen **18**
6.1 Maatregelen 18
6.1.1 Algemeen 18
6.1.2 Fasering qua tijd 18
6.1.3 Aanbrengen vervangende voorzieningen 19
6.2 Locatie maatregelen 19
6.3 Effectiviteit maatregelen 19
6.3.1 Gewone dwergvleermuis 19
6.3.2 Gierzwaluw 19
6.3.3 Huismus 20

7. Alternatieven en belang **21**
7.1 Alternatieve locatie 21
7.2 Alternatieve inrichting 21
7.3 Alternatieve werkwijze 21
7.4 Alternatieve planning 21
7.5 Belang 22
7.5.1 Voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling met inbegrip van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten. 22

Geraadpleegde bronnen **23**

Bijlagen

Bijlage 1 - Verspreidingskaarten
Bijlage 2 - Vervangende voorzieningen Gewone dwergvleermuis
Bijlage 3 - Kasten dakoverstek Gierzwaluw
Bijlage 4 - Vogelvides Huismus
Bijlage 5 - Locaties vervangende voorzieningen

Algemene intro

Projectnaam: Herstructurering Van Speykstraat en Piet Heinstraat te Steenwijk

Aanvrager: Stichting Woonconcept

Stichting Woonconcept heeft het voornemen om op korte termijn 38 woningen uit de jaren ’60 te slopen aan de Van Speykstraat te Steenwijk ten behoeve van nieuwbouw: 19 huurwoningen en 8 koopwoningen. Projectontwikkelaar WVG ontwikkeling realiseert vervolgens de nieuwbouw.

Het voornemen is om in oktober 2017 te starten met de sloopwerkzaamheden. Start in oktober is van groot belang, vanwege de volgende redenen:

- Als snel gestart kan worden met de werkzaamheden, dan kunnen de werkzaamheden nog voor het komende broedseizoen worden afgerond. Hiermee kan overlast voor beschermde diersoorten in het broedseizoen voorkomen of zoveel mogelijk beperkt worden.
- Woonconcept gaat graag z.s.m. aan de slag om de jaren ’60 woningen te slopen en nieuwbouw te realiseren. De woningen staan momenteel leeg en er is sprake van vandalisme, brandstichting en insluiping. De openbare veiligheid is daardoor in het geding.

In dit activiteitenplan gaan we in op de soorten waarvoor ontheffing nodig is: Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis. Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn overige soorten waarvoor ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is (zie Resultaten quickscan) uitgesloten. De opbouw van het activiteitenplan is vergelijkbaar als het format van het ‘Projectplan ruimtelijke ingrepen’ van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zoals dat gebruikelijk was bij aanvragen onder de Flora- en Faunawet.

1. Werkzaamheden en planning

1.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied omvat 38 woningen gesitueerd aan de oostzijde Van Speykstraat en aan de Piet Heinstraat en ligt in het zuidwesten van Steenwijk (zie figuur 1.1). Het betreft jaren ’60 woningen met dakpannen en een voor- en achtertuin.

De woningen worden momenteel niet meer bewoond. Na de sloop zal nieuwbouw gerealiseerd worden. Er worden 27 ééngezinswoningen te gerealiseerd: 19 huurwoningen en 8 koopwoningen (Bijlage 5).



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) in Steenwijk. Bron kaartondergrond: Luchtfoto.

1.2 Werkwijze

Stichting Woonconcept heeft in samenwerking met WVG ontwikkeling het voornemen om de woningen te slopen ten behoeve van nieuwbouw. Het doel van de herstructurering is het verbeteren van de energetische en esthetische kwaliteit en leefbaarheid. Het plan is om de woningen te slopen, het gebied bouwrijp te maken en nieuwbouw te realiseren. De exacte invulling van het plangebied is nog onbekend.

1.3 Planning werkzaamheden

Het slopen van de woningen staat gepland om uitgevoerd te worden in de winter van 2017. Het voornemen is om te beginnen in oktober 2017. Bij de planning is rekening gehouden met het broedseizoen van Huismus en Gierzwaluw, dat loopt van maart tot en met augustus, en de kwetsbare perioden van Gewone dwergvleermuis. De kwetsbare periode van Gewone dwergvleermuis is afhankelijk van de functie die in het geding is.

De doorlooptijd van de sloop wordt geraamd op 1-2 maanden. Een ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van ruim één jaar (1 september 2017 tot en met 31 oktober 2018). Hierbij is rekening gehouden met voorbereidende werkzaamheden en een eventuele uitloop van werkzaamheden als gevolg van onvoorziene omstandigheden.

2. Verbodsartikelen

2.1 Verbodsartikelen soorten van Habitatrichtlijn bijlage IV (Gewone dwergvleermuis)

2.1.1 Verbod op het opzettelijk doden of vangen van dieren

Niet van toepassing.

2.1.2 Verbod op het opzettelijk verstoren van dieren

Wel van toepassing. Als gevolg van de voorgenomen sloop van woningen worden Gewone dwergvleermuizen en hun verblijfplaats(en) verstoord. Omdat de werkzaamheden zoveel mogelijk plaatsvinden buiten de meest kwetsbare perioden voor vleermuizen en maatregelen genomen worden om individuen te ontzien, blijft verstoring tot een minimum beperkt.

2.1.3 Verbod op het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van dieren

Niet van toepassing.

2.1.4 Verbod op het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Wel van toepassing. Door de sloopwerkzaamheden gaan rustplaatsen van Gewone dwergvleermuis verloren. Door de aanwezigheid van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving en het aanbrengen van permanente alternatieve voorzieningen blijven altijd voldoende verblijfplaatsen aanwezig.

2.1.5 Verbod op het opzettelijk plukken, verzamelen, afplukken, ontwortelen en vernielen van planten

Niet van toepassing.

2.2 Verbodsartikelen broedvogels (Huismus en Gierzwaluw)

2.2.1 Verbod op het doden of vangen van vogels

Niet van toepassing.

2.2.2 Verbod op het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels

Wel van toepassing. Door sloopwerkzaamheden gaan nest- en verblijfplaatsen van Huismus en Gierzwaluw verloren. Door de aanwezigheid van alternatieve nest- en verblijfplaatsen in de omgeving en het aanbrengen van permanente alternatieve voorzieningen blijven altijd voldoende nest- en verblijfplaatsen aanwezig.

2.2.3 Verbod op het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels

Niet van toepassing.

2.2.4 Verbod op het opzettelijk verstoren van vogels

Wel van toepassing. Als gevolg van de voorgenomen sloop van woningen worden Huismussen, Gierzwaluwen en hun nestplaatsen verstoord. Omdat de werkzaamheden zoveel mogelijk plaatsvinden buiten de meest kwetsbare perioden voor vogels en maatregelen genomen worden om individuen te ontzien, blijft verstoring tot een minimum beperkt.

3. Onderzoek

3.1 Methode inventarisatie

3.1.1 Quickscan natuurtoets

Tijdens een dagbezoek op 1 april 2017 is het plangebied onderzocht door Adviesbureau Mertens B.V. en is aandacht besteed aan de beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming. Alle soortgroepen zijn geïnventariseerd, waarbij de nadruk heeft gelegen op zoogdieren en broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen. In combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement is vervolgens een uitspraak gedaan over mogelijk aanwezige beschermde soorten. De resultaten zijn verwerkt in een quickscan natuurtoets (Adviesbureau Mertens B.V. 2017). In onderstaande paragrafen is de methode van inventarisatie beschreven voor de soorten waarvoor aanvullend onderzoek is uitgevoerd.

3.1.2 Huismus

Uit de quickscan is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar Huismus. Het huismussenonderzoek heeft zich voornamelijk gericht op het vaststellen van nestlocaties van Huismus. Conform Kennisdocument van Huismus zijn binnen het plangebied twee ochtendbezoeken gebracht in de periode 1 april tot en met 15 mei (Bij12 2017c). Veldbezoeken zijn zoveel mogelijk onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd (droog weer en weinig wind).

Het onderzoek heeft zich gericht op nest-, broed- en territoriumindicerend gedrag van Huismus om broedgevallen/ territoria van Huismus te bepalen. Alle inventarisaties zijn in de ochtenduren uitgevoerd, wanneer Huismus het meest actief is. Ook het omliggende gebied is meegenomen tijdens de inventarisaties. De veldbezoeken zijn met gunstige weersomstandigheden uitgevoerd, op 26 april en 11 mei 2017 (zie tabel 3.1). Alle inventarisaties zijn door één persoon uitgevoerd.

3.1.3 Gierzwaluw

Uit de quickscan is ook naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar Gierzwaluw. Het gierzwaluwonderzoek heeft zich voornamelijk gericht op het vaststellen van nestlocaties van Gierzwaluw. Conform het kennisdocument voor Gierzwaluw zijn in binnen het plangebied drie avondbezoeken gebracht, in de periode 1 juni tot en met 15 juli. Tussen de bezoeken aan het plangebied zaten minimaal 10 dagen en één bezoek is gebracht in de periode 20 juni en 7 juli, conform het kennisdocument (Bij12 2017b).

De avondbezoeken zijn uitgevoerd op 1 juni, 15 juni en 27 juni 2017 (zie tabel 3.1). De bezoeken zijn vanaf circa 20.00 uur gestart en duurden tot het invallen van de avondschemering. Tijdens de be-

zoeken zijn nestplaatsen van Gierzwaluw geïnventariseerd aan de hand van in- en uitvliegende vogels, langsvliegende vogels die bekende nestplaatsen bezoeken en oudervogels (en hun jongen) die vanuit hun nestplaats roepen. Hierbij hebben we ook gebruik gemaakt van het afspelen van 'giergeluiden' van Gierzwaluwen. Oudervogels en hun jongen die onder de pannen aanwezig zijn, reageren hierop en geven daarmee hun broedplaatsen prijs. Veldbezoeken zijn zoveel mogelijk onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd (droog weer en weinig wind).

Verder is tijdens beide Huismusbezoeken ook gelet op in- en uitvliegende Gierzwaluwen, om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen.

3.1.4 Vleermuizen

Uit de quickscan is verder naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is naar vleermuizen. Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad 2017) uitgevoerd.

Onderzoek kraamverblijfplaatsen (en zomerverblijfplaatsen)

Voor het inventariseren van kraamverblijfplaatsen van vleermuizen zijn drie bezoeken uitgevoerd in de periode 15 mei -15 juli, met minimaal 10 dagen tussen beide bezoeken (zie tabel 3.1). Voor Laatvlieger zijn in deze periode twee avondbezoeken verreist en voor Gewone dwergvleermuis ook twee bezoeken, waarvan minimaal één vroeg ochtendbezoek. Er hebben in totaal drie veldbezoeken plaatsgevonden met het oog op vleermuizen, waarvan twee avondbezoeken en één ochtendbezoek.

Het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen is gestart met een avondbezoek op 1 juni 2017 om locaties met mogelijke (kraam)verblijfplaatsen te bepalen. Na het invallen van de schemering is het plangebied en omliggende gebied systematisch al fietsend of lopend doorkruist, waarbij we gelet hebben op uit- en invliegende vleermuizen en plekken met veel activiteit van vleermuizen (vroeg in de avond). Vervolgens is tot middernacht doorgegaan met het onderzoek tot de eerste vleermuizen weer terugkeren naar hun (kraam)verblijfplaats en weer zwermende/ invliegende dieren kunnen worden gevonden.

Het tweede bezoek in de kraamperiode is uitgevoerd op 5 juli 2017 in de ochtenduren van ca. 3.00 tot 5.30 uur. Tijdens het ochtendbezoek is het plangebied en omliggende gebied systematisch fietsend of lopend doorkruist. Aan het begin van het bezoek is gelet op middernachtzwermen van Gewone dwergvleermuis, een aanwijzing voor belangrijke winterverblijfplaats van de soort. Naarmate het lichter wordt, keren vleermuizen terug naar hun kraam- of zomerverblijfplaats, maar voordat ze naar binnen gaan cirkelen ze vaak minutenlang rond de ingang van hun verblijfplaats. Dit zogenoemde *zwermen* wijst op een verblijfplaats. Vervolgens is de grootte van de kraam- of zomerverblijfplaats bepaald aan de hand van invliegende dieren.

Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen hebben we uitgevoerd met ochtendbezoeken op 25 augustus 2017 en 5 september 2017 van ca. 4.00 tot 6.30 uur. Tijdens de ochtendbezoeken is het plangebied systematisch lopend doorkruist. Aan het begin van het bezoek is gelet op middernachtzwermen van Gewone dwergvleermuis, een aanwijzing voor belangrijke winterverblijfplaats van de soort en Ruige dwergvleermuizen die vanuit de muur baltsen. Naarmate het lichter wordt, keren vleermuizen terug naar hun paar- of zomerverblijfplaats, maar voordat ze naar binnen gaan cirkelen ze vaak minutenlang rond de ingang van hun verblijfplaats. In het geval van een paarverblijfplaats wordt daarbij ook luidkeels gebaltst.

Alle bezoeken zijn met één persoon uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (zie tabel 3.1).

3.1.5 Overzicht veldbezoeken

Tabel 3.1 Veldbezoeken

Bezoek	Waarnemer	Moment v/d dag	Datum	Weersomstandigheden	Accent soortgroep
1	Harma Scholten	Ochtend	24 april 2017	Bewolkt, droog 13°C	Huismus
2	Harma Scholten	Ochtend	15 mei 2017	Zonnig, droog 15°C	Huismus
3	Anton Alberts	Avond	1 juni 2017	Half bewolkt, droog, 18°C	Gierzwaluw en vleermuizen
4	Anton Alberts	Avond	15 juni 2017	Zwaar bewolkt, droog, 15°C	Gierzwaluw
5	Harma Scholten	Avond	27 juni 2017	Bewolkt, droog, 16°C	Gierzwaluw
6	Anton Alberts	Ochtend	5 juli 2017	Bewolkt, droog, 14°C	Vleermuizen
7	Harma Scholten	Ochtend	24 augustus 2017	Bewolkt, droog, 16°C	Vleermuizen
8	Harma Scholten	Ochtend	5 september 2017	Bewolkt, droog, 14°C	Vleermuizen

3.2 Actualiteit inventarisatiegegevens

Het onderzoek is uitgevoerd in 2017. De gegevens zijn dus zo recent als mogelijk. Daarnaast zijn gegevens in de NDFF op 19 juli 2017 geraadpleegd.

3.3 Locatie inventarisatie

Het plangebied in figuur 1.1 (zie pagina 6) en de directe omgeving zijn geheel onderzocht. Bij de raadpleging van de NDFF zijn gegevens afkomstig uit een groter gebied (zone van circa 1 kilometer) rondom het plangebied meegenomen.

4. Functie plangebied

4.1 Nest- en verblijfplaatsen

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

a. In de onderzochte woningen zijn op drie locaties een zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aangetroffen, op één locatie een paarverblijfplaats en tenslotte op één locatie een zomer/paarverblijfplaats (zie bijlage 1). De uitvliegers zijn onder andere waargenomen bij aanwezige regenpijpen, toegankelijke spouwgaten en boven een deurkozijn. Kraamverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied. De kans op aanwezigheid van winterverblijfplaatsen wordt gering geacht, aangezien de ruimten tussen de dakpannen en dakbeschot weinig geschikt zijn (niet vorstvrij). Dit heeft ook te maken met het feit dat de huizen al verlaten zijn, wat het zeer aannemelijk maakt dat de woningen niet vorstvrij zijn.
b. De populatieomvang binnen het plangebied wordt geschat op 5-25 exemplaren. Hierbij is ervan uitgegaan dat een verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis door één tot maximaal vijf dieren gebruikt wordt.
c. De populatie maakt onderdeel uit van een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in de bebouwde kom en het buitengebied van Steenwijk.

4.1.2 Gierzwaluw

a. Gierzwaluw maakt van de woningen gebruik als nest- en rustplaats (zie bijlage 1). Gierzwaluw broedt in het plangebied op verschillende plekken:
   > Ruimte in de kopgevel bij de nok van het dak;
   > Onder de dakgoot bij de spouwmuur.
b. In totaal zijn tijdens het onderzoek drie nestlocaties van Gierzwaluw aangetroffen. De populatieomvang binnen het plangebied wordt beoordeeld op 5-15 exemplaren (hoogste aantallen als de jongen net zijn uitgekomen). Dit aantal is gebaseerd op twee oudervogels met maximaal 3 jongen.
c. De populatie maakt onderdeel uit van een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in de bebouwde kom van Steenwijk.

