

BEHEERSVERORDENING

‘Correctieve herziening overige beheersverordeningen’

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2021-03-29

IMRO code: NL.IMRO.1708.correctieBVSTW-VA01

Buro Stedenbouw bv
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
www.burostedenbouw.nl

REGELS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	4
1. Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Reikwijdte	6
2. Overgangs- en slotregels	8
Artikel 3 Slotregel.....	8

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

de beheersverordening 'Correctieve herziening overige beheersverordeningen' van de Gemeente Steenwijkerland.

1.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1708.correctieBVSTW-VA01 met de bijbehorende regels.

1.3 Beheersverordening Blokzijl Noordermaten

de geometrisch bepaalde planobjecten van de beheersverordening 'Blokzijl Noordermaten' met identificatienummer NL.IMRO.1708.BVPBlokzijlNoordm-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.4 Beheersverordening Eeserwold

de geometrisch bepaalde planobjecten van de beheersverordening 'Eeserwold' met identificatienummer NL.IMRO.1708.EeserwoldBV-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.5 Beheersverordening Kornputkwartier

de geometrisch bepaalde planobjecten van de beheersverordening 'Kornputkwartier' met identificatienummer NL.IMRO.1708.STWKornputkwtrBV1-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

1.6 Beheersverordening Wetering

de geometrisch bepaalde planobjecten van de beheersverordening 'Kornputkwartier' met identificatienummer NL.IMRO.1708.WeteringBVO-VA01 van de Gemeente Steenwijkerland met de bijbehorende regels.

Artikel 2 Reikwijdte

2.1 Herziening beheersverordening

Deze beheersverordening herzielt de volgende beheersverordeningen, ten behoeve van de correctieve herziening van het begrip wonen:

- a. beheersverordening 'Blokzijl Noordermaten', zoals genoemd in [artikel 1.3](#);
- b. beheersverordening 'Eeserwold', zoals genoemd in [artikel 1.4](#);
- c. beheersverordening 'Kornputkwartier', zoals genoemd in [artikel 1.5](#);
- d. beheersverordening 'Wetering', zoals genoemd in [artikel 1.6](#).

2.2 Herziening regels

2.2.1 Beheersverordening Blokzijl Noordermaten

De regels van de in [artikel 1.3](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 wordt vervangen door 'De op de plankaart voor 'Woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in een woning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, alsmede indien de gronden zijn aangeduid met te handhaven hoofdvorm voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven.'

2.2.2 Beheersverordening Eeserwold

De regels van de in [artikel 1.4](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in woningen en woongebouwen';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 4.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, in combinatie met de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in cat. 1 van de in Bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- d. de regel zoals opgenomen in artikel 5.1 lid a wordt vervangen door 'wonen in een woning, in combinatie met de uitoefening van bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in Bijlage 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat niet meer dan 50% van een bouwperceel mag worden gebruikt ten behoeve van bedrijfsdoeleinden'.

2.2.3 Beheersverordening Kornputkwartier

De regels van de in [artikel 1.5](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1 wordt vervangen door 'De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in een woning'.

2.2.4 Beheersverordening Wetering

De regels van de in [artikel 1.6](#) genoemde beheersverordening ten aanzien van het begrip wonen zoals opgenomen in [artikel 2.1](#) worden gewijzigd in die zin dat:

- a. aan artikel 1 Begrippen het begrip 'bedrijfswoning' wordt toegevoegd met de daarbij behorende definitie 'een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw en/of terrein';
- b. de regel zoals opgenomen in artikel 8.1 wordt vervangen door 'De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in een woning';
- c. de regel zoals opgenomen in artikel 9.1 wordt vervangen door 'De op de plankaart voor Wonen-Woongebouw aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in een woning alsmede;
 - 1. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding maatschappelijk voor educatieve, sociaal-medische, (para)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke dienstverlening en voorzieningen;
 - 2. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding te handhaven hoofdvorm voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden; met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven'.

2. Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening overige beheersverordeningen'.