

Voorstel

In te stemmen met de inhoud van de Prestatieafspraken Steenwijkerland 2018-2022 met de woningcorporaties Woonconcept, Wetland Wonen Groep, Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en SHOW en de Prestatieafspraken 2018-2019 met Woonzorg Nederland en de ondertekening hiervan en kennis te nemen van het Activiteitenoverzicht 2018 van Mooiland.

Argumenten

1. De meerjarige prestatieafspraken met Woonconcept, Wetland Wonen Groep, Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en SHOW zijn gebaseerd op de gemeentelijke woonvisie en bieden de komende jaren houvast voor nadere uitvoering van de woonvisie;
2. In bovengenoemde meerjarige prestatieafspraken zijn voor 2018 de belangrijkste uit te voeren activiteiten opgenomen. De activiteiten in de jaren daarna worden opgenomen in jaarschijfnotities;
3. Met Woonzorg Nederland worden vooralsnog in een eigen format jaarlijkse prestatieafspraken opgesteld. Deze werkwijze vormt mede de basis voor het gaandeweg uitbouwen van de relatie met Woonzorg Nederland;
4. Mooiland geeft zelf in haar activiteitenoverzicht aan niet in alle 127 gemeenten waar zij actief zijn prestatieafspraken te kunnen maken. In Steenwijkerland hebben zij een beperkt bezit.

Kanttekeningen en risico's

1. Het traject om in alle delen van de gemeente voldoende investeringscapaciteit van een woningcorporaties te krijgen loopt nog en zal naar verwachting in het voorjaar van 2018 nadere duiding en in de loop van 2018 uitsluitsel geven. De uitkomsten van dit traject zijn daarom nog niet opgenomen in deze prestatieafspraken. Mochten de uitkomsten in de loop van 2018 leiden tot een te wijzigen koers, dan wordt dit opgenomen in de jaarschijfnotitie voor 2019.

Duurzaamheid en social return

Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt in de prestatieafspraken. Dit is terug te vinden in de drie bijlagen.

Financiële toelichting

In de prestatieafspraken zijn geen concrete bedragen opgenomen. Wel zijn er een aantal activiteiten opgenomen waaraan kosten verbonden zijn, zoals een woonlasten(behoefte)onderzoek en een woningmarktmonitor Steenwijkerland. De verwachting is dat de kosten hiervan uit het reguliere begrotingsbudget voor woonbeleid kunnen worden gedekt.

Participatie en communicatie

Bij de ondertekening van de prestatieafspraken door gemeente, Woonconcept, Wetland Wonen Groep en Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en SHOW op woensdag 6 december a.s. is er een fotomoment en wordt de pers uitgenodigd. Na de ondertekening wordt een persbericht uitgebracht.

De ondertekening van de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland vindt schriftelijk plaats, hieraan wordt geen nadere communicatie gekoppeld.

Uitvoering en planning

De ondertekening van de prestatieafspraken met de drie grootste corporaties en hun huurdersorganisaties staat gepland op woensdag 6 december a.s.. Naast gemeente en woningcorporaties zijn ook de huurdersorganisaties van plan de prestatieafspraken te ondertekenen. De woningcorporaties dragen zorg voor het aanleveren van de prestatieafspraken bij de minister voor 15 december a.s..

Besluit

Beslispunt 1

1. in te stemmen met de inhoud van de Prestatieafspraken 2018-2022 van de gemeente Steenwijkerland, de woningcorporaties Woonconcept, Wetland Wonen Groep en Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en SHOW;
2. in te stemmen met de inhoud van de Prestatieafspraken 2018 van de gemeente Steenwijkerland en Woonzorg Nederland;
3. wethouder Akkerman mandaat te verlenen de Prestatieafspraken 2018-2022 van de gemeente Steenwijkerland, de woningcorporaties Woonconcept, Wetland Wonen Groep en Omnia Wonen en de huurdersorganisaties de Veste, Zwartewaterwiede en SHOW en de Prestatieafspraken van de gemeente Steenwijkerland en Woonzorg Nederland, namens het college van burgemeester en wethouders te ondertekenen;
4. kennis te nemen van het Activiteitenoverzicht 2018 van Mooiland;
5. de prestatieafspraken met de woningcorporaties ter kennisname aan te bieden aan de raad.

Bijlagen

1. 171113 Prestatieafspraken Steenwijkerland 2018 - 2022.pdf
2. 20171106 Prestatieafspraken 2018-2019 Woonzorg Nederland - Steenwijkerland.pdf
3. Mooiland activiteitenoverzicht 2018.pdf