4.1.3 Huismus

a. Huismus maakt van de woningen gebruik als nest- en rustplaats (zie bijlage 1). Huismus broedt in de ruimte tussen het dakoverstek en de muur en onder de eerste rij dakpannen;
b. In totaal zijn tijdens het onderzoek 13 nestlocaties van Huismussen aangetroffen. Dit is in overeenstemming met een huismusseninventarisatie wat tevens is uitgevoerd in het voorjaar van 2017 (Heidinga 2017). Op basis van de aangetroffen aantallen en terreingesteldheid is beoordeeld dat de populatie in het plangebied tussen de 32 -78 exemplaren omvat (hoogste aantallen

als de jongen net zijn uitgekomen). Dit aantal is gebaseerd op twee oudervogels met maximaal 4 jongen;

c. De populatie maakt onderdeel uit van een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in de bebouwde kom en het buitengebied (boerenerven) van Steenwijk.

4.2 Foerageergebied en migratie- en vliegroutes

4.2.1 Gewone dwergvleermuis

Het plangebied fungeert in zeer beperkte mate als foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis. Vleermuizen als Gewone dwergvleermuis foerageren buiten het plangebied, bijvoorbeeld bij de openbare grasvelden en boven grote wateren. Mogelijk zullen bepaalde rijen woningen voor vleermuizen als geleidend element dienen op hun vliegroute naar foerageergebieden.

4.2.2 Gierzwaluw

Een zeer groot gebied rondom de nestplaatsen (in de regel binnen een straal van 8 km) wordt door Gierzwaluw als foerageergebied gebruikt. Belangrijke migratie- en vliegroutes zijn niet aanwezig.

4.2.3 Huismus

De omliggende tuinen en openbaar groen rond nestplaatsen (veelal binnen 250 meter) worden als foerageergebied gebruikt door Huismus. Belangrijke migratieroutes zijn niet aanwezig.

4.3 Omgevingscheck

4.3.1 Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuis is in Nederland vooral een gebouwbewonende soort. Gewone dwergvleermuizen kunnen in allerlei gebouwen en bouwwerken voorkomen. Ze hebben een netwerk aan gebouwen die ze gebruiken. Vooral in gebieden met bebouwing nabij een ‘groene omgeving’ zoals parken, loofbossen, houtwallen en beschutte waterpartijen komen ze veel voor. De Gewone dwergvleermuis is dus afhankelijk van meerdere, met elkaar samenhangende onderdelen van het landschap.

In de omgeving van het plangebied zijn veel vergelijkbare geschikte woningen aanwezig waar geen werkzaamheden gepland zijn. Voorbeelden zijn de Paul Krugerstraat, Jan van Riebeeckstraat en Hildo Kropstraat. Omdat Gewone dwergvleermuis zeer flexibel is in het vinden van verblijfplaatsen en ook gebruik maakt van vrij nieuwe gebouwen als verblijfplaats kan er met zekerheid gesteld worden dat er ruim voldoende uitwijkmogelijkheid aanwezig is.

4.3.2 Gierzwaluw

Gierzwaluw broedt vooral in steden en dorpen, waar hij nestelt in donkere holtes in ventilatieschachten, spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens. In de regel zoeken Gierzwaluwen hun voedsel in een straal van 8 kilometer rond de nestplaats.

In de omgeving van het plangebied zijn op beperkte schaal alternatieve verblijfplaatsen aanwezig, omdat Gierzwaluw vrij kieskeurig is qua keuze van het type verblijfplaats en de meest geschikte plekken inmiddels bezet zijn.

4.3.3 Huismus

Het habitat van de Huismus moet voldoen aan een combinatie van eisen, die ook nog eens binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbronnen) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbronnen) moet liggen. Het betreft een combinatie van nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en jongen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken, coniferen en klimplanten en klimop), plekken voor stofbaden en drinkwater. Deze combinatie van eisen zijn op veel plekken aanwezig binnen de actieradius van 250 meter van de nestplaatsen van Huismus in het plangebied.

De straten in de directe omgeving van het plangebied zijn tijdens het huismusonderzoek doorkruist. Hierbij is gekeken naar de geschiktheid van de bebouwing als nestlocatie voor Huismus en aanwezigheid van Huismus. Uit de uitgevoerde veldbezoeken blijkt dat in de direct omgeving een veelvoud aan woningen aanwezig is met daarin geschikte broedplaatsen. Het gaat om vergelijkbare woningen met pannendaken als in het plangebied aanwezig zijn. Rust- en nestlocaties zijn hier ook aanwezig onder de onderste rijen pannen die toegankelijk zijn via de dakgoten. Bij al deze woningen is ook sprake van groene tuinen en openbaar groen, zodat ook in foerageergebied voorzien wordt. Deze voor Huismus essentiële elementen bevinden zich binnen een straal van 200 meter waardoor ze voldoende uitwijkingsmogelijkheden hebben.

5. Effecten

De effectbeoordeling is gebaseerd op de kennisdocumenten van Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw en Huismus (Bij12 2017a,b&c).

5.1 Effect werkzaamheden

5.1.1 Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloop van de woningen gaan drie zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één zomer/paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis verloren. Schade aan foerageergebieden en vliegroutes is niet aan de orde, aangezien de omgeving voldoende uitwijkingsmogelijkheden kent en het plangebied zijn woonfunctie zal behouden. Uit voorliggend onderzoek is gebleken dat geen sprake is van aantasting van belangrijke winterverblijven of kraamverblijfplaatsen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de winterperiode, de periode waarin de vleermuizen inactief zijn en hun winterverblijfplaats bezetten. Door te werken in de inactieve periode van vleermuizen worden schadelijke werkzaamheden tot een minimum beperkt. Daarnaast kent de omgeving voldoende geschikte woningen waardoor ten alle tijden alternatieve verblijfplaatsen aanwezig blijven voor Gewone dwergvleermuis. Op 19 en 20 juli 2017 zijn 20 vervangende verblijfplaatsen aanbracht in de vorm van vleermuiskasten. Bij het ontwerp van de nieuwbouw is rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen: er wordt een luchtspouw gerealiseerd die via stootvoegen toegankelijk is voor Gewone dwergvleermuis (en andere gebouw bewonende vleermuissoorten als Ruige dwergvleermuis), zie H6 en Bijlage 2. Ook worden passende maatregelen genomen om schade aan individuen te voorkomen (zie H6).

5.1.2 Gierzwaluw

Als gevolg van de sloop van de woningen gaan drie nestplaatsen van Gierzwaluw verloren. Schade aan foerageergebieden is niet aan de orde, aangezien Gierzwaluw een zeer groot foerageergebied gebruikt (tot 8 kilometer rondom de nestplaats).

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode van Gierzwaluw. Tijdelijke vervangende nestplaatsen zullen in de omgeving gerealiseerd worden opdat bij terugkomst in Nederland voldoende alternatieve nestgelegenheid voorhanden is. Ook worden passende maatregelen genomen om schade aan individuen te voorkomen. In de nieuwbouw zullen (permanente) voorzieningen voor Gierzwaluw worden gerealiseerd (zie ook paragraaf 6.1). Per nestplaats die verloren gaat, komen vijf nieuwe nestplaatsen terug binnen het plangebied. Vervangende nestruimten worden onder het dakoverstek aangebracht aan kopgevels. De exacte locaties van de permanente nestplaat-

sen is nog onbekend. Waar nodig worden passende maatregelen genomen om schade aan individuen te voorkomen (onder andere buiten het broedseizoen werken). Het verlies van nestplaatsen is daarom tijdelijk en schade aan gierzwaluwen wordt voorkomen.

5.1.3 Huismus

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan 13 nestplaatsen van Huismus verloren. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd en afgerond. In de nieuwbouw zullen (permanente) voorzieningen voor Huismus worden gerealiseerd (zie ook paragraaf 6.1). Per nestplaats die verloren gaat, komen twee nieuwe nestplaatsen terug binnen het plangebied. De exacte vorm van de permanente nestplaatsen is nog onbekend (zie bijlage 3 voor alternatieve nestplaatsen). Doordat nieuwe vervangende nestplaatsen worden aangebracht, zijn bij het opleveren van de nieuwbouw nieuwe nestplaatsen beschikbaar.

Daarnaast gaan tijdelijk rustplaatsen van Huismussen verloren en kunnen tijdens de uitvoering aanwezige foerageergebieden in tuinen tijdelijk minder geschikt zijn. Bij de realisatie van de nieuwe woningen zullen ook tuinen aangelegd worden, waardoor deze na afronding van de werkzaamheden gebruikt kunnen worden door Huismus. Huismus is een opportunistische soort en zal daardoor eenvoudig alternatieve rustplaatsen en foerageerplekken kunnen vinden in omliggende geschikte woningen, tuinen en groengebieden (zie ook paragraaf 4.3).

De nabije omgeving (<200 meter) van het plangebied kent voldoende geschikte uitwijkingsmogelijkheden. Uit de huismusseninventarisatie van Heidinga (2017) blijkt dat de bezettingsgraad in de wijk beperkt is, waardoor voldoende onbezette potentiële nestlocaties voor Huismus beschikbaar zijn. Gezien de gekozen werkperiode buiten het broedseizoen valt en het beschikbaar zijn/ blijven van alternatieve nestplaatsen in de directe omgeving van het plangebied worden tijdelijke nestplaatsen niet noodzakelijk geacht.

5.2 Gunstige staat van instandhouding

5.2.1 Landelijke staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, Huismus en Gierzwaluw is ontleend aan de beschikbare kennisdocumenten (Bij12 2017a) en informatie van Sovon (Sovon 2017). De landelijke staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw zijn beoordeeld als ‘gunstig’. Voor Huismus is de landelijke staat van instandhouding ‘matig ongunstig’.

5.2.2 Afbreuk staat van instandhouding

De lokale gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw en Huismus is niet in het geding. Het verlies van nest- en verblijfplaatsen is veelal van tijdelijke aard. Na het realiseren van de nieuwbouw zijn weer geschikte nestplaatsen aanwezig. Tevens zullen voor Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis tevens tijdelijke vervangende voorzieningen worden gerealiseerd. Voor de Huismus zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig.

Afbreuk aan de (lokale) gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om te voorkomen dat exemplaren van Gewone dwergvleermuis, Gierzwaluw en Huismus geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden. Daarnaast zullen in de nieuwe situatie ruim voldoende geschikte alternatieve verblijven/ nestplaatsen worden aangeboden.

6. Maatregelen

6.1 Maatregelen

6.1.1 Algemeen

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.
- De werkzaamheden worden begeleid door een gekwalificeerde ecologisch toezichthouder met kennis op het gebied van vogels en vleermuizen.
- Afwijking van het protocol is alleen mogelijk na overleg met de ecologisch toezichthouder.
- Door de ecologisch toezichthouder wordt een ecologisch logboek bijgehouden. Hierin worden maatregelen vastgelegd, bedoeld om schade aan beschermde soorten te voorkomen. Daarbij wordt omschreven welke soort betrokken was en welke maatregelen zijn genomen op welke datum en locatie. Op deze manier kan in geval van handhaving eenvoudig worden aangetoond dat er zorgvuldig gewerkt wordt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door of in opdracht van de ecologisch toezichthouder een veldcontrole uitgevoerd in het gehele plangebied om na te gaan of en waar zich broedende vogels ophouden. Indien de werkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen van vogels, dan zullen aanvullende veldcontroles uitgevoerd worden. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan worden de werkzaamheden ter plekke uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.
- Bij het onverwacht aantreffen van strikt beschermde soorten - vooral nesten van broedvogels en verblijfplaatsen van vleermuizen - worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch toezichthouder (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

6.1.2 Fasering qua tijd

- De werkzaamheden houden rekening met de meest kwetsbare perioden van aanwezige soorten (broedperiode van broedvogels en actieve periode van vleermuizen).
- Werkzaamheden op locaties met nestplaatsen van broedvogels (o.a. Gierzwaluw en Huismus) worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd. Dit is de periode 1 september tot en met 1 maart). Het uitvoeren of opstarten van werkzaamheden binnen het broedseizoen is alleen mogelijk als een broedvogelcontrole door een ter zake kundige is uitgevoerd. Wanneer blijkt dat bewoonde nesten afwezig zijn, worden maatregelen genomen om de vestiging van broedvogels te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het afsluiten van schoorstenen met kroontjes, het afdichten van ruimten onder gevelpannen of de onderste rij pannen bij de dakvoet met rugvulling (stroken schuimrubber).

- Werkzaamheden op de locaties met zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis worden bij voorkeur in koude (vorst)perioden uitgevoerd in de periode november tot en met februari, op het moment dat de soort gebruik maakt van elders aanwezige winterverblijfplaatsen.

6.1.3 Aanbrengen vervangende voorzieningen

- Ter vervanging van de zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis wordt de spouwmuur van de nieuwe woningen toegankelijk gemaakt, zie Bijlage 2 voor de opties en aandachtspunten.
- Tevens zullen tijdelijke verblijfplaatsen worden gerealiseerd door het ophangen van vleermuiskasten aan woningen in de directe nabijheid van het plangebied. In totaal zijn 20 vleermuiskasten worden opgehangen conform het kennisdocument (BIJ12 2017a). Deze vleermuiskasten zijn al op 19 en 20 juli opgehangen om zoveel mogelijk gewenningstijd te bieden (Bijlage 1). Tijdens het onderzoek in het najaar is aangetoond dat de kasten reeds gebruikt worden door Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis als zomerverblijfplaats en als paarverblijfplaats (Bijlage 1).
- Ter vervanging van elke nestplaats van Gierzwaluw worden vijf vervangende voorzieningen – zowel tijdelijke als permanente voorzieningen – aangebracht. Tijdelijke voorzieningen worden aangebracht in de vorm van gierzwaluwnestkasten aan woningen in de directe nabijheid van het plangebied. Permanente voorzieningen zullen gelijktijdig met de nieuwbouw worden gerealiseerd. Vervangende voorzieningen worden geclusterd aangebracht aan blokken waar nu veel Gierzwaluwen broeden. Vervangende nestruimten worden onder het dakoverstek aangebracht aan kopgevels (zie Bijlage 3). Vervangende voorzieningen worden alle binnen een afstand van maximaal 200 meter van de vastgestelde nestplaats aangebracht. De exacte locaties zijn nog onbekend. In totaal zullen 15 tijdelijke als permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Vervangende voorzieningen worden alle binnen een afstand van maximaal 200 meter van de vastgestelde nestplaats aangebracht.
- Ter vervanging van elke nestplaats van Huismus worden vogelvides aangebracht (zie Bijlage 4). De vogelvides worden aangebracht in te nieuw te bouwen woningen. Vervangende voorzieningen worden alle binnen een afstand van maximaal 250 meter van de vastgestelde nestplaats aangebracht.

6.2 Locatie maatregelen

Voor de locaties van de vervangende verblijfplaatsen zie bijlage 5.

6.3 Effectiviteit maatregelen

6.3.1 Gewone dwergvleermuis

De beschreven vervangende voorzieningen voor Gewone dwergvleermuis (toegankelijke spouwmuur met luchtspouw) is effectief (Bij12 2017a). De aangebrachte tijdelijke voorzieningen zijn bedoeld als voorzorg en als alternatieve tijdelijke verblijfplaats. De voorzieningen zijn effectief (Bij12 2017a) en zelfs reeds in gebruik genomen door vleermuizen.

6.3.2 Gierzwaluw

Geïntegreerde nestkasten in overstekken bij kopgevels zijn voor Gierzwaluw een geschikte optie. Dergelijke nestkasten zijn beproefde vervangende voorzieningen die in het verleden effectief zijn gebleken bij vele woningbouwprojecten in Nederland (Bij12 2017c). De aangebrachte tijdelijke

voorzieningen zijn bedoeld als voorzorg en als alternatieve tijdelijke verblijfplaats. Ook deze maatregelen zijn beproefde vervangende voorzieningen die in het verleden effectief zijn gebleken bij vele woningbouwprojecten in Nederland (Bij12 2017c).

Bij het plaatsen van geïntegreerde nestkasten wordt bovendien rekening gehouden met de richtlijnen die zijn beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw (zie ook bijlage 3). Zo worden de geïntegreerde kasten onder de dakoverstek geplaatst, om te voorkomen dat ze te warm worden.

6.3.3 Huismus

Voor Huismus wordt de optie vogelvide toegepast. Dit is een beproefde vervangende voorziening die in het verleden effectief zijn gebleken bij vele woningbouwprojecten in Nederland (Bij12 2017b).

