Gemeenteraad

Vergadering van 29 november 2022
Beleid en Uitvoering - Samenleving en Ontwikkeling

2022_RAAD_00048 Herziening beheersverordening Hoogeweg 19, Kalenberg

Overlegd met
Lascal Boer

Portefeuillehouder
M. Smit

Samenvatting
De aanleiding voor de herziening van de beheersverordening is een fout uit het verleden. Deze fout wordt met de herziening van de beheersverordening hersteld. Het betreft het perceel aan de Hoogeweg 19 te Kalenberg. In het bestemmingsplan Buitengebied IJsselham had het perceel Hoogeweg 19 de bestemming ´wonen´. In de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 heeft het perceel per abuis de bestemming ´recreatie´ gekregen met de aanduiding ´recreatiewoning´.

Beschrijving

Inleiding
De aanleiding voor de herziening van de beheersverordening is een fout uit het verleden. Een woning heeft per ongeluk recreatieve bestemming gekregen. Deze wordt met de herziening van de beheersverordening hersteld.
Het betreft het perceel aan de Hoogeweg 19 te Kalenberg. In het bestemmingsplan Buitengebied IJsselham had het perceel Hoogeweg 19 de bestemming ´wonen´. In de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 heeft het perceel per abuis de bestemming ´recreatie´ gekregen met de aanduiding ´recreatiewoning´.

Gewenst resultaat
De herziene beheersverordening Hoogeweg 19, Kalenberg vast te stellen.

Argumenten
De aanleiding voor de herziening van de beheersverordening is vanwege een fout die gemaakt is in het verleden. De perceeleigenaar heeft verzocht om de bestemming te herstellen. De herziening voorziet er dan ook in om oude rechten juridisch te herstellen.

Kanttekeningen en risico's
Gelet op de aard van het voorstel kleven er naar verwachting geen risico's aan. Het betreft het herstel van de bestemming van de Hoogeweg 19 te Kalenberg.

Duurzaamheid en social return
Niet van toepassing.

Financiële toelichting
Leges worden niet in rekening gebracht in verband met de door de gemeente gemaakte fout.

Communicatie en participatie
Het plan heeft geen ruimtelijke impact maar voorziet slechts in het wijziging van de planologische gebruiksmogelijkheden van beide percelen, conform het huidige gebruik. Na besluitvorming door uw gemeenteraad wordt de beheersverordening op de gebruikelijke manier bekendgemaakt.

Uitvoering en planning
Tegen het besluit tot vaststellen van de beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend. De beheersverordening wordt conform artikel 139 Gemeentewet bekend gemaakt. Vanaf dat moment geldt de beheersverordening.

Is het besluit openbaar?
Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

De herziene beheersverordening, als vervat in de GML-bestand NL.IMRO.1708.KBGcorwonenBV-VA01, met de daarbij behorende regels, verbeelding en bijlagen vast te stellen.