Bij het plaatsen van vogelvides wordt bovendien rekening gehouden met de richtlijnen die zijn beschreven in het Kennisdocument Huismus (zie ook bijlage 3). Zo worden vogelvides alleen aan de oostzijde van woningen aangebracht, zodat de nestlocaties niet te warm worden in de middagzon.

7. Alternatieven en belang

7.1 Alternatieve locatie

Alternatieve locaties ontbreken, dit omdat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden locatiegebonden is en niet op een andere plek kan worden uitgevoerd.

7.2 Alternatieve inrichting

Alternatieve inrichtingsplannen zijn geen optie. Er zijn geen mogelijkheden voor herontwikkeling van de locatie die geen (tijdelijke) verstoring teweegbrengen.

7.3 Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Voor Gewone dwergvleermuis, Huismus, Gierzwaluw en overige vogels worden alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken.

7.4 Alternatieve planning

Een alternatieve planning is niet noodzakelijk. De planning is volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor Gewone dwergvleermuis, Huismus, Gierzwaluw en overige vogels. Het werkzaamheden vinden plaats in de ecologisch meest gunstige periode. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige broedvogels geen voordelen.

7.5 Wettelijke belangen

Habitatrichtlijn (Gewone dwergvleermuis)

Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Vogelrichtlijn (Gierzwaluw en Huismus)

De volksgezondheid of de openbare veiligheid

Toelichting

Dwingende redenen van groot openbaar belang

In het Convenant Energiebesparing Huursector van 28 juni 2012[1][2] zijn afspraken over energiebesparing gemaakt tussen het Rijk en woningcorporaties. Afgesproken is dat in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index < 1,40 (gemiddeld energielabel B) wordt bereikt voor de totale huurwoningvoorraad van de woningcorporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouwgebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Alle partijen zien het belang van energiebesparing, vanwege het klimaat, de eindigheid van de voorraad fossiele brandstoffen en de stijging van de energieprijzen in relatie tot de woonlastenontwikkeling: energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat vooral van belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens.

Uit de wijkvisie Steenwijk-West (Gemeente Steenwijkerland 2014) blijkt dat de woningen in het plangebied in kwalitatief slechte staat verkeren. Onderhouds- en energiekosten zijn hoog wat als gevolg heeft dat de leefbaarheid afneemt. In de regio is sprake van een stijgende vraag naar nieuwbouwwoningen. Door de huidige bebouwing te slopen wordt ruimte gecreëerd voor een nieuwbouwproject. Doordat de woningen aan het huidige bouwbesluit moeten voldoen, wordt de nieuwbouw voorzien van een hoger energielabel. Zo liggen er plannen om met de bouw van de woningen ook zonne-energie-installaties mee te nemen. Op deze manier wordt duurzaamheid gestimuleerd, waarbij middels zonnepanelen groene energie wordt gebruikt. De voorgenomen woningbouw, gepaard met de sloop van de huidige woningen, hebben tot doel om de huidige inrichting van de wijk en de leefbaarheid te verbeteren.

Openbare veiligheid

De woningen zijn in de huidige staat niet meer inzetbaar en staan geruime tijd leeg. Er is op dit moment sprake van vandalisme, brandstichting en insluiping. De openbare veiligheid is daarmee in het geding.

---

[1] http://www.aedes.nl/content/artikelen/bouwen-en-energie/energie-en-duurzaamheid/energieconvenant--in-2021-naar-energielabel-b.xml (pagina 3 van het Convenant Energiebesparing Huursector 28 juni 2012)

[2] http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/woningbouw/beleidskader/convenant-energiebesparing-corporatiesector

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Adviesbureau Mertens B.V. (2017). Quick scan beschermde planten- en diersoorten van Van Speykstraat e.o. te Steenwijk.

Bij12 (2017a). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.

Bij12 (2017b). Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*. Versie 1.0, juli 2017.

Bij12 (2017c). Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0, juli 2017.

Gemeente Steenwijkerland (2014). Plan van aanpak Wijkvisie 2025 Steenwijk-West 2.0 Tweede termijn: 2015 – 2019.

Heidinga, D.E. (2017); Inventarisatie van de huismussen van Steenwijk-West.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017). Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Internet

RIVM (Binnenmilieu: http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu)

SOVON (Soortbeschrijving Gierzwaluw: https://www.sovon.nl/nl/soort/7950

NDFF Uitvoerportaal (https://ndff-ecogrid.nl). Geraadpleegd 19 juli 2017

Bijlagen

Bijlage 1

Verspreidingskaarten



Project
Herstructurering Speykstraat en Piet Heinstraat

Onderwerp
Vleermuizen

Plangebied

Gewone dwergvleermuis

Paarverblijfplaats

Paar- / Zomerverblijfplaats

Zomerverblijfplaats

Ruige dwergvleermuis

Paarverblijfplaats

(Tijdelijke) alternatieve voorzieningen

Datum
08-09-2017

Versie
Definitief

Getekend door
H. Scholten

Projectnummer
17-251

Kaartondergrond
ESRI World Imagery

Opdrachtgever
WVG Ontwikkeling

Formaat
A4 liggend

Schaal
1 : 1.200

eco groen
advies & ingenieursbureau
Ecogroen BV
Emmastraat 16
8011 AG ZWOLLE
T (038) 423 64 64
I www.ecogroen.nl
E info@ecogroen.nl



Project
Herstructurering Speykstraat en Piet Heinstraat

Onderwerp
Vogels met jaarrond beschermde nesten

- Gierzwaluw (nestlocatie 2017)
- Huismus (nestlocatie 2017)
- Plangebied

Datum
08-09-2017
Versie
Definitief
Getekend door
H. Scholten
Projectnummer
17-251
Kaartondergrond
ESRI World Imagery

Opdrachtgever
WVG Ontwikkeling
Formaat
A4 liggend
Schaal
1 : 1.000

eco groen
advies & ingenieursbureau
Ecogroen BV
Emmastraat 16
8011 AG ZWOLLE
T (038) 423 64 64
I www.ecogroen.nl
E info@ecogroen.nl

Bijlage 2

Vervangende voorzieningen Gewone dwergvleermuis

Algemeen

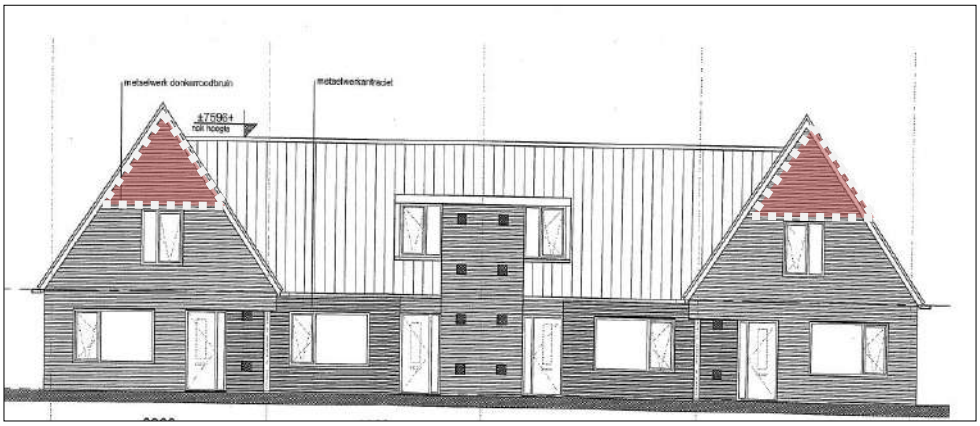
Voor vleermuizen geldt dat:

- Verlies van verblijfplaatsen van vleermuizen wordt met de factor vier gecompenseerd. In het geval van kleine verblijfplaatsen kan daarnaast ook gekozen worden om uitgebreidere opties voor kraam- en winterverblijfplaatsen toe te passen. In dat geval volstaat een lager aantal voorzieningen. Voor kleine gevelbetimmering volstaat het aanbrengen aan twee kopgevels;
- Het aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen vindt bij voorkeur plaats op dezelfde plek. In volgorde van geschiktheid:
  1. Kopgevel van de betreffende woning;
  2. Andere kopgevel van de woning of tegenoverliggende kopgevel van ander blok met woningen;
  3. Kopgevels van omringende woningen (binnen 200 meter) van de verblijfplaats;
- Invliegopeningen naar vervangende verblijfplaatsen dienen op minimaal drie meter hoogte aangebracht te worden;
- Invliegopeningen van vervangende verblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis hebben een afmeting van 1,5-2,5 centimeter bij minimaal 4 centimeter.

Minstens de helft van de in Nederland voorkomende soorten vleermuizen maakt in meer of mindere mate gebruik van door de mens gemaakte gebouwen als verblijfplaats. Dat kunnen gewone huizen zijn maar ook kerken en forten. Door renovaties, isolatie of sloop verdwijnen veel plekken waar vleermuizen kunnen huizen. Verder is in de huidige bouwstijl weinig ruimte voor vleermuizen. Met eenvoudige maatregelen (in bijvoorbeeld nieuwbouw of bij renovatieprojecten) kan huisvestiging van vleermuizen gerealiseerd worden.

Toegankelijk maken van de spouwmuur

Spouwmuren zijn voor vleermuizen als Gewone en Ruige dwergvleermuis al toegankelijk via een open stootvoeg van circa 1 à 2 cm. Van belang is dat de open stootvoegen op minimaal een halve meter onder de bovenrand van het gebouw aangebracht worden om warmteverlies en tocht te voorkomen. Daarnaast is van belang dat geen irriterend glaswol wordt toegepast in de spouwmuur. Alternatieve opties zijn het toepassen van plaatvormig isolatiemateriaal , waarbij een luchtspouw van circa vier centimeter overblijft of het weglaten van isolatiemateriaal onder en boven de gecreëerde open stootvoeg(en).



Figuur 2: Voorbeeldlocatie open stootvoegen (rode arcering)

Inbouwvoorzieningen

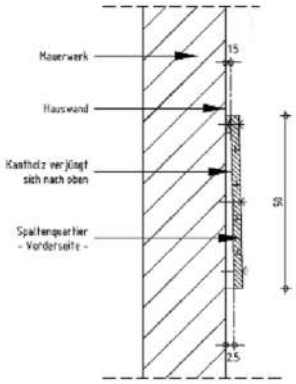
Er zijn speciaal voor vleermuizen ontwikkelde kasten op de markt die in de muur kunnen worden ingemetseld. De inbouwkasten kunnen via een open stootvoeg toegankelijk worden gemaakt.



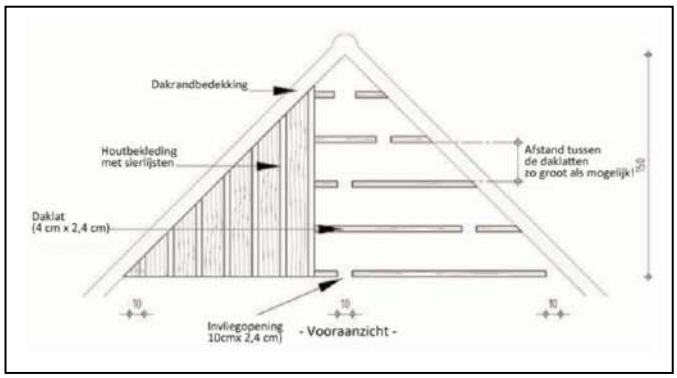
Figuur 3: Voorbeeld in te metselen vleermuiskast

Aanbrengen kleine gevelbetimmering

Het aanbrengen van klein oppervlak gevelbetimmering is een goede optie voor kleine verblijfplaatsen van alle vleermuizen (zie figuur B2.1 en B2.2). Alleen tijdens langdurige vorstperioden zijn dergelijke verblijfplaatsen minder geschikt. De kleine gevelbetimmering is in feite een grote vleermuiskast die in de nok van de kopgevel wordt bevestigd (hoogte vanaf de nok is minimaal 50 centimeter). Vleermuizen vliegen aan de onderzijde in en kunnen zo naar boven kruipen. Vooral de zuid- en westgevels zijn geschikt, vanwege de warmte van de middag- en avondzon. Enige variatie tussen de windrichtingen van gevels waar gevelbetimmering wordt aangebracht, is overigens wel gewenst. Verschillende windrichtingen geven ook verschillende microklimaten, die meer keuze-mogelijkheden voor vleermuizen bieden.



Figuur B2.1: *Voorbeeld kleine gevelbetimmering, aan te brengen in de nok van de kopgevel*



Figuur B2.2: *Voorbeeld gevelbetimmering vleermuizen*

Paar- en zomerverblijfplaatsen (kleine vleermuiskast)

Onderstaand type kast, gemaakt van hout, kan prima om te dienen als vervangende paarverblijfplaats. De kasten bieden ruimte aan kleine groepjes vleermuizen (tot ca. 15 dieren). Ze worden tijdelijk ingezet totdat de nieuwbouw gerealiseerd is met daarin meer duurzame vervangende verblijfplaatsen.



Kleine vleermuiskast (Foto: Martijn Bunskoek)

Waar op te hangen?

De kleine kasten mogen in clusters worden opgehangen (tot 5 kasten bijelkaar), grote kasten dienen solitair te worden geplaatst. Er dient onder de kasten altijd een vrije aanvliegroute te zijn (kasten dus niet boven elkaar hangen) en de kast mag niet lager hangen dan 3,5 meter van de grond. De zonoriëntatie is essentieel, waarbij de kasten bij voorkeur in de zon dienen te worden geplaatst, aan zuid- of westgevels. De precieze locaties kunnen in overleg met de bewoners en een deskundige op het gebied van vleermuizen worden bepaald.

Bijlage 3

Kasten dakoverstek Gierzwaluw

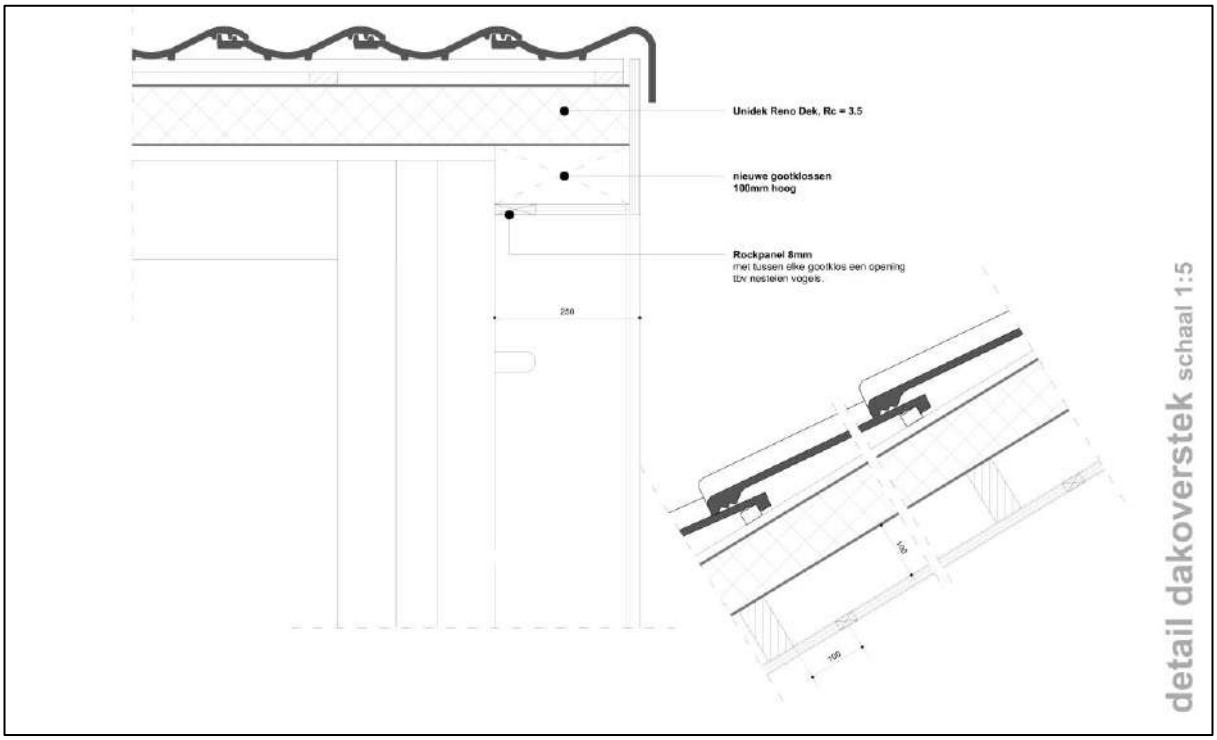
Algemeen

Voor Gierzwaluw geldt dat:

- Verlies van nestplaatsen van Gierzwaluw dient met de factor vijf gecompenseerd te worden;
- Het aanbrengen van vervangende nestgelegenheid vindt bij voorkeur plaats op dezelfde plek. In volgorde van geschiktheid:
  1. In dezelfde woning: kopgevel van dezelfde woning als de nestplaats is vastgesteld;
  2. In hetzelfde blok: kopgevel van een woning in hetzelfde blok waarin de nestplaats is vastgesteld;
  3. In een ander blok: kopgevel van een ander blok met woningen binnen 200 meter van de huidige nestplaats;
- Vervangende nestgelegenheid dient op minimaal drie meter hoogte geplaatst te worden;
- Onder de aangebrachte nestgelegenheid is een obstakelvrije uit- en aanvliegruimte aanwezig, bijvoorbeeld zonder bomen.

Optie geïntegreerde nestruimten in dakoverstekken

Nestruimten voor Gierzwaluw kunnen eenvoudig geïntegreerd worden in overstekken van kopgevels van woningen. Voor dit project is er voor gekozen om onder de overstekken 12 nestruimten aan te brengen (zie figuur B3.1). De aangeboden nestruimten hebben een afmeting van 15x60 centimeter bodemoppervlakte en ter hoogte van de nestplek 12 centimeter hoogte. Invliegopeningen zijn asymmetrisch (7 bij 3,5 centimeter) en worden ook asymmetrisch aangebracht, zodat in de kast een donkere hoek ontstaat waarin genesteld kan worden. In kasten wordt een handje hooi geplaatst, zodat ook gelijk nestmateriaal aanwezig is.



Figuur B3.1: Toe te passen geïntegreerde nestruimte Gierzwaluw

Bijlage 4

Vogelvides Huismus

Algemeen

Voor Huismus geldt dat:

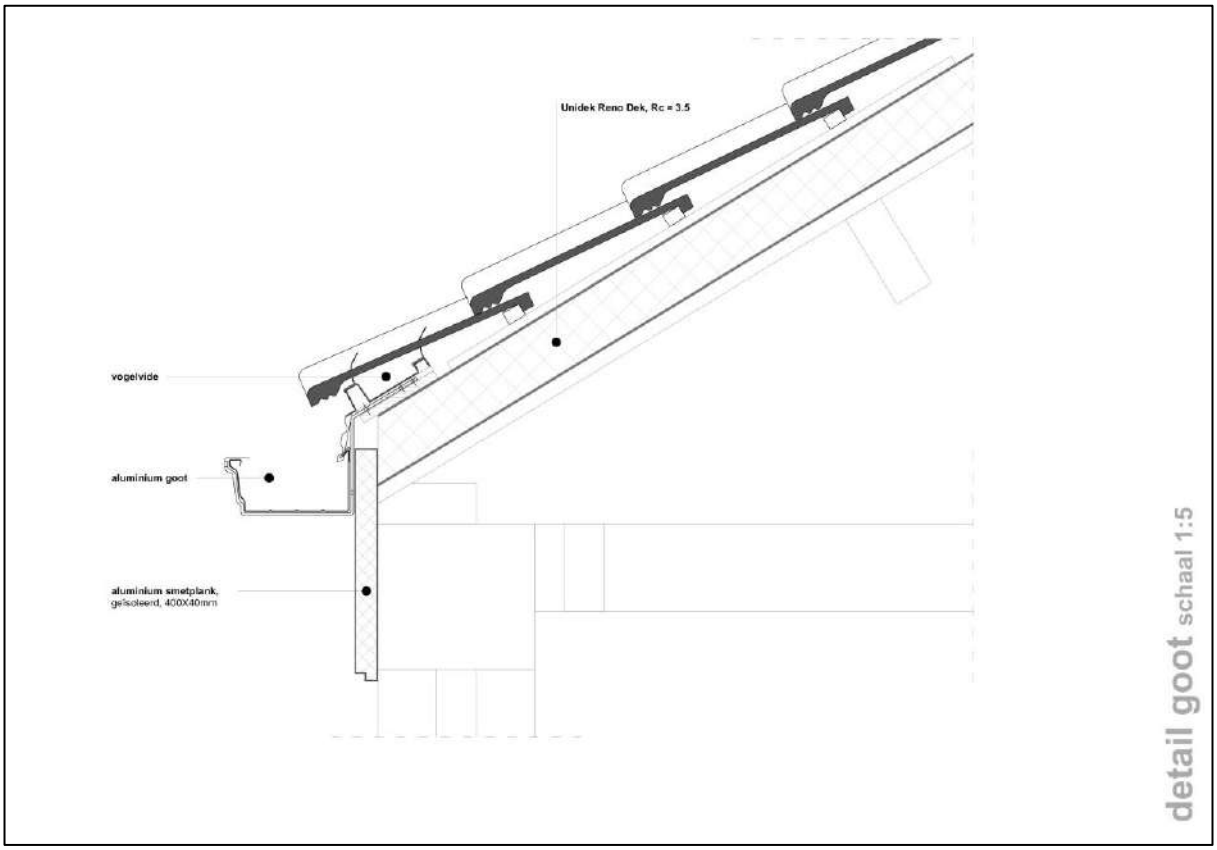
- Verlies van nestplaatsen van Huismus dient met de factor twee gecompenseerd te worden;
- Het aanbrengen van vervangende nestgelegenheid vindt bij voorkeur plaats op dezelfde plek. In volgorde van geschiktheid:
  1. Dezelfde plek op de woning, mits aan de oostgevel;
  2. Dezelfde woning, maar dan aan de oostgevel;
  3. Hetzelfde blok, maar dan in een andere woning en aan de oostgevel;
  4. Een ander nabijgelegen blok - binnen 200 meter van de nestplaats - aan de oostgevel;
- Vervangende nestgelegenheid dient op minimaal drie meter hoogte geplaatst te worden (lage seniorenwoningen zijn niet geschikt, tenzij hier broedgevallen zijn vastgesteld).

Vogelvide

Het toepassen van een vogelvide (zie figuur B4.1 en B4.2) is een eenvoudige manier om Huismus nestgelegenheid te bieden. De vogelvides worden aan de dakvoet aangebracht en bieden per strekkende meter broedgelegenheid voor twee paartjes Huismussen (compensatie voor het verlies van één paartje Huismussen).



Figuur B4.1: *Vogelvide*



Figuur B4.1: Detailtekening vogelvide

Bijlage 5

Locaties vervangende voorzieningen



Project
Herstructurering Speykstraat en Piet Heinstraat

Onderwerp
Alternatieve permanente voorzieningen

Gierzwaluw

Aanbrengen 5 nestkasten onder overstek van kopgevel

Huismus

Aanbrengen vogelvides over gehele lengte

Vleermuizen

Spouw toegankelijk maken

Overig

Boom niet plaatsen

Datum
08-09-2017

Versie
Definitief

Getekend door
H. Scholten

Projectnummer
17-251

Kaartondergrond
ESRI World Imagery

Opdrachtgever
WVG Ontwikkeling

Formaat
A4 liggend

Schaal
1 : 4.000

eco groen
advies & ingenieursbureau
Ecogroen BV
Emmastraat 16
8011 AG ZWOLLE
T (038) 423 64 64
I www.ecogroen.nl
E info@ecogroen.nl

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

PROJECT 27717

VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK VAN SPEIJKSTRAAT - PIET HEINSTRAAT TE STEENWIJK

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl

Titel	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Van Speijkstraat - Piet Heinstraat te Steenwijk
Projectleider	Dhr. drs. S. Buurmans
Adviseur	Mevr. ing. J. Kuipers-Dekker
Datum rapport	14 september 2017

Opdrachtgever	Woonconcept Postbus 154 7940 AD MEPPEL
Contactpersoon	Mevr. P. Posthuma de Boer

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

SAMENVATTING

Soort:	Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest		
Aanleiding:	Herinrichting		
Doel:	Vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit		
Opzet:	NEN 5740 (ONV-NL en ONV-L) en NEN 5707 (VEP en ONV)		
Locatie:	Van Speijkstraat - Piet Heinstraat te Steenwijk		
Kadastraal:	Gemeente Steenwijk, sectie F, nummers 370, 371, 1800, 1807 (ged.)		
Oppervlakte:	5.700 m²		
Terreingebruik:	Wonen/ infrastructuur		
Terreingebruik in omgeving:	Wonen/ infrastructuur		
Hypothese chemisch bodemonderzoek:	Onverdacht (ONV-NL en ONV-L)		
Hypothese asbestonderzoek:	Plaatselijk verdacht (VEP) en overige deel onverdacht (ONV)		
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	Asbestinspectiegaten	waarvan peilbuizen:
	27	24	-
Bodemopbouw:	0,0-0,6 m-mv (zand) 0,6-5,5 m-mv (leem)		
Grondwaterstand:	> 5,5 m-mv		
Zintuiglijke waarnemingen:	Lokaal zwakke bijmengingen met baksteenpuin		
Resultaten grond:	Alleen lichte verhogingen		
Resultaten grondwater:	-		
Resultaten asbest:	Ter plaatse van de verdachte bovengrond lichte verhogingen		
Conclusies:	Hypotheses zijn bevestigd		
	De aangetoonde lichte verhogingen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek		
	Er zijn ons inziens geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting.		

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING EN DOEL 1

2 TERREINGEGEVENS 2
2.1 Afbakening onderzoekslocatie 2
2.2 Huidige situatie 2
2.3 Historie tot op heden 3
2.4 Toekomstige situatie 3
2.5 Hypothese en onderzoeksopzet 4

3 VELDWERK 5
3.1 Uitvoering 5
3.2 Resultaten 5
3.2.1 Grond 5

4 CHEMISCHE ANALYSES 6
4.1 Toetsingskader 6
4.2 Analyses grond 6

5 ASBESTANALYSES 8
5.1 Toetsingskader asbest 8
5.2 Analyses asbest 8

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 10
6.1 Chemische kwaliteit 10
6.2 Asbestonderzoek 10
6.3 Algemeen 10

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Kaartmateriaal
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Woonconcept is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie aan de Van Speijkstraat - Piet Heinstraat te Steenwijk.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het gebied. Het voornemen bestaat om de woningen dit jaar (2017) te slopen. Het is de bedoeling dat er begin volgend jaar (2018) nieuwbouw (grondgebonden eengezinswoningen) wordt gerealiseerd. Voor de herinrichting en nieuwbouw worden in het wegtracé nieuwe aansluitingen gerealiseerd op de bestaande riolering en de bestaande nutsvoorzieningen. Na de nieuwbouw zal er overdracht van gronden plaatsvinden aan de Gemeente Steenwijkerland.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van de voorgenomen herinrichting van het gebied

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is met asbest. Indien asbest wordt aangetroffen wordt met het verkennend onderzoek een indicatief asbestgehalte bepaald, aan de hand waarvan kan worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek), de NEN 5707 (bodem - inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

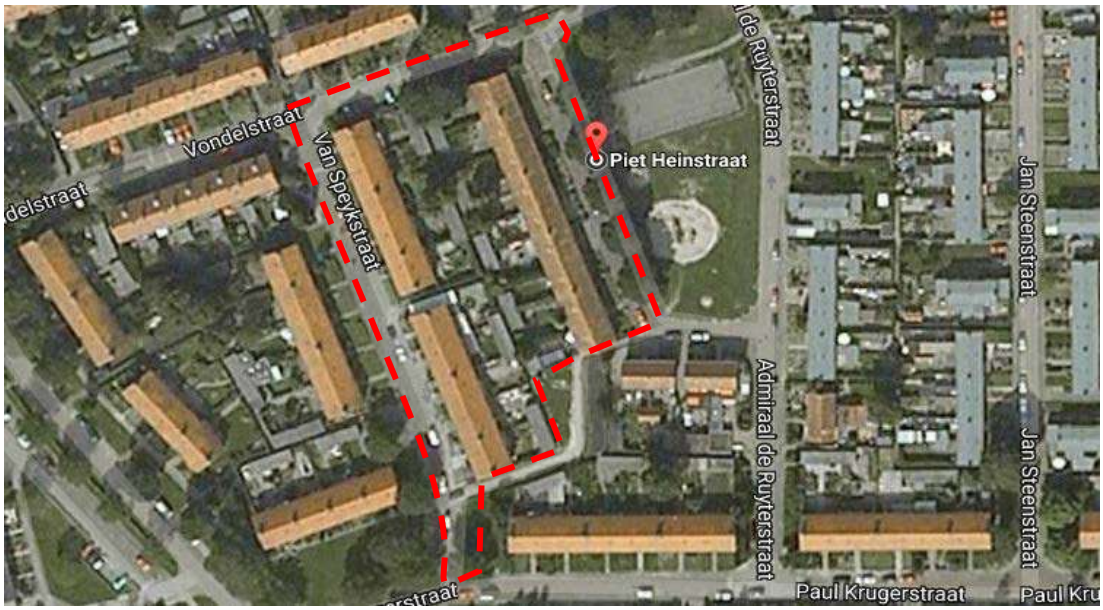
2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het niveau van een ‘standaard vooronderzoek’ is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het centrum van Steenwijk, tussen Van Speijkstraat en de Piet Heinstraat. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie F, nummers 370, 371, 1800 en 1807 (ged.) en heeft een oppervlakte van ca 5.700 m^2.

Het deel van de onderzoekslocatie dat in de huidige situatie in het gebruik is als woningen met tuin en heeft een oppervlakte van circa 5.700 m^2. Daarnaast behoort een deel van het wegtracé (straat en trottoir) van de Van Speijkstraat, de Piet Heinstraat en de Vondelstraat tot de onderzoekslocatie. Het wegtracé heeft een lengte van circa 280 m. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in figuur 1 en bijlage I.



Figuur 2.1: Situering onderzoekslocatie

2.2 Huidige situatie

Binnen de onderzoekslocatie zijn drie blokken met woningen gesitueerd. De woningen zijn voorzien van een voor- en achtertuin. De achtertuinen grenzen aan elkaar, op de perceelsgrens zijn schuurtjes aanwezig en een gangpad. Het gangpad is deels verhard met tegels, het overige deel ligt braak. De woningen staan in de bouwhekken en worden naar verwachting eind 2017 gesloopt.

Daarnaast behoort een deel van het wegtracé (straat en trottoir) van de Van Speijstraat, de Piet Heinstraat en de Vondelstraat tot de onderzoekslocatie. De straten zijn verhard met klinkers en de trottoirs met tegels. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- huidige eigenaar, tevens opdrachtgever;
- gemeente Steenwijkerland (Dhr. H. Huiskamp, d.d. 31 augustus 2017)
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- www.bodemloket.nl;
- bodematlas provincie Overijssel.

Uit oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) valt af te leiden dat de onderzoekslocatie tot medio 1960 een agrarische bestemming had. Op kaartmateriaal rond 1970 is de huidige bebouwing zichtbaar (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2: Oud kaartmateriaal 1960, 1970 en 1990 (v.l.n.r.)

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

In de woningen binnen de onderzoekslocatie is mogelijk asbest verwerkt. Omdat de asbesthoudende toepassingen inpandig zijn verwerkt en er geen aanleiding is te verwachten dat de asbesthoudende materialen op de locatie zijn verzaagd, geldt er geen verdenking voor een asbestverontreiniging van de bodem.

De daken van de schuurtjes bestaat uit asbestverdacht materiaal. Het dak is niet voorzien van een dakgoot. De bodem rondom de schuurtjes is verdacht op het voorkomen van asbest.

De locatie bevindt zich binnen zone “samengevoegde zone” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Steenwijkerland (Regio IJsselland, CSO, d.d. 20 januari 2013). In de bovengrond en ondergrond in deze zone kunnen lichte verhogingen voorkomen.

2.4 Toekomstige situatie

Het voornemen bestaat om de woningen dit jaar (2017) te slopen. Het is de bedoeling dat er begin volgend jaar (2018) nieuwbouw (grondgebonden eengezinswoningen) wordt gerealiseerd. Voor de herinrichting en nieuwbouw worden in het wegtracé nieuwe aansluitingen gerealiseerd op de bestaande riolering en de bestaande nutsvoorzieningen. Na de nieuwbouw zal er overdracht van gronden plaatsvinden aan de Gemeente Steenwijkerland. De huidige bestemming blijft gehandhaafd.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch bodemonderzoek
Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht boven de lokale achtergrondwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie wordt aangemerkt als onverdacht.

Ter plaatse van de woningen met tuin volgt de onderzoeksopzet de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" en ter plaatse van het wegtracé de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte lijnvormige locatie (ONV-L)" uit de NEN 5740.

Asbestonderzoek
Op basis van het vooronderzoek is de locatie plaatselijk verdacht op het voorkomen van asbest. Het chemisch bodemonderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707. Ter plaatse van de schuurtjes volgt de onderzoeksopzet de “Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)” van de NEN 5707.

Op de overige delen van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging met asbest in de bodem verwacht. Op de overige terreindelen wordt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" van de NEN 5707 gevolgd.

Algemeen
Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

De verrichtingen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Verrichting	Datum	Persoon	Geldend protocol
Verrichten boringen	23 en 25 augustus 2017	dhr. J.W. Visser	2001
Maaiveldinspectie en inspectiegaten asbest	23 en 25 augustus 2017	dhr. J.W. Visser	2018

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie zevenentwintig boringen verricht (nrs. 01 t/m 27). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 01 t/m 07, 12, 14 en 17 zijn doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv.

Tijdens het veldwerk is in het traject van 0,0-5,5 m-mv (boring 08) geen grondwater aangetroffen. Derhalve is er geen peilbuis geplaats en heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de chemische kwaliteit van het grondwater.

Voor het asbestonderzoek is het maaiveld van de locatie visueel geïnspecteerd. Vervolgens zijn gaten gegraven (01 t/m 27) en visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten voor het asbestonderzoek zijn 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,5 m-mv gegraven. De monsterneming is handmatig uitgevoerd met behulp van een schep. De inspectiegaten 20 t/m 27 zijn gesitueerd ter plaatse van de schuurtjes met asbestverdachte dakbedekking. Hier is de verdachte toplaag (10 cm) bemonsterd.

De ligging van de boringen en inspectiegaten is weergegeven in bijlage I.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw
Vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 0,6 m-mv bestaat de bodem uit zand. Onder de zandlaag is een tot 5,5 m-mv (einddiepte boring 08) een leemlaag aanwezig. Deze leemlaag wordt lokaal onderbroken door een dunne zandlaag. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

NB: Opgemerkt wordt dat voor dit milieuhygiënisch onderzoek de profielbeschrijvingen gebaseerd zijn op zintuiglijke beoordeling en 'puntwaarnemingen' betreffen. In een geroerde bodem kan het profiel soms sterk verschillen in het horizontale en verticale vlak. De profielbeschrijving heeft plaatsgevonden conform de NEN-EN-ISO 14688. Dit kan in sommige situaties een andere classificatie opleveren dan volgens de standaard RAW bepalingen. Er gelden bijvoorbeeld verschillende definities voor o.a. zand en klei. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij het opstellen van bestekken en andere voorbereiding van civieltechnische werkzaamheden. Geadviseerd wordt om zo nodig aanvullend onderzoek te doen conform de standaard RAW bepalingen, bijvoorbeeld door middel van aanvullende zeefproeven.

Zintuiglijke waarnemingen
In de bovengrond zijn in enkele boringen zwakke bijmengingen met baksteenpuin waargenomen. Dit kan duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de ‘Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013’ en Bijlage B van de ‘Regeling Bodemkwaliteit’. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging:	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
matige verhoging:	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
sterke verhoging:	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa *(Bodem Toets- en Validatieservice)*. De toetsing is opgenomen in bijlage III.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’ te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dat is ontstaan vóór 1987 geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico’s, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico’s wordt bij een historische verontreiniging geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een ‘nieuw geval van bodemverontreiniging’. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Ref	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding			Indicatieve toetsing BBK en voorlopige veiligheidsklasse (vhk)
				>AW	>T	>I	
Wegtracé							
MM01	01 (0,08-0,58) 03 (0,08-0,50) 05 (0,10-0,60) 06 (0,05-0,55) 07 (0,10-0,60)	- - - - -	NEN-gr	-	-	-	klasse AW vhk = nvt
MM02	02 (1,00-1,50) 03 (1,60-2,10) 05 (1,20-1,70) 06 (1,50-2,00) 07 (0,60-1,00)	- - - - -	NEN-gr	-	-	-	klasse AW vhk = nvt
Woonblokken met tuinen							
MM03	09 (0,00-0,50) 13 (0,00-0,20) 16 (0,00-0,20) 14 (0,00-0,20) 19 (0,00-0,30)	- - - - -	NEN-gr	-	-	-	klasse AW vhk = nvt
MM04	20 (0,05-0,50) 24 (0,00-0,10) 12 (0,05-0,55) 11 (0,05-0,55)	- - baksteen + -	NEN-gr	Pb, Min. olie, PCB	-	-	klasse Industrie vhk = basisklasse
MM05	14 (0,20-1,70) 12 (0,70-1,20) 17 (0,80-1,30)	- - -	NEN-gr	-	-	-	klasse AW vhk = nvt
MM06	14 (0,20-0,70) 17 (0,30-0,80)	- -	NEN-gr	-	-	-	klasse AW vhk = nvt

ref : referentie op analysecertificaat
waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
Ba[@] : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het mengmonster van de bovengrond van de boringen 11, 12, 20, 24 (MM04) zijn licht verhoogde gehalten aan lood, minerale olie en PCB aangetoond. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond.

5 ASBESTANALYSES

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium.

5.1 Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond geldt een interventiewaarde van 100 mg/kg ds gewogen, zoals opgenomen in bijlage 1 van de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013'. Gewogen betekent dat de toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

toetswaarde = gehalte serpentijn (chrysotiel) + 10 x gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient conform de Wet bodembescherming een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidig en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Voor asbest geldt hiervoor het 'Protocol Asbest', opgenomen als bijlage in de hierboven genoemde circulaire.

Voor asbest in grond geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Toetsing verkennend onderzoek
Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

5.2 Analyses asbest

Grove fractie
Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Fijne fractie
Voor het onderzoek van de fijne fractie is een aantal mengmonsters samengesteld:

ASB01: gat 01, 02, 03, 05, 06, 07	mengmonster wegtracé - onverdacht
ASB02: gat 20, 21, 26, 27	mengmonster bovengrond schuur onder tegel - verdacht
ASB03: gat 22, 23, 24, 25	mengmonster bovengrond schuur- verdacht
ASB04: gat 10, 12, 14, 15, 17, 19	mengmonster bovengrond overige - onverdacht

De mengmonsters zijn geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1.

Totaalresultaat
Voor het totaalresultaat dienen de resultaten van de grove fractie en de fijne fractie te worden opgeteld. De rekentabellen voor de bepaling van het asbestgehalte zijn opgenomen in bijlage III. In tabel 5.1 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het totaalgehalte.

Tabel 5.1: resultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling indicatief gehalte in mg/kg ds

Ref	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde		Totaalgehalte, gewogen#
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	(afgerond)
ASB01	01 (0,10-0,60)	-	-	0	0	**0,0**
	02 (0,05-0,55)	-	-			
	03 (0,08-0,50)	-	-			
	05 (0,10-0,60)	-	-			
	06 (0,05-0,55)	-	-			
	07 0,10-0,60)	-	-			
ASB02	20 (0,05-0,15)	-	-	0,9	1,2	**12 (h)**
	21 (0,05-0,15)	-	-			
	26 (0,05-0,15)	-	-			
	27 (0,05-0,15)	-	-			
ASB03	22 (0,00-0,10)	-	-	5,4	1,5	**20 (h)**
	23 (0,00-0,10)	-	-			
	24 (0,00-0,10)	-	-			
	25 (0,00-0,10)	-	-			
ASB04	10 (0,00-0,50)	-	-	0	0	**0,0**
	12 (0,05-0,55)	-	-			
	14 (0,00-0,20)	-	-			
	15 (0,00-0,40)	-	-			
	17 (0,10-0,30)	-	-			
	19 (0,00-0,30)					

Ref referentie op analysecertificaat
- niet aangetroffen
blanco niet geanalyseerd
(h) / (nh) hechtgebonden asbest / niet-hechtgebonden asbest
gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool
** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde

In de bovengrond ter plaatse van de schuurtjes (ASB02 en ASB03) is in de grove fractie geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. In de fijne fractie van de twee geanalyseerde mengmonsters is respectievelijk 12 en 20 mg/kg d.s. aan hechtgebonden asbest aangetoond. De toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

In de bovengrond ter plaatse van het wegtracé (ASB01) en het overige terrein (ASB04) is zowel in de grove als in de fijne fractie geen asbest aangetoond.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Van Speijkstraat - Piet Heinstraat te Steenwijk is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herinrichting van het gebied en de eigendomsoverdracht van gronden.

6.1 Chemische kwaliteit

De gestelde hypothese, dat lichte verhogingen worden verwacht als gevolg van verhoogde lokale achtergrondwaarden, is bevestigd. Er zijn in de bovengrond maximaal lichte verhogingen aan lood, minerale olie en PCB aangetoond. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Het grondwater op de locatie bevindt zich dieper dan 5,5 m-mv en is niet onderzocht.

6.2 Asbestonderzoek

De gestelde hypothese dat de *bovengrond ter plaatse van de schuurtjes*, verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd. In de bovengrond ter plaatse is in de grove fractie geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. In de fijne fractie van de twee geanalyseerde mengmonsters is respectievelijk een gewogen asbestgehalte van 12 en 20 mg/kg d.s. aan hechtgebonden asbest aangetoond. De toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

De gestelde hypothese dat de bovengrond op het *overige terrein* en in het *wegtracé* onverdacht is op het voorkomen van asbest is bevestigd. In de bovengrond is zowel in de grove als fijne fractie geen asbest aangetoond.

6.3 Algemeen

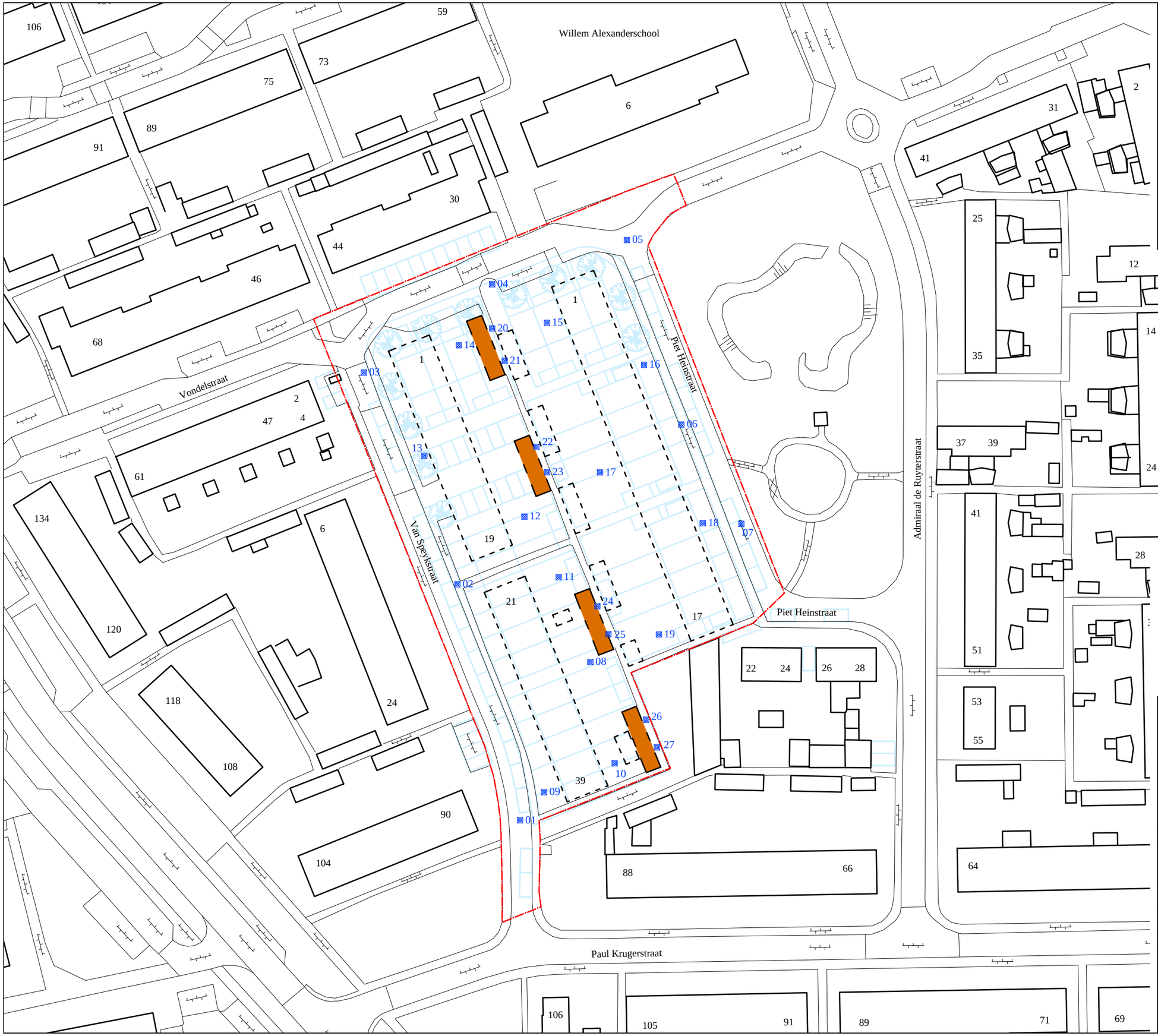
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de voorgenomen herinriching van het gebied.

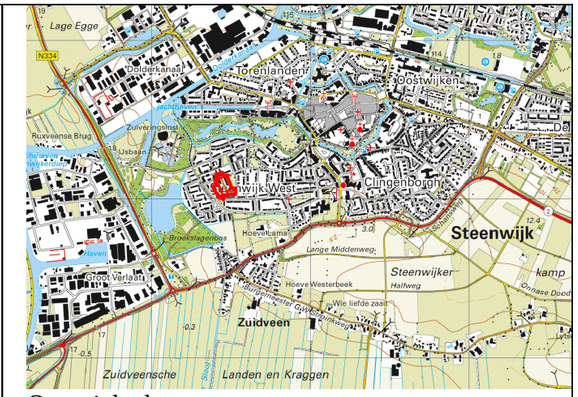
Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Geadviseerd wordt bij grondwerk de richtlijnen van CROW-publicatie 132 te volgen *('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water').* Bij de geconstateerde kwaliteitsklasse AW geldt dat het grondwerk zonder veiligheidsklasse kan worden uitgevoerd. Bij werkzaamheden in de kwaliteitsklasse Industrie dienen de werkzaamheden in de basisklasse te worden uitgevoerd.

De CROW-publicatie 132 is in juni 2017 vervangen door de publicatie 400 met als titel 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Voor het gebruik van publicatie 132 geldt een overgangstermijn tot 1 januari 2019. In publicatie 400 is sprake van een andere benadering van de te hanteren veiligheidsklasse.

BIJLAGE I





Overzichtskaart

BOORPUNTENKAART

Legenda

- inspectiegat met boorpunt
- schuurtje met asbestverdacht dak
- huidige bebouwing
- huidige situatie
- nieuwe situatie
- projectgrens

0 7,5 15 22,5 30 m

Schaal: 1:750 | Formaat: A3

Opdrachtgever: Woonconcept

Project: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat te Steenwijk

Project nummer: 27717, JKu | Datum : 14-09-2017

Getekend: B.V. | Bestandsnaam: 27717tek.dwg

grondslag bodemkwaliteitsbureau

Kamerik (gem. Woerden)
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

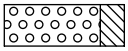
Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

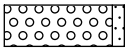
Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928

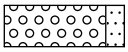
BIJLAGE II

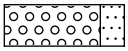
Legenda (conform NEN 5104)

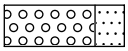
grind


Grind, siltig

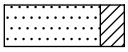

Grind, zwak zandig

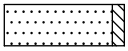

Grind, matig zandig

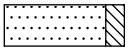

Grind, sterk zandig

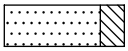

Grind, uiterst zandig

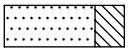
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

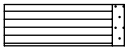

Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

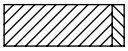

Veen, zwak kleïig

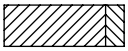

Veen, sterk kleïig

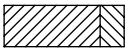

Veen, zwak zandig

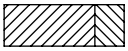

Veen, sterk zandig

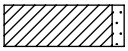
klei

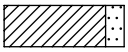

Klei, zwak siltig

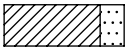

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

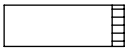

Klei, sterk zandig

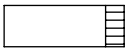
leem


Leem, zwak zandig

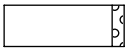

Leem, sterk zandig

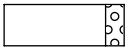
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

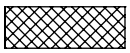
monsters

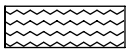

geroerd monster

ongeroerd monster

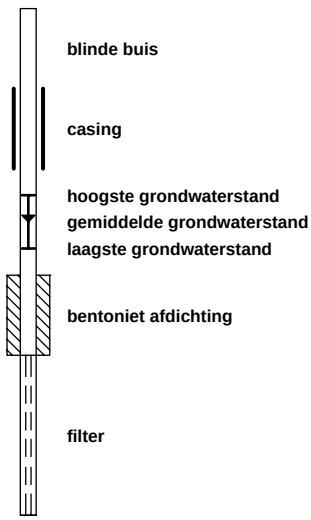
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

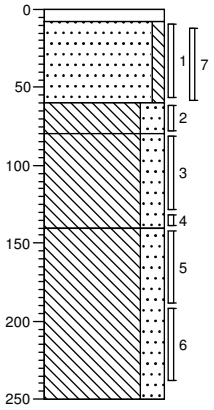

slib


water

peilbuis



Boring: 01



0 – 8: Klinker

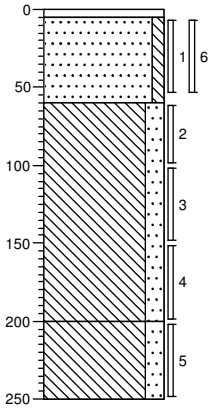
8 – 60: Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbeige, 45l geinsp.geen AVM, 0% grof

60 – 80: Leem, sterk zandig, zwak roesthoudend, grijsbruin

80 – 140: Leem, sterk zandig, bruingrijs

140 – 250: Leem, sterk zandig, zwak roesthoudend, bruin

Boring: 02



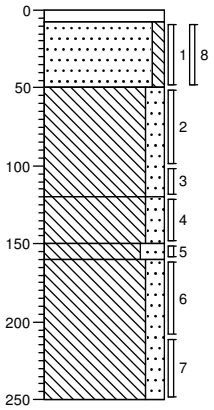
0 – 5: Tegel

5 – 60: Zand, matig fijn, zwak siltig, brokken leem, bruinbeige

60 – 200: Leem, matig zandig, bruingrijs

200 – 250: Leem, matig zandig, bruin

Boring: 03



0 – 8: Klinker

8 – 50: Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, bruinbeige, 45L geinsp. geen AVM, 0% grof

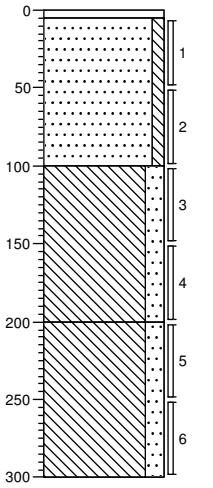
50 – 120: Leem, matig zandig, grijs

120 – 150: Leem, matig zandig, grijsbruin

150 – 160: Leem, sterk zandig, bruinbeige

160 – 250: Leem, matig zandig, zwak roesthoudend, bruin

Boring: 04



0 – 5: Tegel

5 – 100: Zand, matig fijn, zwak siltig, beige

100 – 200: Leem, matig zandig, bruingrijs

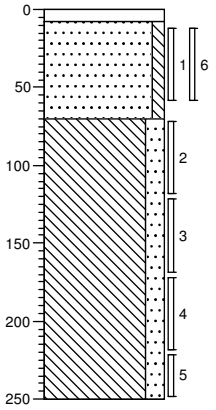
200 – 300: Leem, matig zandig, grijsbruin

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 05



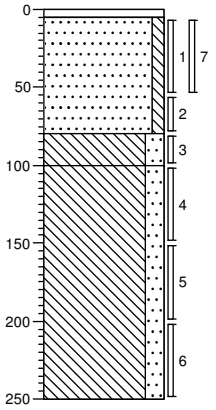
0 – 8: Klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, 45l geinsp. geen AVM, 0% grof

8 – 70: Leem, matig zandig, matig roesthoudend, bruin

70 – 250

Boring: 06



0 – 5: Tegel

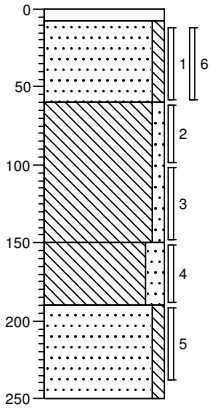
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, 45l geinsp. geen AVM, 0% grof

5 – 80: Leem, matig zandig, zwak roesthoudend, bruingrijs

80 – 100: Leem, matig zandig, bruin

100 – 250

Boring: 07



0 – 8: Klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, 45l geinsp. geen AVM, 0% grof

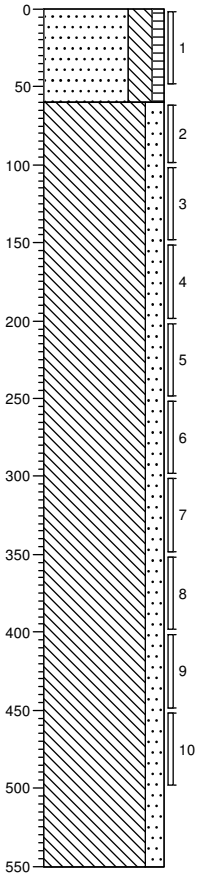
8 – 60: Leem, zwak zandig, sporen roest, licht bruingrijs

60 – 150: Leem, matig zandig, matig roesthoudend, bruin

150 – 190: Zand, zeer fijn, zwak siltig, sporen roest, beige

190 – 250

Boring: 08



0 – 60: Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, donkerbruin

60 – 550: Leem, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtbruin

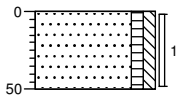
550

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

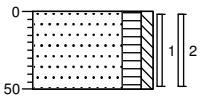
getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 09



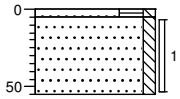
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
50

Boring: 10



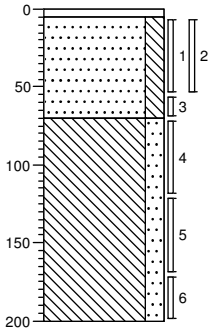
0
Zand, matig fijn, matig humeus, zwak siltig, sporen baksteen, bruin, 45l geinsp. geen AVM, 0% grof
50

Boring: 11



0
Zand, zeer fijn, sterk humeus, zwak siltig, donkerbruin
5
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, 45L geinsp. geen AVM, 0% grof
55

Boring: 12



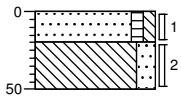
0
Tegel
5
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen baksteen, licht beigebruin, 45l geinsp. geen AVM, 0% grof
70
Leem, matig zandig, licht beigegrijs
200

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

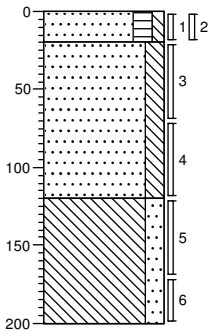
getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 13



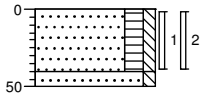
0
20 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
Leem, matig zandig, beige
50

Boring: 14



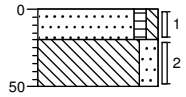
0
20 Zand, zeer fijn, matig humeus, zwak siltig, donkerbruin, 18l geinsp. geen AVM, 0% grof
Zand, zeer fijn, matig siltig, bruinbeige
120
Leem, matig zandig, sporen roest, licht bruinbeige
200

Boring: 15



0
Zand, zeer fijn, matig humeus, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, 36l geinsp. geen AVM, 1% grof
40
50 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige

Boring: 16



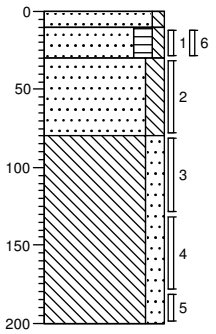
0
20 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
Leem, matig zandig, sporen roest, beige
50

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

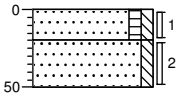
getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 17



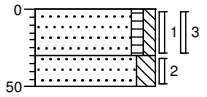
0
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige
30 Zand, zeer fijn, matig humeus, zwak siltig, donkerbruin, 18l geinsp, geen AVM, 0% grof
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtbruin
80
Leem, matig zandig, zwak roesthoudend, licht beigebruin
200

Boring: 18



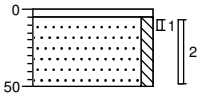
0
Zand, zeer fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
20
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50

Boring: 19



0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin, 27L geinsp. geen AVM, o% grof
30
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, bruinbeige
50

Boring: 20



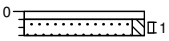
0
5 Tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
50

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

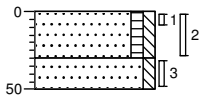
getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 21



0
5 Tegel
15 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige

Boring: 22



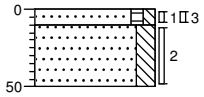
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, zwak wortelhoudend, bruin
30 Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige
50

Boring: 23



0
10 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, zwak wortelhoudend, bruin

Boring: 24



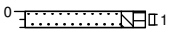
0
10 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
Zand, matig fijn, matig siltig, bruinbeige
50

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat

Project: 27717

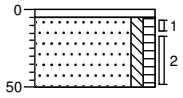
getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Boring: 25



0
10 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin

Boring: 26



0
5 Tegel

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbeige

50

Boring: 27



0
5 Tegel
15 Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige

Projectnaam: Van Speijkstraat - Piet Heinstraat **Project: 27717**

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

BIJLAGE III

Project	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Certificaten	**696142**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.0.0** Toetsdatum: 31 augustus 2017 12:20

Monsterreferentie	**5489172**
Monsteromschrijving	mm01 01 (8-58) 03 (8-50) 05 (10-60) 06 (5-55) 07 (10-60)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.5	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.8	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	89.2	**89.2**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 11**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	**< 8**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 33**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**5489173**							
Monsteromschrijving	mm02 02 (100-150) 03 (160-210) 05 (120-170) 06 (150-200) 07 (60-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.4	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	8.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	87.6	**87.6**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	25	**53**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.22**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	**8.5**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 5.9**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 10**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	**17**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	**< 25**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Project	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Certificaten	**697517**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.0.0** Toetsdatum: 7 september 2017 13:25

Monsterreferentie	**5492224**
Monsteromschrijving	mm03 09 (0-50) 13 (0-20) 16 (0-20) 14 (0-20) 19 (0-30)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	5.2	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	5.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	86.9	**86.9**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	33	**93**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.20**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 5.6**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	9.8	**17**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	32	**45**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	**12**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	52	**100**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 47**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	0.07	**0.07**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	0.23	**0.23**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.15	**0.15**					
chryseen	mg/kg ds	0.18	**0.18**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.13	**0.13**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.16	**0.16**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.1	**0.1**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.1	**0.1**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	**1.2**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	**0.0038**					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	**0.0019**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0013**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.012**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**5492225**							
Monsteromschrijving	mm04 20 (5-50) 24 (0-10) 12 (5-55) 11 (5-55)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	3.4	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	86.2	**86.2**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	32	**110**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.23**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 6.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	8.7	**17**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	41	**63**	1.3 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	**13**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	48	**110**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	54	**250**	1.3 AW	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	**0.0091**					
PCB - 153	mg/kg ds	0.001	**0.0045**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0032**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.030**	1.5 AW	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**5492226**							
Monsteromschrijving	mm05 14 (120-170) 12 (70-120) 17 (80-130)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	0.6	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	13.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	88	**88.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	24	**38**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.20**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	**5.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6	**8.8**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	**< 9**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	**12**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	20	**30**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**5492227**							
Monsteromschrijving	mm06 14 (20-70) 17 (30-80)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	4.9	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	91.9	**91.9**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	25	**71**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.23**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 5.6**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	5.1	**9.6**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.05**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	16	**24**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	**12**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	31	**64**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 120**	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

BIJLAGE IV

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 AS3000

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer S. Buurmans
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	:	27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat
Ons kenmerk	:	Project 696142
Validatieref.	:	696142_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	XRXF-TGES-AYER-ZHZX
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 31 augustus 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**696142**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Monsterreferenties
5489172 = mm01 01 (8-58) 03 (8-50) 05 (10-60) 06 (5-55) 07 (10-60)
5489173 = mm02 02 (100-150) 03 (160-210) 05 (120-170) 06 (150-200) 07 (60-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**23/08/2017**	**23/08/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:		**25/08/2017**	**25/08/2017**
Startdatum	:		**25/08/2017**	**25/08/2017**
Monstercode	:		**5489172**	**5489173**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**89,2**	**87,6**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**0,5**	**0,4**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**1,8**	**8,7**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**< 20**	**25**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**4,2**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**< 5,0**	**< 5,0**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**< 10**	**< 10**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**< 4**	**9**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**< 20**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S chryseen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**0,35**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696142**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696142**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Mengschema's

Uw referentie: **mm01 01 (8-58) 03 (8-50) 05 (10-60) 06 (5-55) 07 (10-60)**
Monstercode: **5489172**

monster	*diepte*	*potnr*
01	0.08-0.58	2445262AA
03	0.08-0.5	2445273AA
05	0.1-0.6	2445212AA
06	0.05-0.55	2445200AA
07	0.1-0.6	2445198AA

Uw referentie: **mm02 02 (100-150) 03 (160-210) 05 (120-170) 06 (150-200) 07 (60-100)**
Monstercode: **5489173**

monster	*diepte*	*potnr*
02	1-1.5	2445151AA
03	1.6-2.1	2445274AA
05	1.2-1.7	2445207AA
06	1.5-2	2445211AA
07	0.6-1	2446165AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696142**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw J. Kuipers-Dekker
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk	:	27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat
Ons kenmerk	:	Project 697517
Validatieref.	:	697517_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	CHYJ-ZWWI-CCXS-FQBF
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 7 september 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **697517**
Project omschrijving : **27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever : **Grondslag Heerhugowaard**

Monsterreferenties
5492224 = mm03 09 (0-50) 13 (0-20) 16 (0-20) 14 (0-20) 19 (0-30)
5492225 = mm04 20 (5-50) 24 (0-10) 12 (5-55) 11 (5-55)
5492226 = mm05 14 (120-170) 12 (70-120) 17 (80-130)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/08/2017**	**30/08/2017**	**30/08/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**31/08/2017**	**31/08/2017**	**31/08/2017**
Startdatum	:	**31/08/2017**	**31/08/2017**	**31/08/2017**
Monstercode	:	**5492224**	**5492225**	**5492226**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**86,9**	**86,2**	**88,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**5,2**	**2,2**	**0,6**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**5,0**	**3,4**	**13,7**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**33**	**32**	**24**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**3,5**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**9,8**	**8,7**	**6,0**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**32**	**41**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**5**	**8**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**52**	**48**	**20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**	**54**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,07**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,23**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,15**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,18**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,13**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,16**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,10**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,10**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**1,2**	**0,35**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,006**	**0,006**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**697517**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Monsterreferenties
5492227 = mm06 14 (20-70) 17 (30-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/08/2017**
Ontvangstdatum opdracht	:	**31/08/2017**
Startdatum	:	**31/08/2017**
Monstercode	:	**5492227**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof	%	**91,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**4,9**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**25**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**5,1**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**16**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**31**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697517**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**mm03 09 (0-50) 13 (0-20) 16 (0-20) 14 (0-20) 19 (0-30)**
Monstercode	:	**5492224**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

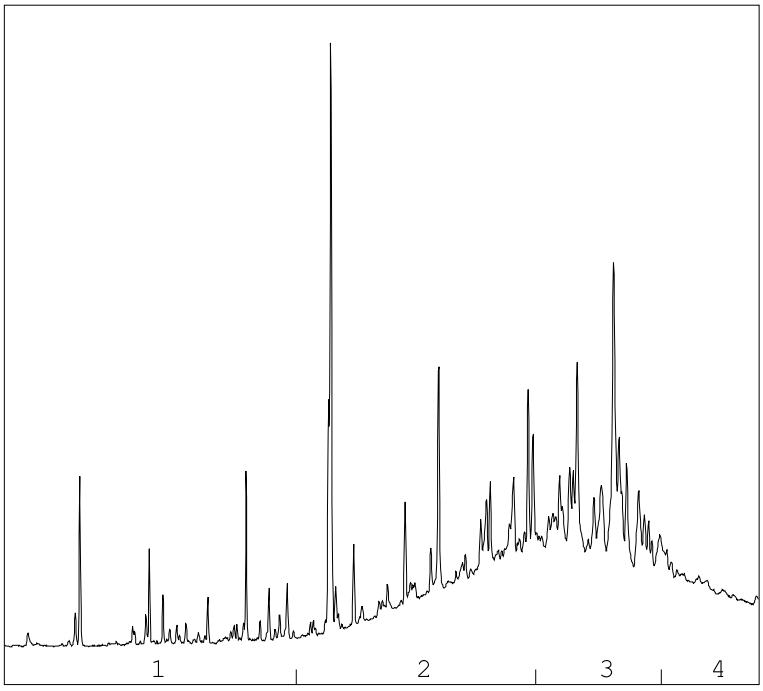
Uw referentie	:	**mm04 20 (5-50) 24 (0-10) 12 (5-55) 11 (5-55)**
Monstercode	:	**5492225**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5492225
Project omschrijving : 27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat
Uw referentie : mm04 20 (5-50) 24 (0-10) 12 (5-55) 11 (5-55)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	38 %
3)	fractie C29 - C35	46 %
4)	fractie C35 -< C40	12 %

minerale olie gehalte: 54 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697517**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086

kwaliteitswaarborg bodembeheer BLK AS3000

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer S. Buurmans
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	:	27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat
Ons kenmerk	:	Project 696143
Validatieref.	:	696143_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	KEIZ-OINX-ONOM-BZJT
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 augustus 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **696143**
Project omschrijving : **27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Monstercode : **5489174**
Uw referentie : **asb01 01 (10-60) 02 (5-55) 03 (8-50) 05 (10-60) 06 (5-55) 07 (10-60)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **23/08/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.J.
Datum geanalyseerd : 29-08-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14690 g
Droge massa aangeleverde monster : 13485 g
Percentage droogrest : **91,8** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	12767,9	96,3	12,5	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	173,8	1,3	34,9	20,08	0	0,0
1-2 mm	85,6	0,6	26,7	31,19	0	0,0
2-4 mm	57,4	0,4	57,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	71,7	0,5	71,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	76,8	0,6	76,8	100,00	0	0,0
>20 mm	31,9	0,2	31,9	100,00	0	0,0
Totaal	**13265,1**	**100,0**	**311,9**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**<0,5**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696143**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696143**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Mengschema's

Uw referentie: **asb01 01 (10-60) 02 (5-55) 03 (8-50) 05 (10-60) 06 (5-55) 07 (10-60)**
Monstercode: **5489174**

monster	*diepte*	*potnr*
01	0.1-0.6	0029312MG
02	0.05-0.55	0029312MG
03	0.08-0.5	0029312MG
05	0.1-0.6	0029312MG
06	0.05-0.55	0029312MG
07	0.1-0.6	0029312MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**696143**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw J. Kuipers-Dekker
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk	:	27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat
Ons kenmerk	:	Project 697526
Validatieref.	:	697526_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	WESX-LLXF-YALF-CCZB
Bijlage(n)	:	6 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 5 september 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **697526**
Project omschrijving : **27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever : **Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode : **5492247**
Uw referentie : **asb02 20 (5-15) 21 (5-15) 26 (5-15) 27 (5-15)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **30/08/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 04-09-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 16490 g
Droge massa aangeleverde monster : 14693 g
Percentage droogrest : **89,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	13311,4	92,4	13,7	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	494,9	3,4	161,7	32,67	8	5,4
1-2 mm	168,9	1,2	104,4	61,81	7	19,1
2-4 mm	92,1	0,6	92,1	100,00	1	11,2
4-8 mm	100,1	0,7	100,1	100,00	1	56,7
8-20 mm	68,4	0,5	68,4	100,00	0	0,0
>20 mm	171,7	1,2	171,7	100,00	0	0,0
Totaal	**14407,5**	**100,0**	**712,1**		**17**	**92,4**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,9	0,4	1,9	0,0	0,0	0,0	0,9	0,4	1,9
1-2 mm	0,3	0,2	0,6	0,3	0,2	0,5	0,1	0,0	0,2
2-4 mm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,6	0,5	0,8	0,5	0,4	0,6	0,1	0,1	0,2
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**2,0**	**1,2**	**3,4**	**0,9**	**0,6**	**1,2**	**1,2**	**0,6**	**2,3**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,9	0,2	1,1
niet hecht	0,0	0,9	0,9
totaal afgerond	0,9	1,2	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **12 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
+ : enkele losse vezels

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697526**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode	:	**5492247**
Uw referentie	:	**asb02 20 (5-15) 21 (5-15) 26 (5-15) 27 (5-15)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/08/2017**

Asbestonderzoek - productidentificatie

	product 1			
zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0,5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	crocidoliet	60-100
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **697526**
Project omschrijving : **27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever : **Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode : **5492248**
Uw referentie : **asb03 22 (0-10) 23 (0-10) 24 (0-10) 25 (0-10)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **30/08/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 04-09-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14790 g
Droge massa aangeleverde monster : 11876 g
Percentage droogrest : **80,3** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	10704,3	92,1	11,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	380,6	3,3	154,1	40,49	0	0,0
1-2 mm	181,2	1,6	76,5	42,22	0	0,0
2-4 mm	103,7	0,9	103,7	100,00	6	38,0
4-8 mm	107,3	0,9	107,3	100,00	4	460,9
8-20 mm	96,5	0,8	96,5	100,00	0	0,0
>20 mm	45,8	0,4	45,8	100,00	0	0,0
Totaal	**11619,4**	**100,0**	**594,9**		**10**	**498,9**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,5	0,4	0,7	0,4	0,3	0,5	0,1	0,1	0,2
4-8 mm	6,3	4,8	7,9	5,0	4,0	5,9	1,4	0,8	2,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**6,9**	**5,2**	**8,6**	**5,4**	**4,3**	**6,4**	**1,5**	**0,9**	**2,1**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	5,4	1,5	6,9
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	5,4	1,5	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **20 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697526**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode	:	**5492248**
Uw referentie	:	**asb03 22 (0-10) 23 (0-10) 24 (0-10) 25 (0-10)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/08/2017**

Asbestonderzoek - productidentificatie

	product 1			
zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **697526**
Project omschrijving : **27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever : **Grondslag Heerhugowaard**

Monstercode : **5492249**
Uw referentie : **asb04 15 (0-40) 14 (0-20) 12 (5-55) 17 (10-30) 19 (0-30) 10 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **30/08/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.S.
Datum geanalyseerd : 04-09-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15690 g
Droge massa aangeleverde monster : 13713 g
Percentage droogrest : **87,4** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	12548,1	92,7	11,5	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	425,2	3,1	128,3	30,17	0	0,0
1-2 mm	184,3	1,4	78,5	42,59	0	0,0
2-4 mm	116,5	0,9	116,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	116,4	0,9	116,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	111,3	0,8	111,3	100,00	0	0,0
>20 mm	27,7	0,2	27,7	100,00	0	0,0
Totaal	**13529,5**	**100,0**	**590,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**<0,3**	**0,0**	**0,3**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697526**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**697526**
Project omschrijving	:	**27717-Van Speijkstraat - Piet Heinstraat**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Heerhugowaard**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE V

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt. Conform het Kwaliteitshandboek van Grondslag wordt de troebelheid in afwijking van de NEN5744:2011 direct bij terugkomst op kantoor gemeten in plaats van in het veld. In het Kwaliteitshandboek is hiervoor de motivatie opgenomen.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	**Olie**	Minerale olie
Cd	Cadmium	**VAK**	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	**B**	Benzeen
Cu	Koper	**T**	Tolueen
Hg	Kwik	**E**	Ethylbenzeen
Pb	Lood	**X**	Xylenen
Mo	Molybdeen	**S**	Styreen
Ni	Nikkel	**Naft.**	Naftaleen
Zn	Zink	**VOCl**	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	**PCB**	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit: Per deelpartij wordt per parameter het gemiddelde van de gemeten gehalten getoetst aan de normen zoals genoemd in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik:

- kwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar'
- kwaliteitsklasse 'Wonen'
- kwaliteitsklasse 'Industrie'

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd toepasbaar' indien de gemiddelde gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de Maximale Waarde (MW) - Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Wonen indien de gemiddelde gehalten de MW-Wonen niet overschrijden. Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Industrie indien de gemiddelde gehalten de MW-Industrie niet overschrijden. Bij overschrijding van de MW-Industrie is hergebruik niet mogelijk in het generieke kader [1)].

Om de partij grond te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan:

1. de *kwaliteitsklasse* van de ontvangende bodem, en
2. de *functieklasse* van de ontvangende bodem.

Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond moet voldoen aan de strengste eis. Wanneer de ontvangende bodem niet in een bodemfunctieklassenkaart is opgenomen, of wanneer de kwaliteit van de ontvangende bodem voldoet aan de Achtergrondwaarden, dan gelden de Achtergrondwaarden als toepassingseis.

Grond die voldoet aan de MW-Industrie en de emissietoetswaarden mag worden verwerkt in een grootschalige toepassing. Indien de emissietoetswaarde wordt overschreden is aanvullend uitloogonderzoek nodig.

[1)] In sommige gevallen is hergebruik wel mogelijk als er gebiedsspecifiek beleid is opgesteld. De grond kan dan alleen binnen het eigen gebied, waarvoor het beleid is opgesteld, onder voorwaarden worden hergebruikt.

Conserveringstermijnen:
In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaats vinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Voorbeelden zijn het uitsplitsen van mengmonsters en het gefaseerd analyseren van monsters bij nader onderzoek. Overschrijding van de conserveringstermijn leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbinden (aromaten, naftaleen) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof en minerale olie bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, organische stof 28 dagen, zware metalen 6 maanden). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (versie 3, september 2009). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehaltes droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen.

Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monstername.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWPHeinenVSpeykst-VA01 van de gemeente Steenwijkerland;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw/uitbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar er functioneel onderdeel van uitmaakt;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

1.7 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

1.8 ambacht(elijk):

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, ver-/bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt, ondergeschikt aan de woonfunctie. Wanneer deze activiteit in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen plaatsvindt, dient de omvang van de activiteit zodanig te zijn dat de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;

1.9 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;

1.10 bebouwde kom in verband met archeologie:

voor het bepalen van de bebouwde kom als genoemd in artikel 40 en artikel 41 wordt aangesloten bij de bebouwde kom volgens de Wegenwet;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bed & breakfast:

het aanbieden van recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt binnen bestaande gebouwen gericht op kortdurend verblijf, niet zijnde de uitoefening van een hotel, pension of ander bedrijf. Hieronder wordt niet verstaan het overnachten, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijk of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.13 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten. Aan huis verbonden beroepen en bedrijven niet daaronder begrepen;

1.14 bedrijfsmatig:

via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon deelnemen aan het economisch verkeer al dan niet met winstoogmerk, en activiteiten die hiermee naar aard, omvang en regelmaat zijn gelijk te stellen;

1.15 begane grond:

het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte daarvan;

1.16 bestaand:

situatie ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bevoegd gezag:

bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.20 bijgebouw:

een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.27 carport:

een bouwwerk met tenminste een dak en niet, of aan maximaal twee zijden van wanden voorzien, inclusief bestaande wanden;

1.28 coffeeshop:

een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders;

1.29 consument verzorgend ambacht/consument verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan huis verbonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteit zodanig is dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;

1.30 corsotent:

tijdelijk bouwwerk, dat dient als onderkomen voor de opbouw van praalwagens die deelnemen aan het jaarlijkse corso;

1.31 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat ontstaan is door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;

1.32 dak:

een uitwendige scheidingsconstructie als bovenafsluiting van een bouwwerk;

1.33 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop, te huur of in lease aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, ter leasing, het verkopen, het verhuren en/of leveren, van goederen aan diegenen die, die goederen kopen respectievelijk huren, voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.35 erfafscheiding:

afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst;

1.36 erker:

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte en zorgt voor een verbijzondering van de voor- of zijgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een diepte van maximaal 1,00 meter en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas;

1.37 evenement:

een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden;

1.38 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.39 herdenkingsmonument:

een gedenkteken ter nagedachtenis van een gebeurtenis;

1.40 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.41 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies;

1.42 kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, toercaravans, vouwwagens, campers of huifkarren;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is. Eén en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.43 karakteristieke bebouwing:

te handhaven gebouw of bouwwerk, dat vanwege zijn architectonische vormgeving, schaal en cultuurhistorische waarde als kenmerkend voor een gebied kan worden beschouwd;

1.44 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.45 maaiveld:

bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging;

1.46 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een maatvoeringssymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten;

1.47 mantelzorg:

zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie;

1.48 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.49 nevenactiviteit:

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een perceel;

1.50 nutsvoorziening:

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.51 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.52 onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief verblijf;

1.53 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen, al dan niet in combinatie met de productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.54 parkeervoorzieningen:

een al dan niet overdekte c.q. ondergrondse stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer:

a. openbare parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel openbaar toegankelijk zijn;
b. particuliere parkeerplaatsen: parkeerplaatsen die in beginsel niet openbaar toegankelijk zijn, zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein;

1.55 parkeren:

het gedurende een aaneengesloten periode plaatsen van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het onmiddellijk in- of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk laden of lossen van goederen;

1.56 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (NAP) of het ter plaatse geldende waterpeil;

1.57 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.58 recreatie:

activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding;

1.59 recreatief nachtverblijf:

verblijf door recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.60 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie waarbij elders hoofdverblijf wordt gehouden;

1.61 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar in bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.62 sociale veiligheid:

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.63 stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte;

1.64 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, oplaadpunten voor elektrische auto's, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, abri's, openbaar urinoir, en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken;

1.65 terras:

een plek van een horecagelegenheid waar men buiten kan zitten;

1.66 vaartuig:

alle soorten van varende en drijvende voorwerpen welke gebezigd kunnen worden e/of ingericht zijn voor vervoer te water van personen en /of goederen waaronder mede vaartuigen dienende tot beoefening van de watersport of in gebruik ten behoeve van de sportvisserij, evenals vaartuigen dienende tot uitvoering van werkzaamheden onder in of boven water zoals baggermolens, zandbakken,vlotten en drijvende inrichtingen, elevators, dokken, sleepboten, duwboten en daarmee gelijk te stellen vaartuigen alsmede woonschepen;

1.67 verkeersveiligheid:

de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.68 vloeroppervlak:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijgebouwen op de begane grond;

1.69 voorgevel:

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg of het water en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt;

1.70 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;

1.71 weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerplaatsen;

1.72 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.73 woningsplitsing:

het bouwkundig en functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer zelfstandige woningen.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand;

2.6 de ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter;

2.7 de ondergrondse diepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen, zoals trapvelden, speelplaatsen, plantsoenen, waterpartijen met de daarbij behorende voet- en fietspaden en andere voorzieningen;
b. structurele beplantingen;
c. recreatief medegebruik;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. herdenkingsmonumenten;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. uitsluitend de volgende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan:
    1. bouwwerken die noodzakelijk zijn met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
    2. bouwwerken ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
    3. bouwwerken behorende tot de recreatieve voorziening, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;
    4. bouwwerken behorende tot het straatmeubilair;
    5. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
    6. speelvoorzieningen;
    7. herdenkingsmonumenten;
    8. met sub 1 t/m 7 vergelijkbare bouwwerken;

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor en/of als:

a. de aanleg van terrassen;
b. het houden van evenementen.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen - 2' en/of 'Tuin', ten behoeve van de vergroting van een aan de bestemming 'Groen' grenzende tuin, met dien verstande dat:

a. de totstandkoming van een aanvaardbaar woonmilieu in de omliggende en bestaande woning(en) gegarandeerd kan worden;
b. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;

3. het woon- en leefklimaat;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond;
5. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse;

d. bij de wijziging in de bestemming 'Wonen - 2 en/of 'Tuin' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6 en 4.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
b. parkeren;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbij behorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter bedraagt;
b. erkers, luifels, balkons en dergelijke, met dien verstande dat:
    1. de diepte gemeten vanaf de bouwvlakgrens binnen de bestemming 'Wonen - 2' niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
    2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
    3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter.

4.3 Gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, anders dan bedoeld in artikel 4.1;
b. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verkeersdoeleinden;
b. speelvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. paden, wegen en straten;

met daaraan ondergeschikt:

e. groenvoorzieningen;
f. straatmeubilair;
g. kunstwerken;
h. herdenkingsmonumenten;
i. afvalinzameling;
j. terrassen;
k. nutsvoorzieningen;
l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde:
    1. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
    2. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
    3. behorende tot het straatmeubilair;
    4. ten behoeve van speelvoorzieningen;
    5. ten behoeve van afvalinzameling;
    6. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
    7. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
    8. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
    9. met sub 1 t/m 8 vergelijkbare bouwwerken;

5.2.2 Gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 3,00 meter;
b. de oppervlakte bedraagt maximaal 15 m^2.

5.2.3 Overige regels

Voor het overige gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 10,00 meter;
b. de bouwhoogte van een openbaar toilet bedraagt maximaal 2,50 meter;
c. de bouwhoogte van een sanitaire voorziening ten behoeve van watersportrecreatie bedraagt maximaal 3,00 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen met een grotere bouwhoogte

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen met een grotere bouwhoogte, met dien verstande dat:

a. de goothoogte maximaal 3,00 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte maximaal 6,00 meter mag bedragen;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingbeeld;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de milieusituatie;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.3.2 Afwijken van de bouwregels ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.3 ten aanzien van het plaatsen van masten ten behoeve van telecommunicatie en alarmering, welke niet vergunningsvrij zijn, met dien verstande dat:

a. deze passen binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse;
b. belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
c. de totale bouwhoogte van de antenne-installatie inclusief bebouwing niet meer dan 40,00 meter bedraagt.

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen - 2' en/of 'Tuin', ten behoeve van de vergroting van een aan de bestemming 'Verkeer' grenzende tuin, met dien verstande dat:

a. de totstandkoming van een aanvaardbaar woonmilieu in de omliggende en bestaande woning(en) gegarandeerd kan worden;
b. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. het woon- en leefklimaat;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond;
    5. het stedenbouwkundig beeld ter plaatse;
d. bij de wijziging in de bestemming 'Wonen - 2' en/of 'Tuin' voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 en/of 6.

Artikel 6 Wonen - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

met daaraan ondergeschikt:

b. tuinen;
c. parkeervoorzieningen op eigen terrein;
d. groenvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';
b. de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de in artikel 6.1 genoemde bestemming, zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'.

6.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. binnen het bouwvlak is de bouw van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning;
b. het bouwvlak mag tot maximaal 100% worden bebouwd;
c. de voorgevel van de woning wordt geplaatst in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens;
d. de grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
    1. de diepte gemeten vanaf de bouwvlakgrens niet meer dan 1,00 meter bedraagt;
    2. de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de woning;
    3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter;
e. de goothoogte van een woning bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' de aangeduide maximale goothoogte geldt;
f. de bouwhoogte van een woning bedraagt maximaal 9,00 meter, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt;
g. woningen worden met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° afgedekt;
h. voor de maatvoering van bijgebouwen geldt het bepaalde in artikel 6.2.3;
i. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt het bepaalde in artikel 6.2.4

6.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports mag maximaal bedragen:

Oppervlakte bestaand bouwperceel	Toegestane oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'
Bouwperceel tot 350 m^2	50 m^2
Bouwperceel van 350 m^2 - 700 m^2	70 m^2
Bouwperceel van 700 m^2 - 1.000 m^2	80 m^2
Bouwperceel vanaf 1.000 m^2	100 m^2

b. de grond ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' wordt voor maximaal 60% per bouwperceel bebouwd;
c. bijgebouwen worden met een kap van maximaal 60° afgedekt;
d. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3,50 meter;
e. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
f. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt het bepaalde in artikel 6.2.4.

6.2.4 Overige regels

Voor het overige gelden de volgende regels:

a. de carport wordt op een afstand van minimaal 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van de carport maximaal 3,00 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 20 m² bedraagt;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen en vlaggenmasten;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2,00 meter mag bedragen.

6.2.5 Saneringsregeling

Voor zover de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen de maximale oppervlakte zoals vermeld in artikel 6.2.3 onder a. overschrijdt, mag indien het meerdere wordt gesloopt, 75% van de gesloopte oppervlakte van een gebouw worden teruggebouwd.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Onderwerpen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte en de hoogte van bebouwing;
b. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan.
c. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
d. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

6.3.2 Toepassingscriteria

De in artikel 6.3.1 genoemde onderwerpen voor het stellen van nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de verkeerssituatie;
c. een goede parkeerbalans;
d. de milieusituatie;

e. de sociale veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
g. instandhouding van omliggende waarden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte wagens en/of voer- en vaartuigen van derden, anders dan bedoeld in artikel 6.1;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijgebouwen, anders dan bedoeld in artikel 6.4.2;
c. woningsplitsing;
d. het samenvoegen van woningen;
e. mantelzorg in de woning en/of in de bijgebouwen;
f. gebouwen voor recreatieve bewoning;
g. detailhandel;
h. horeca;
i. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik en anders dan bedoeld in artikel 6.1.

6.4.2 Aan huis verbonden beroepen

Een aan huis verbonden beroep, als opgenomen in het overzicht aan huis verbonden beroepen (Bijlage 1), is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. een aan huis verbonden beroep wordt uitsluitend uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
b. maximaal in totaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor aan huis verbonden beroep(en), met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige artikel en de artikelen 6.5.1 en/of 6.5.2 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
c. de woonfunctie wordt in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
d. er mogen maximaal 2 personen werkzaam zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
e. er is slechts één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 cm;
f. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
g. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
h. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende beroep gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden beroep gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van aan huis verbonden bedrijven

a. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van een aan huis verbonden bedrijf als opgenomen in het overzicht aan huis gebonden bedrijven (Bijlage 1), met dien verstande dat:
    1. een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend wordt uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;

2. de bestaande bouwmogelijkheden niet mogen worden verruimd;
3. maximaal in totaal 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt voor een aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige artikel en de artikelen 6.4.2 en/of 6.5.2 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
4. de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning niet wezenlijk wordt aangetast;
5. er maximaal 2 personen werkzaam mogen zijn, waarbij minstens één persoon tevens de bewoner van de woning is;
6. het onbebouwde gedeelte van het perceel niet mag worden gebruikt voor beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten, met uitzondering van parkeren;
7. er ten hoogste één reclame-uiting is toegestaan met een maximale afmeting van 20 x 30 centimeter;
8. in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, waarbij als uitgangspunt geldt dat de bestaande parkeervoorzieningen niet onevenredig mogen worden belast;
9. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel in aan het betreffende bedrijf gerelateerde producten, waarvoor maximaal 10% van de voor het aan huis verbonden bedrijf gebruikte oppervlakte mag worden gebruikt;
10. een bed en breakfast niet is toegestaan;

b. Een omgevingsvergunning, vrijstelling of ontheffing die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bestaand aan huis verbonden bedrijf wordt gelijkgesteld met de omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a.

6.5.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bed & breakfast

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van een bed en breakfast, met dien verstande dat:

a. er maximaal 10 slaapplaatsen per bouwperceel worden toegestaan, ten behoeve van een gelijktijdig nachtverblijf van maximaal 10 personen;
b. de slaapplaatsen moeten worden gerealiseerd in het hoofdgebouw (de woning);
c. maximaal 35% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw voor bed- en breakfastactiviteiten mag worden gebruikt, met dien verstande dat niet meer dan 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte wordt gebruikt ten behoeve van de in het onderhavige artikel en de artikelen 6.4.2 en/of 6.5.1 genoemde nevenactiviteiten tezamen;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. het woon- en leefklimaat;
   3. de milieusituatie;
   4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
e. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
f. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets), waarbij geldt dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling;
g. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
h. omliggende functies niet worden gehinderd.

6.5.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:

a. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning en/of bestaande bijgebouwen maximaal in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat de maximale oppervlakte aan

bijgebouwen niet meer mag bedragen dan het bepaalde in artikel 6.2.3;
b. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;
c. specifiek voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:
    1. het vrijstaande bijgebouw dient binnen een afstand van 25,00 meter van de woning te zijn gesitueerd en een ruimtelijke eenheid te vormen met de woning;
    2. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen is niet mogelijk;
    3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
        - de verkeersveiligheid;
        - het woon- en leefklimaat;
        - de milieusituatie;
        - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.4 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van woningsplitsing

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van splitsing van bestaande woningen, met dien verstande dat:

a. de te splitsen woning een inhoud heeft van minimaal 600 m³;
b. de woningen na splitsing elk afzonderlijk een inhoud hebben van minimaal 250 m³;
c. de splitsing vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
d. de verschijningsvorm van karakteristieke bebouwing niet mag worden aangetast;
e. de inhoud en oppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet mag worden vergroot;
f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. het woon- en leefklimaat;
    3. de milieusituatie;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.5 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van samenvoegen van woningen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.4, ten behoeve van het samenvoegen van woningen, met dien verstande dat:

a. de samenvoeging vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
b. de verschijningsvorm van karakteristieke bebouwing niet mag worden aangetast;
c. de totale inhoud en oppervlakte van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet worden vergroot;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. het woon- en leefklimaat;
    3. de milieusituatie;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Onderzoek ten behoeve van verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

a. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:
   - met een oppervlakte groter dan 250 m² wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel,
   - met een oppervlakte groter dan 2.500 m² wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom,

   1. dient door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
      - de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en;
      - in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd, dan wel:
      - in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

7.2.2 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in artikel 7.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voorzover de ingreep:

1. dieper gaat dan 50 centimeter beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom;
2. dieper gaat dan 50 centimeter benden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2.500 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

7.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 7.3.1 is niet van toepassing, indien:

a. door middel van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.
d. de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

7.3.3 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 kan alleen worden verleend indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7.3.4 Onderzoeksplicht

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 2' dient een rapport te overleggen waarin naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd, dan wel:
c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

7.3.5 Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het in artikel 7.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak';
b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan de toegestane oppervlakte van bouwwerken boven peil;
c. de ondergrondse bouwdiepte mag maximaal 4,00 meter onder peil bedragen;
d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;
e. de regels van de betreffende bestemmingen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf, voor zover daarvoor door de burgemeester geen gedoogbestemming is verleend;
c. straatprostitutie;
d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, tenzij de betreffende bestemming daarin wel uitdrukkelijk voorziet.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Meetverschillen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, mits de afwijking maximaal 3,00 meter bedraagt.

11.2 Omgevingsvergunning evenementen

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels van het plan ten aanzien van het toestaan van evenementen die met een zekere regelmaat plaatsvinden en een planologische relevantie hebben vanwege de duur van de activiteit, waaronder het opbouwen en afbreken en/of vanwege de omvang van de activiteit, waaronder het aantal deelnemers/toeschouwers, mits:

a. de evenementen zijn toegestaan overeenkomstig de bepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
b. het evenement maximaal 15 dagen aaneengesloten duurt, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement;
c. een locatie niet meer dan 3 maal per jaar voor een evenement wordt gebruikt;
d. er geen horeca ter plaatse plaatsvindt, anders dan inherent aan het toegestane evenement;
e. er geen detailhandel ter plaatse plaatsvindt, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooien- en/of rommelmarkten;
f. er geen recreatief nachtverblijf ter plaatse plaatsvindt;
g. in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien;
h. aan de van toepassing zijnde milieuwet- en regelgeving wordt voldaan;
i. het evenement niet leidt tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden;
j. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. het woon- en leefklimaat;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 12.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1 sub a met maximaal 10%.

c. lid 12.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. lid 12.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Overige algemene regels

13.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
b. Bij de afweging omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan **Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat**

Behorend bij het besluit van 6 maart 2018

Bijlage Regels

Bijlage 1 Overzicht Aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgendeen/of ambachtelijke bedrijven

Overzicht aan huis gebonden beroepen en consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

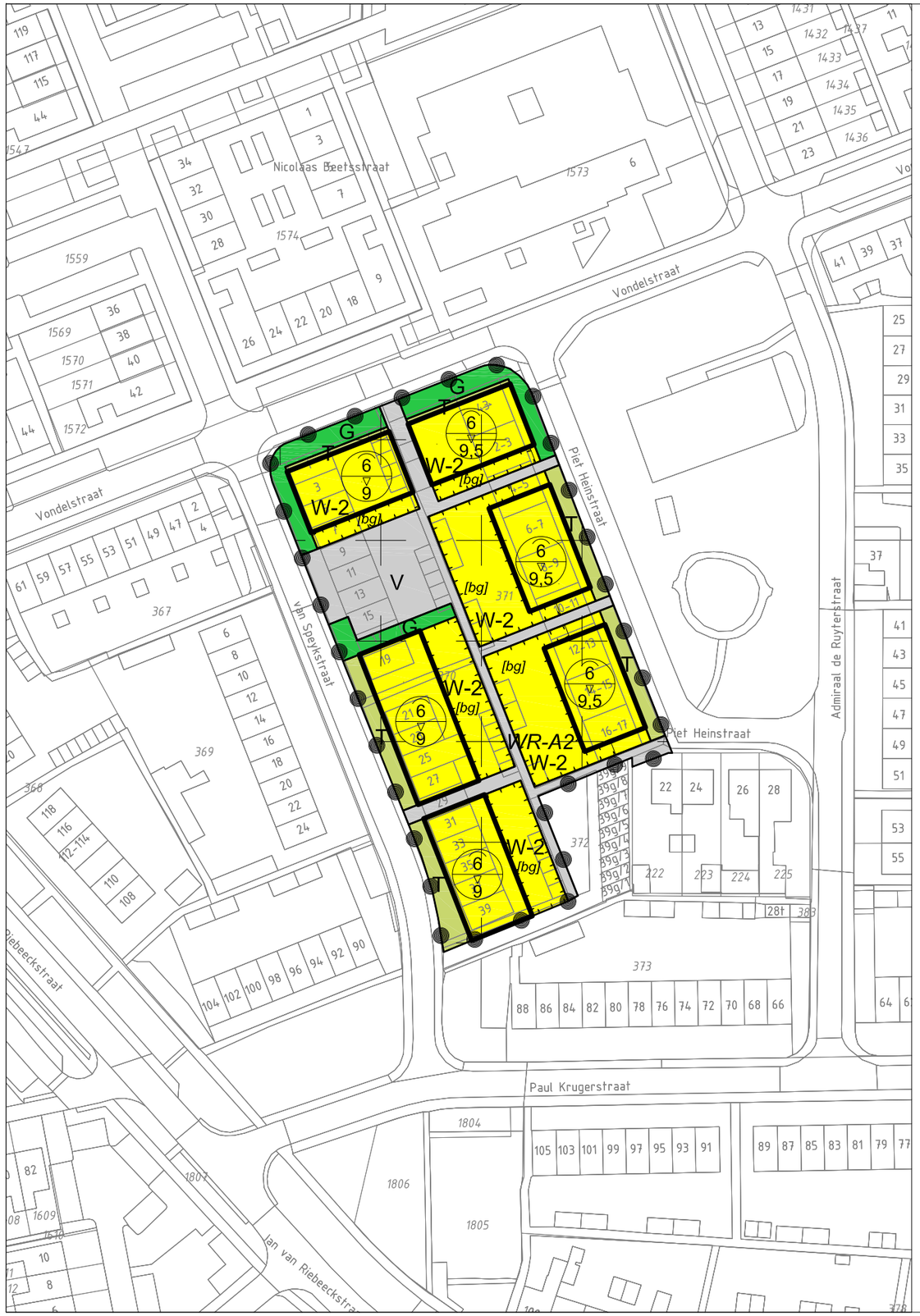
Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als ‘aan huis gebonden beroep (vrij beroep)’, tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:
1 autorijschool (geen theorie)
2 bloemschikker
3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
4 decorateur
5 fietsenreparateur
6 fitness-studio
7 fotograaf
8 goud- en zilversmid
9 glazenwasser
10 hoedenmaker
11 hondentrimmer
12 instrumentenmaker
13 kaarsenmaker
14 kapper
15 klompenmaker
16 koeriersdienst
17 lijstenmaker
18 loodgieter
19 meubelmaker
20 muziekinstrumentenmaker
21 nagelstudio/pedicure
22 pottenbakker
23 prothesemaker
24 reisorganisatie (kleinschalig)
25 reparatie van kleine consumentenartikelen
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
26 schoonheidsspecialist
27 traiteur
28 tv/radio reparateur
29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

Verbeelding



Plangebied

Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W-2 — Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] — bijgebouwen

Maatvoeringen

- 6 / 9,5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Steenwijkerland

Steenwijk - Piet Heinstraat en Van Speykstraat

Bestemmingsplan

N

project	20170329		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	29-11-2017
kaart	1/1	voorontwerp	13-09-2017
getekend	RV	concept	21-04-2017
idn	NL.IMRO.1708.STWPHeinenVSpeykst-VA01		

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE
w www.rho.nl
e info@rho.nl